PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE RIO BRILHANTE
FÓRUM JUIZ JOÃO ROSA DE LIMA
JUÍZO DE DIREITO DA VARA CÍVEL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AOS DEZOITO(18), DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO(2024), NESTA COMARCA DE RIO BRILHANTE, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, EM DILIGENCIAS, EU OFICIALA DE JUSTIÇA E AVALIADORA, DIRIGI EM CUMPRIMENTO AO R. MANDADO EXPEDIDO NOS AUTOS DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, Nº 0800474-04.2019.8.12.0020, EM QUE MAÍRIA DE JESUS NOGUEIRA, MOVE CONTRA MARIVALDO ALVES NOGUEIRA, . AÍ COM OBSERVÂNCIA DAS FORMALIDADES LEGAIS, PROCEDI Á AVALIAÇÃO NOS BENS CONFORME DESCRITO NO MANDADO DE NUMERO 020.2024/007171-4 CONFORME SEGUE;

01 (UM) LOTE DE TERRENO URBANO, DETERMINADO PELO Nº 01, DA QUADRA 16-N-2, LOCALIZADO NA RUA TANCREDO NEVES, MEDINDO 12,50 METROS COM O LOTE 08, ; LESTE: 29,7943 METROWS, COM O LOTE 02; E OESTE: 29,7943 METROS COM A TRAVESSA PROJETADA, AREA TOTAL DE 372,3700, COM AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 45,9000 METROS QUADRADOS. CONTENDO CASA DE ALVENARIA, RESIDENCIAL, TELHAS DE AMIANTO, ASFALTO, MURADA, A QUAL AVALIO EM R$ 110.515,00(CENTO E DEZ MIL, QUINHENTOS E QUINZE REAIS);

A AVALIAÇÃO FOI ELABORADA DE ACORDO COM VALORES CONSULTADOS EM IMOBILIÁRIAS E CORRETORES QUE COMERCIALIZAM IMOVEIS URBANOS E RURAIS NA COMARCA, E PELO VALOR DO ITBI. .

DO QUE PARA CONSTAR, LAVREI O PRESENTE, QUE É ASSINADO POR MIM E DOU FÉ.

ROSANE CARVALHO PALHANO
OFICIALA DE JUSTIÇA/AVALIADORA - MATRICULA 2194 TJMS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SUSANA DE FATIMA MONTANHA MEDEIROS, liberado nos autos em 19/12/2024 às 18:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800474-04.2019.8.12.0020 e código SSTptanL.