1º Ofício de Registro de Imóveis
Bruno Andrade Porto Viginio
Oficial de Registro
Campina Grande-PB

Código Nacional da Matrícula: 071548.2.0034828-34

Único Ofício de Registro de Imóveis e Tabelionato de Protesto de Títulos

Comarca: Campina Grande - PB

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: *****34828 | **Ficha: **1**

Imóvel rural denominado "Lagoa de Dentro", situado no Distrito de São José da Mata, deste município, com todas as benfeitorias e acessos, compreendendo duas casas de tijolos e telhas, duas casas de taipa e telhas, um depósito de tijolos rebocado, com instalação de uma máquina de beneficiar forragem acionada por um motor elétrico de 5 a 7HP, uma cocheira e um açude, medindo dito imóvel 9,0 hectares, cadastrado no Incra sob nº 209.023.001.538-0, área total 9,00 hectares, módulo fiscal 18,4, nº mód. fiscais 0,49, fração mínima parcelamento 9,0. Proprietários **GÉRSON REIS BEZERRA DE SANTANA** e sua esposa **ELZA PEREIRA DE SANTANA**, brasileiros, casados, proprietários, CPF 003.127.994-91, residentes nesta cidade. Título Anterior nº 76.457. Dou Fé. Campina Grande, 05/10/1989, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-34.828- Em 05/10/1989 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 18/04/1989, lavrada nas notas do Tabelião Carlos F. Vieira Souto Maior, os proprietários acima, VENDERAM a **JOSÉ MENDES FILHO**, brasileiro, casado, construtor, CPF 687.291.688-87, RG 8.038.678-SSP/PB, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de NCr$ 6.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 05/10/1989, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-34.828 - Em 07/11/91 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 28/10/91, lavrada nas notas da Tabeliã Marta Cunha Lima de Oliveira, desta cidade, os proprietários **JOSÉ MENDES FILHO** e sua esposa **JOSETE BAZANTE MENDES**, brasileiros, casados, ele construtor, ela do lar, CPF 641.291.688-87, RG 8.038.678-SP e 10.452.068-SP, VENDERAM a **JOSÉ ALBERTO DE ARAÚJO GOMES**, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, CPF 162.204.204-20, o imóvel objeto desta matrícula no valor de Cr$ 15.000.000,00 (junto com o imóvel da matrícula 31.176). Campina Grande, 07/11/91, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-3-34.828 - Em 09/08/1996 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, datada de 20/07/1996, lavrada nas notas do Tabelião Hernani de Oliveira Costa, o proprietário **JOSÉ ALBERTO ARAÚJO GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, CPF 162.204.204-20, DOOU a **RENNATA MEIRA GOMES**, brasileira, menor impúbere, CPF 007.663.524-47; **RAÍSSA MEIRA GOMES**, brasileira, solteira, menor impúbere, CPF 007.663.514-75; **ROBERTA MEIRA GOMES**, brasileira, solteira, menor impúbere, CPF 007.663.534-19, representadas por sua genitora, Josefa Vânia Meira de Freitas, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF 396.553.504-87; **LARRY MACIEL DE SOUSA GOMES**, brasileiro, menor impúbere, CPF 007.665.244-00,representado por sua genitora, Maria Lúcia de Souza, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF 020.319.594-92; **CAMILA ALVES GOMES**, brasileira, menor impúbere, CPF 007.665.254-81; **MARCONE BERNARDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, CPF 007.663.554-62; **LUANA CAVALCANTI DOS SANTOS**, brasileira, menor impúbere, CPF 007.663.254-81, representados por sua genitora, Erineide Cavalcanti dos Santos, brasileira, solteira, maior, do lar; **JOSÉ ALBERTO DE ARAÚJO GOMES FILHO**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, representado por sua genitora, Graciete Cristiane de Oliveira, brasileira, divorciada, comerciante, CPF 788.556.594-72, residentes nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R$ 5.000,00, com a **Cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO.** Dou Fé. Campina Grande, 09/08/1996, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-4-34.828 - Em 19/04/2000 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 18/04/2000, Certidão da Prefeitura Local, datada de 17/12/99, os proprietários **JOSÉ ALBERTO DE ARAÚJO GOMES**, **RENATA MEIRA GOMES**, **RAÍSSA MEIRA GOMES**, **ROBERTA MEIRA GOMES**, levaram a efeito o **desmembramento**, do imóvel objeto desta matricula, de duas áreas menores, uma com **8,7 hectares** e a outra com **0,3 hectare**, as quais são cadastradas no Incra. Campina Grande, 19/04/2000, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-5-34.828 – EXISTÊNCIA DE AÇÃO – Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 927/2026, datado de 08/10/2026, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos (12246), **nº 0010364-24.2011.8.15.0011,** expedido pelo MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Família de Campina Grande/PB, tendo como partes **– Requerente: Aline Inglit Albuquerque Andrade;** e como **Requerido: Larry Marcel de Sousa Gomes;** para fazer constar a **publicidade da presente constrição e da alienação judicial ora determinada. (Prenotação nº 476957 datada de 08/10/2026). (Emolumentos Base R$ 0,00; FEPJ R$ 0,00; FARPEN R$ 0,00; ISSQN R$ 0,00; TOTAL R$ 0,00). SELO DIGITAL: ATH95469-0KC0 (Isento).** Dou fé. Campina Grande/PB, 15/10/2026, a Escrevente, LARISSA CARNEIRO SIQUEIRA DE OLIVEIRA.

---

[1]Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 09/11/2026 09:38:30