Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA 20855 | FICHA 1 VERSO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 2ª e da 4ª
Circunscrições (1º e 3º distritos)

Nº

IMÓVEL: Lote de terreno nº 06 da quadra 63 da Rua Porongos, situado no lugar denominado Jardim 25 de Agosto, no 1º Distrito deste Municipio, medindo 12,00m de frente, 15,00m de largura na linha dos fundos, por 28,40m de extensão pelo lado direito e 28,00m pelo lado esquerdo da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito com o lote nº 07 e pelo lado esquerdo com os lotes 03, 04 e 05 e nos fundos com os lotes nºs 87 e 88, distante 30,00m do cruzamento do alinhamento desta com o da Rua Monte Caseros que fica mais próximo do lado direito do terreno, com a área de 379,00m². **PROPRIETÁRIO: DALTON MACHADO**, brasileiro, professor, portador da carteira de identidade nº 1.218.282, expedida pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 016.040.667-68, casado pelo regime da comunhão de bens com **CÁSSIA TINOCO MACHADO**, residente e domiciliado nesta cidade. **FORMA DE AQUISIÇÃO**: Escritura de compra e venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no livro 26-J, às fls. 92, em 24/06/1977. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 1.290, ficha 01, da **2ª Circunscrição desta Comarca, Cartório do 5º Ofício, sendo os registros incorporados a esta Serventia, na data de 31/08/2017, conforme Lei 7.615/2017**. O referido é verdade e dou fé. Duque de Caxias, 03 de julho de 2018. Eu,_____, (Shyrlene dos Santos Silva), Substituta, Mat. 94/9596, matriculei. E eu,_____, (Diego Ferreira de Pontes), Oficial Substituto, Mat. 94/18370, subscrevo e assino.

R.01/MAT. 20.855. ARRESTO. Nos termos do Ofício nº 1031.000098-0/2018, expedido pela 1ª Vara Federal de São João de Meriti - RJ, assinado pela Juiza Federal Titular Vellêda Bivar Soares Dias Neta, datado de 19/03/2018, fica registrado o **ARRESTO**, no imóvel constante da presente matrícula, onde consta como **Autor: Fazenda Nacional - INSS** e como **Réu: ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL CAXIENSE LTDA e outros**, ficando como **Depositário: DALTON MACHADO**, qualificado na matrícula, para o pagamento do débito de R$ 151.170,85 + R$ 97.323,81. **Protocolo nº 34.654.** O referido é verdade e dou fé. Duque de Caxias, 06 de julho de 2018. Eu,_____, (Shyrlene dos Santos Silva), Substituta, Mat. 94/9596, registrei. E eu,_____, (Diego Ferreira de Pontes), Oficial Substituto, Mat. 94/18370, subscrevo e assino.
SELO Nº ECGT 77465 YUA

R.02/MAT. 20.855. PENHORA. De acordo com o Despacho/Decisão, expedida pela 1ª Vara Federal de São João de Meriti - RJ, tendo como classe: Execução por Título Extrajudicial, expedido por ordem da MM. Juíza Federal Substituta Drª Vanessa Simione Pinotti, em 13/08/2021, referente ao processo nº 0005725-61.2006.4.02.5110/RJ, em que são partes como **Exequente: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO** e como **Executados: DALTON MACHADO, CASSIA TINOCO MACHADO E**

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 15:33:49

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA	FICHA
20855	1 VERSO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 2ª e da 4ª
Circunscrições (1º e 3º distritos)

ASSOCIAÇÃO EDUCACIAL CAXIENSE, procede-se neste ato o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como valor avaliado de **R$ 900.000,00. Protocolo nº 46.735.** O referido é verdade e dou fé. Duque de Caxias, 18 de março de 2022. Eu, _____, (Paulo Vitor Silva de Souza), Escrevente, Mat. 94/20694, registrei. E eu, _____, (Shyrlene dos Santos Silva), Substituta, Mat. 94/9596, subscrevo e assino. **SELO Nº EEBD 95836 BCA**

Nº _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

OFÍCIO DE JUSTIÇA
de Duque de Caxias - RJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 15:33:49