Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA	FICHA
33272	1

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 2ª e da 4ª
Circunscrições (1º e 3º distritos)

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 82, da quadra 63, da Rua General Canabarro, situado no lugar denominado Jardim 25 de Agostc, no 1º Distrito deste Município, medindo 15,50m de frente para a referida Rua, 7,50m de largura na linha dos fundos, por 29,00m de extensão pelo lado direito e 30,00m pelo lado esquerdo da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito com o lote nº 83, pelo esquerdo com o lote nº 81 e nos fundos com o lote nº 9, todos da Empresa Melhoramentos de Caxias Ltda; o terreno dista 10,00m da esquina da Rua Barão do Triunfo, começando a sua medição à direita de quem da Rua Barão do Triunfo entra na Rua General Canabarro e tem uma área de 337,50m². **PROPRIETÁRIO: DALTON MACHADO,** brasileiro, casado, escriturário, residente e domiciliado em Duque de Caxias - RJ. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Por Escritura de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Cidade, no livro 31-T, às fls. 114v, em 02 de 1971. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 17.037, às fls. 131, do livro 3-V, **da 2ª Circunscrição desta Comarca, Cartório do 5º Ofício, sendo os registros incorporados a esta Serventia, na data de 31/08/2017, conforme Lei 7.615/2017.** O referido é verdade e dou fé. Duque de Caxias, 16 de maio de 2022. Eu, (Eduarda Bonfim Alexandre), Escrevente, Mat. 94/22707, matriculei. E eu, _____, (Shyrlene dos Santos Silva), Substituta, Mat. 94/9596, subscrevo e assino.

R.01/MAT. 33.272. PENHORA. De acordo com o Mandado nº 510006748268, expedida pela 1ª Vara Federal de São João de Meriti - RJ, tendo como classe: Execução por Título Extrajudicial, expedido por ordem da MM. Juíza Federal Substituta Drª Vanessa Simione Pinotti, em 14/12/2021, referente ao processo nº 0005725-61.2006.4.02.5110/RJ, em que são partes como **Exequente: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO** e como **Executados: DALTON MACHADO, CASSIA TINOCO MACHADO E ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL CAXIENSE,** procede-se neste ato o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como valor avaliado de **R$ 3.421.534,90. Protocolo nº 46.965.** O referido é verdade e dou fé. Duque de Caxias, 26 de abril de 2023. Eu, _____, (Monica Fernandes do Nascimento), Escrevente, Mat. 94/18502, registrei. E eu, _____, (Shyrlene dos Santos Silva), Substituta, Mat. 94/9596, subscrevo e assino. **SELO Nº EEMC 59286 VLC**

Nº _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 15:31:46