Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 053850.2.0006962-40

FICHA N.º 01-hum

Livro N.o 2 - Registro Geral

Cartório Registro de Imóveis

Tupaciguara - Minas Gerais

Antonio Marques da Silva - Oficial

Juarez Batista Ferreira - Sub-Oficial

MATRICULA N.o: 6.962

Data: 13-abril-1.988.-

IMÓVEL:

UM TERRENO, vago, situado nesta cidade de TUPACIGUARA-MG, Bairro Cyntia, na RUA GETULIO VARGAS, distanciado 28,00 metros da Rua Inominada (1ª rua abaixo da Rua Almeida), desigando por LOTE Nº 07 da QUADRA Nº 60, do Loteamento Alfa, de forma irregular, com a área superficial de 192,00 ms2, medindo e confrontando:- pela FRENTE, 14,00 metros com a Rua Getúlio Vargas;- pela DIREITA, 21,00 metros com os lotes nºs 01 e 02;- pela ESQUERDA, 12,00 metros com o lote nº 06;- e pelos FUNDOS, 12,00 metros com o lote nº 04.- REGISTRO ANTERIOR:- no Livro 2, ficha 01, sob nº R-1-3.083 (havido por compra a Izaias Cabral de Faria, em porção maior, no valor de Cr$5.000,00 (cinco mil cruzeiros) do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.- PROPRIETÁRIOS:- IZAIAS CABRAL DE FARIA, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade RG. nº 33.272-GO, e sua (mulfh,digo) mulher Da. Maria de Lourdes Cabral da Silva, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG. nº M-5.312.190-MG, inscritos no CPF. sob nº 080.334.806-10, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Raul Soares nº 86.- Nada mais. Dou fé.- Tupaciguara-MG, 13 (treze) de abril de 1.988.- O Oficial:-

R - 1 - 6.962 - ADQUIRENTE:- GABRIEL CABRAL DE FARIA NETO, solteiro, maior, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade RG. nº 660.574-GO, inscrito no CPF. sob nº 302.411.206-59, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Raul Soares nº 86.- TRANSMITENTE:- Izaias Cabral de Faria, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade RG. nº 33.272-GO., e sua mulher Da. Maria de Lourdes Cabral da Silva, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG. nº M-5.312.190-MG, inscritos no CPF. sob nº 080.334.806-10, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Raul Soares nº 86; todos brasileiros, juridicamente capazes.- TITULO:- DOAÇÃO.- FORMA DO TITULO:- Escritura pública de doação, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício, no Livro 117, fls. 14/15, do dia 18-dezembro-1.987, desta Comarca.- VALOR:- Cz$5.000,00 (cinco mil cruzados).- CONDIÇÕES:- Nenhuma. Apresente doação versou sobres a totalidade do imóvel constante da pregente matrícula.- Nada mais. Dou Fé.- Tupaciguara-MG, 13 (treze) de abril de 1.988.- O Oficial:-

(Continua no verso...)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 19/02/2026 15:07:15

Número do documento: 26022017182808200010626898535
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26022017182808200010626898535
Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO RODOVALHO JUNIOR - 20/02/2026 17:18:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R - 2 - 6.962 - **PROTOCOLO Nº 61.151** - **AUTOR**: ESTADO DE MINAS GERAIS. **RÉU**: GABRIEL CABRAL DE FARIA NETO. **ÔNUS**: PENHORA. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado de Registro de Penhora do dia 26 de outubro de 2011, extraído dos Autos nº 0696 07 032890-6, da Ação de Execução Fiscal, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Elisa Marco Antonio. **VALOR DO DÉBITO**: R$98.324,61 (noventa e oito mil, trezentos e vinte e quatro reais e sessenta e um centavos). **OBSERVAÇÃO:** A presente Penhora versou sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 08 (oito) de novembro de 2011. O Oficial Substituto: _____

AV - 3 - 6.962 - Certifico que, em virtude de FALHA NA IMPRESSÃO, fica sem efeito o registro R-2-6.962 supra, a seguir reproduzido. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 08 (oito) de novembro de 2011. O Oficial Substituto: _____

R - 4 - 6.962 - **PROTOCOLO Nº 61.151** - **AUTOR**: ESTADO DE MINAS GERAIS. **RÉU**: GABRIEL CABRAL DE FARIA NETO. **ÔNUS**: PENHORA. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado de Registro de Penhora do dia 26 de outubro de 2011, extraído dos Autos nº 0696 07 032890-6, da Ação de Execução Fiscal devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Elisa Marco Antonio. **VALOR DO DÉBITO**: R$98.324,61 (noventa e oito mil, trezentos e vinte e quatro reais e sessenta e um centavos). **OBSERVAÇÃO:** A presente Penhora versou sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 08 (oito) de novembro de 2011. O Oficial Substituto: _____

AV - 5 - 6.962 - Certifico que, em virtude de FALHA NA IMPRESSÃO, fica sem efeito o registro R-4-6.962 supra, a seguir reproduzido. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 08 (oito) de novembro de 2011. O Oficial Substituto: _____

R - 6 - 6.962 - **PROTOCOLO Nº 61.151** - **AUTOR**: ESTADO DE MINAS GERAIS. **RÉU**: GABRIEL CABRAL DE FARIA NETO. **ÔNUS**: PENHORA. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado de Registro de Penhora do dia 26 de outubro de 2011, extraído dos Autos nº 0696 07 032890-6, da Ação de Execução Fiscal, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Elisa Marco Antonio. **VALOR DO DÉBITO**: R$98.324,61 (noventa e oito mil, trezentos e vinte e quatro reais e sessenta e um centavos). **OBSERVAÇÃO:** A presente Penhora versou sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 08 (oito) de novembro de 2011. O Oficial Substituto: _____

AV - 7 - 6.962 - Certifico que, em virtude de FALHA NA IMPRESSÃO, fica sem efeito o registro R-6-6.962 supra, a seguir reproduzido. Nada mais. Dou fé.-

(continua na ficha 02)

SEM EFEITO
SEM EFEITO
SEM EFEITO
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br
ridigital | Plataforma de Registro de Imóveis
SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 19/02/2026 15:07:15
Número do documento: 26022017182808200010626898535
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26022017182808200010626898535
Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO RODOVALHO JUNIOR - 20/02/2026 17:18:31

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MG

Data: 08 de novembro de 2011

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficiala
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

Tupaciguara-MG, 08 (oito) de novembro de 2011. O Oficial Substituto:

R - 8 - 6.962 - **PROTOCOLO Nº 61.151** - **AUTOR: ESTADO DE MINAS GERAIS. RÉU: GABRIEL CABRAL DE FARIA NETO. ÔNUS: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora do dia 26 de outubro de 2011, extraído dos **Autos nº 0696 07 032890-6,** da Ação de Execução Fiscal, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Elisa Marco Antonio. **VALOR DO DÉBITO:** R$98.324,61 (noventa e oito mil, trezentos e vinte e quatro reais e sessenta e um centavos). **OBSERVAÇÃO:** A presente Penhora versou sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 08 (oito) de novembro de 2011. O Oficial Substituto:

AV - 9 - 6.962 - **PROTOCOLO Nº 82.951 - de 11/11/2020 - INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do mandado judicial (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB), extraído do **Processo nº 00863005320025003044,** protocolo nº 202011.1112.01388416-IA-309, da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, Dr. Guilherme Egidio Cunha Costa, em face de **GABRIEL CABRAL DE FARIA NETO - ME (REFLORESCE RESÍDUO FLORESTAL ECOLOGICAMENTE CORRETO),** CNPJ 38.474.078/0001-10, e **GABRIEL CABRAL DE FARIA NETO**, CPF 302.411.206-59, ficou determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel ora matriculado, até posterior determinação do Juízo. Quant.: 4, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, EMOLUMENTOS: ISENTO).Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 11 (onze) de novembro de 2020. O Oficial Substituto:

AV - 10 - 6.962 - **PROTOCOLO Nº 89.441 - de 26/05/2023 - INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do mandado judicial (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB), extraído do **Processo nº 10093717620194013803,** protocolo nº 202305.2513.02724804-IA-880, do Tribunal Regional Federal da Sexta Região de Uberlândia-MG - 1ª Vara, Dra. Marcia Aparecida Carneiro, em face de **REFLORESCE ARTEFATOS COMÉRCIO DE MADEIRA LTDA (REFLORESCE),** CNPJ 05.995.108/0001-85, **GABRIEL CABRAL DE FARIA NETO**, CPF 302.411.206-59 e

(continua no verso...)

PESQUISA SIMPLES
SEM VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 19/02/2026 15:07:15

Número do documento: 26022017182808200010626898535
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26022017182808200010626898535
Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO RODOVALHO JUNIOR - 20/02/2026 17:18:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

JARBAS DE SOUSA JUNIOR, CPF 361.268.026-91, ficou determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel ora matriculado, até posterior determinação do Juízo. Quant.: 5, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$0,00; Recompe: R$0,00; TJF: R$0,00; ISSQN: R$0,00; Total: R$0,00. Selo Eletrônico: GNT56404 Código de Segurança: 3549.0805.2778.4104. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 26 (vinte e seis) de maio de 2023. O Oficial Substituto: _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 19/02/2026 15:07:15

Número do documento: 26022017182808200010626898535
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26022017182808200010626898535
Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO RODOVALHO JUNIOR - 20/02/2026 17:18:31