Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro N.º 2 - Registro Geral

Cartório Registro de Imóveis
Tupaciguara Minas Gerais

Antonio Marques da Silva - Oficial
Juárez Batista Ferreira - Sub-Oficial

MATRICULA N.º: 6.959

Data: 13-abril-1.988.-

IMÓVEL:

UM TERRENO, vago, situado nesta cidade de TUPACIGUARA-MG, no Bairro Cyntia, na Rua GETULIO VARGAS, esquina com a Rua Inominada (1ª Rua abaixo da Rua Almeida), designado por LOTE Nº 01, da QUADRA Nº 60, do Loteamento Alfa' de forma irregular, com a área superficial de 313,50 ms2, medindo e confrontando:- pela FRENTE, 28,00 metros - com a Rua Getúlio Vargas;- pela DIREITA, 22,50 metros com a Rua Inominada(1ª Rua abaixo da Rua Almeida);- pela' ESQUERDA, 06,00 metros com o lote nº 07;- e pelos FUNDOS, 22,00 metros com o lote nº 02.- REGISTRO ANTERIOR:- no Livro 2, ficha 01, sob nº R-1-3.083(havido por compra a Izaias Cabral de Faria, em porção maior, no valor' de Cr$5.000,00(cinco mil cruzeiros), do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.- PROPRIETÁRIO:- IZAIAS - CABRAL DE FARIA, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade RG. nº 33.272-GO, e sua mulher Dª Maria de Lourdes Cabral da Silva, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG. nº M-5.312.190-MG, inscritos no CPF. sob' nº 080.334.806-10, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Raul Soares nº 86.- Nada mais. Dou Fé.- Tupaciguara-MG, 13 (treze) de baril de 1.988.- O Oficial:-

---

R - 1 - 6.959 - ADQUIRENTE:- GABRIEL CABRAL DE FARIA NETO, solteiro, maior, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade RG. nº 660.574-GO, inscrito no CPF. sob nº 302.411.206-59, residente e domiciliado' nesta cidade, na Rua Raul Soares, nº 86.- TRANSMITENTE:- Izaias Cabral de Faria, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade RG. nº 33.272-GO, e sua mulher Dª Maria de Lourdes Cabral da Silva, do lar, portadora da - Carteira de Identidade RG. nº M-5.312.190-MG, inscritos no CPF. sob nº 080.332.806-10, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Raul Soares nº 86; todos brasileiros, juridicamente capazes.- TITULO:- DOAÇÃO.- FORMA' DO TITULO:- Escritura pública de doação, lavrada nas notas do Cartório do 1º Oficia, no Livro 117, fls. 14/15, do dia 18 dezembro-1.987.- VALOR:- Cz$5.000,00 (Cinco mil cruzados).- CONDIÇÕES:- Nenhuma.- A presente doação, versou sobre a totalidade do imóvel constante da presente matricula.- Nada mais. Dou Fé.- Tupaciguara-MG, 13 (treze) de abril de 1.988.- O Oficial:-

---

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 19/02/2026 12:23:14

Número do documento: 26022017182808200010626898535
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26022017182808200010626898535
Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO RODOVALHO JUNIOR - 20/02/2026 17:18:31

R - 2 - 6.959 - AUTOR:- JOÃO BATISTA RODRIGUES.- RÉU:- GABRIEL CABRAL.- ÔNUS:- P=E=N=H=O=R=A.- FORMA DO TITULO: Ofício nº01553/01, do dia 08/agosto/2001, instruído com o "Auto de Penhora e Avaliaçao", do dia 16/maio/2001, extraídos do Processo nº02/01107/00, expediente da 2ª Vara do Trabalho de Uberlandia-MG., devidamente assinado pelo MMº Juiz de Trabalho da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Uberlandia-MG, Dr. Leonardo Passos Ferreira.- VALOR:- R$400,00 (quatrocentos reais - "Valor de Avaliaçao").- (CONDIÇÕES,digo).- OBSERVAÇÕES:- A presente penhora versou sobre a totalidade do imovel constante da presente matricula.- OS EMOLUMENTOS DE REGISTRO DA PENHORA, DEVERÃO SER PAGOS NAS CUSTAS FINAIS DO PROCESSO, PELO DEVEDOR OU EXECUTADO.- Nada mais.- Dou fe.- Tupaciguara-Minas, nove (09) de agosto de 2.001.- O Oficial:-

SEM EFEITO

R - 3 - 6.959 - PROTOCOLO Nº 61.151 - AUTOR: ESTADO DE MINAS GERAIS. RÉU: GABRIEL CABRAL DE FARIA NETO. ÔNUS: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora do dia 26 de outubro de 2011, extraído dos Autos nº 0696 07 032890-6, da Ação de Execução Fiscal, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Elisa Marco Antonio. VALOR DO DÉBITO: R$98.324,61 (noventa e oito mil, trezentos e vinte e quatro reais e sessenta e um centavos). OBSERVAÇÃO: A presente Penhora versou sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. Nada mais. Dou fé.
Tupaciguara-MG, 08 (oito) de novembro de 2011. O Oficial Substituto:

AV - 4 - 6.959 - Certifico que, em virtude de FALHA NA IMPRESSÃO, fica sem efeito a averbação AV-3-6.959 supra, a seguir reproduzida. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 08 (oito) de novembro de 2011. O Oficial Substituto:

SEM EFEITO

R - 5 - 6.959 - PROTOCOLO Nº 61.151 - AUTOR: ESTADO DE MINAS GERAIS. RÉU: GABRIEL CABRAL DE FARIA NETO. ÔNUS: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora do dia 26 de outubro de 2011, extraído dos Autos nº 0696 07 032890-6, da Ação de Execução Fiscal, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Elisa Marco Antonio. VALOR DO DÉBITO: R$98.324,61 (noventa e oito mil, trezentos e vinte e quatro reais e sessenta e um centavos). OBSERVAÇÃO: A presente Penhora versou sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 08 (oito) de novembro de 2011. O Oficial Substituto:

AV - 6 - 6.959 - Certifico que, em virtude de FALHA NA IMPRESSÃO, fica sem efeito a averbação AV-5-6.959 supra, a seguir reproduzida. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 08 (oito) de novembro de 2011. O Oficial Substituto:

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 19/02/2026 12:23:14

Número do documento: 26022017182808200010626898535
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26022017182808200010626898535
Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO RODOVALHO JUNIOR - 20/02/2026 17:18:31

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MG

Data: 08 de novembro de 2011

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficiala
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

R - 7 - 6.959 - PROTOCOLO Nº 61.151 - AUTOR: ESTADO DE MINAS GERAIS. RÉU: GABRIEL CABRAL DE FARIA NETO. ÔNUS: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora do dia 26 de outubro de 2011, extraído dos **Autos nº 0696 07 032890-6**, da Ação de Execução Fiscal, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Elisa Marco Antonio. VALOR DO DÉBITO: R$98.324,61 (noventa e oito mil, trezentos e vinte e quatro reais e sessenta e um centavos). OBSERVAÇÃO: A presente Penhora versou sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 08 (oito) de novembro de 2011. O Oficial Substituto:

AV - 8 - 6.959 - PROTOCOLO Nº 82.951 - de 11/11/2020 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do mandado judicial (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB), extraído do **Processo nº 00863005320025003044**, protocolo nº 202011.1112.01388416-IA-309, da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, Dr. Guilherme Egidio Cunha Costa, em face de **GABRIEL CABRAL DE FARIA NETO - ME (REFLORESCE RESÍDUO FLORESTAL ECOLOGICAMENTE CORRETO)**, CNPJ 38.474.078/0001-10, e **GABRIEL CABRAL DE FARIA NETO**, CPF 302.411.206-59, ficou determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel ora matriculado, até posterior determinação do Juízo. Quant.: 4, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, EMOLUMENTOS: ISENTO).Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 11 (onze) de novembro de 2020. O Oficial Substituto:

AV - 9 - 6.959 - PROTOCOLO Nº 89.441 - de 26/05/2023 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do mandado judicial (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB), extraído do **Processo nº 10093717620194013803**, protocolo nº 202305.2513.02724804-IA-880, do Tribunal Regional Federal da Sexta Região de Uberlândia-MG - 1ª Vara, Dra. Marcia Aparecida Carneiro, em face de **REFLORESCE ARTEFATOS COMÉRCIO DE MADEIRA LTDA (REFLORESCE)**, CNPJ 05.995.108/0001-85, **GABRIEL CABRAL DE FARIA NETO**, CPF 302.411.206-59 e **JARBAS DE SOUSA JUNIOR**, CPF 361.268.026-91, ficou determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel ora matriculado, até posterior determinação do Juízo. Quant.: 5, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$0,00;

(continua no verso...)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 19/02/2026 12:23:14

Número do documento: 26022017182808200010626898535
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26022017182808200010626898535
Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO RODOVALHO JUNIOR - 20/02/2026 17:18:31

Recompe: R$0,00; TJF: R$0,00; ISSQN: R$0,00; Total: R$0,00. Selo Eletrônico: GNT56404 Código de Segurança: 3549.0805.2778.4104. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 26 (vinte e seis) de maio de 2023. O Oficial Substituto: _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 19/02/2026 12:23:14