# AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Regina Célia Santos, Oficial de Justiça Avaliador II, desta Comarca, na forma da lei, etc...

Aos 24 dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco (24 /11/2025), nesta comarca de Tupaciguara-MG, onde me dirigi até à rua Getulio Vargas, esquina com rua Inominada, (1ª rua abaixo da Almeida, designado por Lote 01, da Quadra 60, do loteamento Alfa, de forma irregular, com área superficial de 315,50m2, medindo e confrontando:-pela FRENTE 28,00 metros coma a Rua Getulio Vargas; pela DIREITA, 22,50 metros coma a Rua inominada( 1ª abaixo da rua Almeida), -pela ESQUERDA, 06 metros em cumprimento ao mandado nº 12 extraído dos autos nº 0328906-92.2007.8.13.0696 da Ação requerida por **ADVOCACIA GERAL DO ESTADO** ***em face de*** **GABRIEL CABRAL DE FARIA NETO** **e a**pós as formalidades legais procedi à AVALIAÇÃO em *bens em nome do executado* conforme se segue:

**UM TERRENO VAGO,** situado nesta cidade de Tupaciguara-MG, no Bairro Cyntya, na Rua Getulio Vargas, esquina com rua Inominada, (1ª rua abaixo da Almeida, designado por Lote 01, da Quadra 60, do loteamento Alfa, de forma irregular, com área superficial de 313,50m2, medindo e confrontando:-pela FRENTE 28,00 metros coma a Rua Getulio Vargas; pela DIREITA, 22,50 metros coma a Rua inominada (1ª abaixo da rua Almeida), -pela ESQUERDA, 06 metros com o lote nº 07; e pelos FUNDOS 22.00 metros com o lote 02. Tudo conforme matricula 6.959.Após vistoria, verifiquei que no terreno havia a seguinte edificação: UMA CASA

RESIDENCIAL: com 03 quartos, 01 banheiro, sala, cozinha, copa, sem forro, cobertura com telhas eternit, com energia, água encanada, garagem tipo puxadinho, piso cerâmica, 01 cômodo lado externo para despejo, murada com placas de cimento, portão de metalon, rua sem pavimentação asfáltica. Que AVALIO por R$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS).

A pesquisa foi usado como meio de avaliação o método **COMPARATIVO.**

Nada mais havendo, vai o bem AVALIADO por um total de **R$ 80.000,00( OITENTA MIL REAIS))**

***Regina Célia Santos***
***Oficiala de Justiça***
Matrícula:20381-0