Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — CARTORIO DO 1º OFICIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA 160.380 — FICHA 01 — Campo Grande (MS). 02.07.93

IMÓVEL:-LOTE 41.C, resultante do desmembramento do lote 30.C, do Bairro Desbarrancado,nesta cidade, com as medidas-limites e confrontações seguintes:-Frente - medindo 10,0031 - metros,limitando-se com a Rua Cel.Salustiano de Lima; Fundos-medindo 10,00 metros, limitando-se com parte do lote 31.C; Lado direito - medindo 28,625 metros, limitando-se com o lote - 40.C; Lado esquerdo - medindo 28,875 metros, limitando-se com parte do lote 6, quadra 5, Loteamento Municipal Núcleo Tira-dentes. Perfazendo área total de 287,50 metros quadrados, de acôrdo com planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade,pelo processo nº 31.417/93,responsavel Técnico pelo Serviço,Rene Abrão Possik, Engº Civil - CREA 562/D-MT, Visto nº 096/MS.

PROPRIETÁRIO(s):-EGO=CONSTRUÇÕES DE RONDÔNIA S/A, com séde na Av.dos Imigrantes, 3.639, Setor Industrial - na cidade de Porto Velho-RO, CGC/MF. 34.742.916/0001-39.

REGISTRO ANTERIOR :-R.01/145.576 Lº 02 ficha 01, em 09.04.91,- deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:- sha.

R.01/160.380 em 10 de fevereiro de 1.994
Titulo:- Compra e venda
Transmitente(s)-EGO CONSTRUÇÕES DE RONDONIA SA,ja qualificada
Adquirente(s)-EDON,digo EDSON FELIPE DA SILVA,RG 490.272-SSP/MS e CIC 501.090.061/00,brasileiro,solteiro,maior pedreiro,residente nesta cidade na Rua Helio Martins,179,Parque do Lageado
Forma do titulo:- Escritura pública, lavrada pela 7ª Tabeliã local,as fls.77,livro 101,em 09.12.93
Valor:- CR$ 27.000,00
O Oficial:- rbs

**R.02/160.380 EM 19 DE AGOSTO DE 2005.**
**TITULO:-** PENHORA
**AUTOR:-** MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE MS.
**RÉU:-** EDSON FELIPE DA SILVA.
**FORMA DO TITULO:-** Mandado de Citação, Penhora e Avaliação extraído dos autos nº 2002.816210-3 de EXECUÇÃO FISCAL MUNICIPAL, expedido pelo Dr. MANOEL MENDES CARLI, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta comarca em 16.05.03.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 25/08/2026 12:51:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 160.380. | ficha 01VS.

**VALOR:-** R$1.312,22
**EMOLUMENTOS:-** Serventia NIHIL; Funjecc 10% NIHIL; Funjecc 3% NIHIL; Tabela J NIHIL; Selo de Autenticidade ACE 47018.
**O OFICIAL:-**

AMV.

**R.03/160.380, DE 22 DE JUNHO, DE 2015. Prenotação nº 628.191, de 10.06.2015.**
**TITULO:-** PENHORA
**CREDOR:-** GABRIELA DOS SANTOS DA SILVA.
**DEVEDOR:-** EDSON FELIPE DA SILVA.
**FORMA DO TITULO:-** Mandado de Citação Penhora/Deposito, avaliação e Intimação nº 001.2015/[illegible]4247-7, extraído dos autos nº 0818476-55.2014.8.12.0001- ação Execução de Alimentos, expedido pela Dra. Saskia Elisabeth Schwanz, Juíza de Direito em substituição legal na 4ª Vara de Família Digital da comarca de Campo Grande-MS, em 26.02.2015.
**VALOR:-** R$ 23.878,16 (vinte e três mil, oitocentos e setenta e oito reais e dezesseis centavos).
**EMOLUMENTOS:-** R$ 0,00 – FUNDJECC 10% R$ 0,00 – FUNJECC 5% R$ 0,00 – ISS 5% R$ 0,00 – FUNADEP/F-PGE 10% 0,00; FEADMP/MS 10% R$ 0,00.
**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ACU 48302-893.
**O OFICIAL:-**

NMG.

**R. 04, em 01 de novembro de 2023. Prenotação nº 783.022, de 26/10/2023.**
**TÍTULO:** PENHORA.
**CREDOR:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.
**DEVEDOR:** **EDSON FELIPE DA SILVA**, já qualificado.
**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto, expedido do processo nº 0909915-79.2016.8.12.0001, Classe de Execução Fiscal - Dívida Ativa, Mandado nº 001.2021/123791-5, subscrito e assinado digitalmente pela Escrivã/Chefe de Cartório da Vara de Execução Fiscal Municipal desta Capital, Marielle Cristina Scur Macedo, por determinação judicial, em 28.10.2021, e Auto de Penhora, Laudo de Avaliação e Depósito, datado de 20.10.2023.
**VALOR:** R$ 4.278,10 (quatro mil, duzentos e setenta e oito reais e dez centavos).
**EMOLUMENTOS:** NIHIL. Penhora com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.
**SELO DE AUTENTICIDADE:** AAA63641-570-IGB
**O OFICIAL**

NAB

continua na ficha n.º

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 25/08/2026 12:51:45