Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
CRUZ ALTA - RS

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55)3322-5549

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que, revendo nos livros deste Cartório, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar o inteiro teor seguinte:

CNM: 097238.2.0044697-68

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA **44.697** FOLHA **1**

Data: 11 de dezembro de 2013 - Prenotado sob nº 180749 do Livro 1-AD, em 22/11/2013.
Imóvel: Um terreno, sem benfeitorias, de formato retangular, situado na Rua Domingos Veríssimo, Bairro Turíbio Veríssimo, no quarteirão formado por mais as Ruas Antonio Moreira da Silva e Rua José Garibaldi e, Avenida Xavantes, zona urbana desta cidade, e o respectivo terreno com a superfície de **726,00m²**., com as seguintes medidas e confrontações: ao **Sul** mede **13,20m**. e faz frente para a rua Domingos Verísssimo; ao **Oeste**, mede **55,00m**. e confronta com imóvel de Luiza do Canto Jubim; ao **Norte**, mede **13,20m**., e confronta com imóvel de Alexandrina da Silva Portes; ao **Leste**, mede **55,00m**. e confronta com imóvel da Sucessão de Guilherme Carré. A face **Leste** deste terreno fica afastada **52,80m**. da esquina formada com a Rua José Garibaldi.
Proprietários: **GUILHERME CARRÉ**, inscrito no CPF sob nº 042.006.240-87 e sua esposa **REGINA CONTTRI CARRÉ**, inscrita no CPF sob nº 920.326.640-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.
Título aquisitivo: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05.08.1960, do Tabelião Braubilio Cortes Machado.
Registro anterior: Transcrição nº 34.412 do Livro 3-AB deste Ofício, procedida em 08 de agosto de 1960. Dou fé. E: R$ 16,30. Selo: 0158.01.1300002.46619 - R$ 0,30: 0158.03.1200002.16448 - R$ 0,55.

Oficial(a): [assinatura]
FBM

Data: 11 de dezembro de 2013. - Prenotado sob nº 180749, do Livro 1-AD, em 22/11/2013.
R 1/44.697 - PARTILHA
Transmitentes: **HERANÇAS DE GUILHERME CARRÉ**, inscrito no CPF sob nº 042.006.240-87, falecido em 14.03.1994 e de **REGINA CONTTRI CARRÉ**, inscrita no CPF sob nº 920.326.640-20, falecida em 26.06.2003.
Adquirentes: **CLACIR MARIA CARRÉ MACIEL**, inscrita no CPF sob nº 287.096.750-00, do lar e seu esposo **VANDER LUIZ MACIEL**, inscrito no CPF sob nº 007.556.050-04, aposentado, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco, nº 2164, nesta cidade.
Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, ***somente a parte ideal de 50%***.
Valor: R$30.000,00. - Avaliação total da exatoria: R$60.000,00.
Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 78.908-047, do Livro de Transmissões nº 337-C, fls. 099, lavrada em 31.10.2013, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. E.:R$ 203,40. Selo: 0158.01.1300002.46620 - R$ 0,30; 0158.06.0800008.16314 - R$ 5,40

Oficial(a): [assinatura]

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRQEW-3JG6Y-GVLVW-FUB5B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
CRUZ ALTA - RS

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55)3322-5549

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0044697-68

MATRÍCULA 44.697 FOLHA 1v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

FBM

Data: 11 de dezembro de 2013. - Prenotado sob nº 180750, do Livro 1-AD, em 22/11/2013.
R 2/44.697 - PARTILHA
Transmitentes: **HERANÇAS DE GUILHERME CARRÉ**, inscrito no CPF sob nº 042.006.240-87, falecido em 14.03.1994 e de **REGINA CONTTRI CARRÉ**, inscrita no CPF sob nº 920.326.640-20, falecida em 26.06.2003.
Adquirente: **ANELE CARRE SCHWERZ**, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob nº 552.400.460-34, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, nº 979, centro, nesta cidade.
Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, ***somente a parte ideal de 25%***.
Valor: R$15.000,00. - Avaliação total da exatoria: R$60.000,00.
Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 78.908-047, do Livro de Transmissões nº 337-C, fls. 099, lavrada em 31.10.2013, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. E.:R$ 149,60. Selo: 0158.01.1300002.46621 - R$ 0,30; 0158.06.0800008.16315 - R$ 5,40

Oficial(a):

FBM

Data: 11 de dezembro de 2013. - Prenotado sob nº 180751, do Livro 1-AD, em 22/11/2013.
R 3/44.697 - PARTILHA
Transmitentes: **HERANÇAS DE GUILHERME CARRÉ**, inscrito no CPF sob nº 042.006.240-87, falecido em 14.03.1994 e de **REGINA CONTTRI CARRÉ**, inscrita no CPF sob nº 920.326.640-20, falecida em 26.06.2003.
Adquirente: **CLAUDIO SCHWERZ**, brasileiro, comerciante sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 592.879.340-53, casado com MARA RUBIA GUIMARAES SCHWERZ, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Maris e Barros, nº 1.345, nesta cidade.
Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, ***somente a parte ideal de 5%***.
Valor: R$3.000,00. - Avaliação total da exatoria: R$60.000,00.
Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 78.908-047, do Livro de Transmissões nº 337-C, fls. 099, lavrada em 31.10.2013, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. E.:R$ 106,70. Selo: 0158.01.1300002.46622 - R$ 0,30; 0158.06.0800008.16316 - R$ 5,40

Oficial(a):

FBM

Data: 11 de dezembro de 2013. - Prenotado sob nº 180752, do Livro 1-AD, em 22/11/2013.
R 4/44.697 - PARTILHA
Transmitentes: **HERANÇAS DE GUILHERME CARRÉ**, inscrito no CPF sob nº

(CONTINUA NA FOLHA_____)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRQEW-3JG6Y-GVLVW-FUB5B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por BRUNA ANGELICA DE OLIVEIRA LARA, em 01/09/2026, às 15:37:11 - 6199dae

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0044697-68

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA **44.697** FOLHA **2**

042.006.240-87, falecido em 14.03.1994 e de **REGINA CONTTRI CARRÉ**, inscrita no CPF sob nº 920.326.640-20, falecida em 26.06.2003.

Adquirente: **DORIS MARIA SCHWERZ DE OLIVEIRA**, brasileira, comerciante sócia de empresa, inscrita no CPF sob nº 412.575.450-00, casada com ANTONIO DE OLIVEIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua Cândido Machado, nº 1431, nesta cidade.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, ***somente a parte ideal de 5%***.

Valor: R$3.000,00. - Avaliação total da exatoria: R$60.000,00.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 78.908-047, do Livro de Transmissões nº 337-C, fls. 099, lavrada em 31.10.2013, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. E.:R$ 106,70. Selo: 0158.01.1300002.46625 - R$ 0,30; 0158.06.0800008.16317 - R$ 5,40

Oficial(a): FBM

Data: 11 de dezembro de 2013. - Prenotado sob nº 180753, do Livro 1-AD, em 22/11/2013.

R 5/44.697 - PARTILHA

Transmitentes: **HERANÇAS DE GUILHERME CARRÉ**, inscrito no CPF sob nº 042.006.240-87, falecido em 14.03.1994 e de **REGINA CONTTRI CARRÉ**, inscrita no CPF sob nº 920.326.640-20, falecida em 26.06.2003.

Adquirente: **DENISE CARRE SCHWERZ**, brasileira, comerciante em participação, divorciada, inscrita no CPF sob nº 969.062.190-49, residente e domiciliada na Rua Domingos Veríssimo, nº 781, nesta cidade.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, ***somente a parte ideal de 5%***.

Valor: R$3.000,00. - Avaliação total da exatoria: R$60.000,00.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 78.908-047, do Livro de Transmissões nº 337-C, fls. 099, lavrada em 31.10.2013, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. E.:R$ 106,70. Selo: 0158.01.1300002.46626 - R$ 0,30; 0158.06.0800008.16318 - R$ 5,40

Oficial(a): FBM

Data: 11 de dezembro de 2013. - Prenotado sob nº 180754, do Livro 1-AD, em 22/11/2013.

R 6/44.697 - PARTILHA

Transmitentes: **HERANÇAS DE GUILHERME CARRÉ**, inscrito no CPF sob nº 042.006.240-87, falecido em 14.03.1994 e de **REGINA CONTTRI CARRÉ**, inscrita no CPF sob nº 920.326.640-20, falecida em 26.06.2003.

Adquirente: **JOACIR ANTONIO SCHWERZ**, brasileiro, médico, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 305.142.900-72, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, nº 979.

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRQEW-3JG6Y-GVLVW-FUB5B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por BRUNA ANGELICA DE OLIVEIRA LARA, em 01/09/2026, às 15:37:11 - 6199dae

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
CRUZ ALTA - RS

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55)3322-5549

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0044697-68

MATRÍCULA 44.697 FOLHA 2v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

nesta cidade.
Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, ***somente a parte ideal de 5%***.
Valor: R$3.000,00. - Avaliação total da exatoria: R$60.000,00.
Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 78.908-047, do Livro de Transmissões nº 337-C, fls. 099, lavrada em 31.10.2013, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. E.:R$ 106,70. Selo: 0158.01.1300002.46627 - R$ 0,30; 0158.06.0800008.16319 - R$ 5,40

Oficial(a): Julieta Sonia Bucco
FBM

Data: 11 de dezembro de 2013. - Prenotado sob nº 180755, do Livro 1-AD, em 22/11/2013.
R 7/44.697 - PARTILHA
Transmitentes: **HERANÇAS DE GUILHERME CARRÉ**, inscrito no CPF sob nº 042.006.240-87, falecido em 14.03.1994 e de **REGINA CONTTRI CARRÉ**, inscrita no CPF sob nº 920.326.640-20, falecida em 26.06.2003.
Adquirente: **NERCY LUIZ SCHWERZ**, brasileiro, comerciante em participação, divorciado, inscrito no CPF sob nº 244.570.510-04, residente e domiciliado na Rua São Jorge, nº 655, Bairro Bonini I, nesta cidade.
Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, ***somente a parte ideal de 2,5%***.
Valor: R$1.500,00. - Avaliação total da exatoria: R$60.000,00.
Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 78.908-047, do Livro de Transmissões nº 337-C, fls. 099, lavrada em 31.10.2013, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. E.:R$ 102,40. Selo: 0158.01.1300002.46628 - R$ 0,30; 0158.06.0800008.16320 - R$ 5,40

Oficial(a): Julieta Sonia Bucco
FBM

Data: 11 de dezembro de 2013. - Prenotado sob nº 180756, do Livro 1-AD, em 22/11/2013.
R 8/44.697 - PARTILHA
Transmitentes: **HERANÇAS DE GUILHERME CARRÉ**, inscrito no CPF sob nº 042.006.240-87, falecido em 14.03.1994 e de **REGINA CONTTRI CARRÉ**, inscrita no CPF sob nº 920.326.640-20, falecida em 26.06.2003.
Adquirente: **SONIA SAUER**, brasileira, produtora rural, divorciada, inscrita no CPF sob nº 308.345.200-44, residente e domiciliada na Estrada Intendente João Nunes Vieira nº 1803, nº 69, ap. 303, Bairro Ingleses, cidade de Florianópolis, SC.
Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, ***somente a parte ideal de 2,5%***.
Valor: R$1.500,00. - Avaliação total da exatoria: R$60.000,00.
Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 78.908-047, do Livro de Transmissões nº 337-C, fls. 099, lavrada em 31.10.2013, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. -

(CONTINUA NA FOLHA 2v)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRQEW-3JG6Y-GVLVW-FUB5B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por BRUNA ANGELICA DE OLIVEIRA LARA, em 01/09/2026, às 15:37:11 - 6199dae

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
CRUZ ALTA - RS

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55)3322-5549

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0044697-68

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA **44.697** FOLHA **3**

Dou fé. E.:R$ 102,40. Selo: 0158.01.1300002.46629 - R$ 0,30; 0158.06.0800008.16321 - R$ 5,40

Oficial(a): FBM

Data: 27 de fevereiro de 2026.

Av 9/44.697 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS

Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS. Dou fé.

Registradora: IFGR

Rafaella Peres
Escrevente

AGNR
Selos: 0158.04.2300001.56325 - NIHIL
Emolumentos: NIHIL

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRQEW-3JG6Y-GVLVW-FUB5B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por BRUNA ANGELICA DE OLIVEIRA LARA, em 01/09/2026, às 15:37:11 - 6199dae

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
CRUZ ALTA - RS

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55)3322-5549

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0044697-68

MATRÍCULA

FOLHA

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

(CONTINUA NA FOLHA_____)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRQEW-3JG6Y-GVLVW-FUB5B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por BRUNA ANGELICA DE OLIVEIRA LARA, em 01/09/2026, às 15:37:11 - 6199dae

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097238.2.0044697-68

Registro de Imóveis do Brasil — Registro de Imóveis de Cruz Alta - RS

CNM: 097238.2.0044697-68

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cruz Alta, 27 de fevereiro de 2026

Fls. 4 | Matrícula 44.697

Data: 27 de fevereiro de 2026. - Prenotado sob nº 259830, do Livro 1-BC, em 26/02/2026.
Av 10/44.697 - INDISPONIBILIDADE
Devedor: JOACIR ANTONIO SCHWERZ, CPF nº 305.142.900-72.
Imóvel: Restam indisponíveis a propriedade e todos os direitos do devedor sobre o imóvel desta matrícula.
Processo: 00201590820245040641, da Vara do Trabalho de Três Passos/RS.
Protocolo de indisponibilidade CNIB: 202602.2611.04528084-IA-212, de 26/02/2026. Dou fé. IFGR
PEPO
Selos: 0158.04.2300001.56326 - R$ 5,50
Processamento Eletrônico:
Emolumentos: R$ 60,60
Averbação natodigital assinado pela escrevente **RAFAELLA PERES SATHES:03141525048** em 27/02/2026 às 10:56:22. O hash SHA256 do documento é **864FD5057EE3E7AAC93B4F151712E6058A3400B36254814D7A99F5A3B36EDB8E**.

Data: 25 de junho de 2026. - Prenotado sob nº 261500, do Livro 1-BD, em 27/05/2026.
Av 11/44.697 - PENHORA
Devedor: **JOACIR ANTONIO SCHWERZ**, CPF nº 305.142.900-72.
Credora: SIRLEI TERESINHA NOVASKI DA SILVA, CPF não informado.
Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, ***somente a parte ideal do executado***.
Valor da dívida: R$ 84.782,53 atualizado até 22/05/2026.
Juiz: Dr. Ivanildo Vian.
Forma do título: Mandado de penhora e avaliação, de 25/05/2026, extraído dos autos do processo nº 0020159-08.2024.5.04.0641, da Vara do Trabalho de Três Passos/RS. Dou fé. ALM
PEPO
Selos: 0158.07.1900007.06977 - R$ 59,80
Processamento Eletrônico:
Emolumentos: R$ 342,60
Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 25/06/2026 às 09:28:22. O hash SHA256 do documento é **6CE98938BCA9990C5BA367743F09A40722A25B55F40489D58D2661735B3CF1BE**.

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Cruz Alta - RS, 28 de agosto de 2026.
Total: NIHIL
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 44.697: NIHIL (0158.04.2300001.74020 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0158.03.2300001.61332 = NIHIL)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097238 53 2026 00035483 52

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRQEW-3JG6Y-GVLVW-FUB5B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar