CartPrecCiv 0000212-53.2026.5.14.0403

Exequente: ALINE VIEIRA DE MOURA

Executados: FRIGOLD TRANSPORTES LTDA E OUTROS (4)

Valor da Execução: R$ 249.414,28 (duzentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e catorze reais e vinte e oito centavos), atualizada até 21/01/2026

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 26 (vinte e cinco) dias do mês de maio do ano de 2026, em cumprimento ao Mandado de Verificação, Penhora e Avaliação do imóvel de matrícula sob nº 3.408, no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC, após a localização e vistoria do bem localizado no endereço indicado, procedi à redução da **PENHORA** do imóvel.

AVALIAÇÃO:

O imóvel possui uma área total 333,00 m², sem edificação, terreno em aclive, localizado em condomínio de alto padrão, com academia, piscina, quadras esportivas e segurança 24h. Em pesquisa em sites de compra e venda, verifiquei que o preço médio dos imóveis a venda no condomínio é R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Sendo assim, **avalio o bem em R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).**

O método avaliativo foi o comparativo direto, considerando o a localização do bem, as peculiaridades do terreno, as condições das construções presentes e o preço médio praticado no mercado local e sites de compra e venda de imóveis.

Feita, assim, a penhora, para constar, lavro e assino o presente auto.

Fernando Martins Fagundes
Oficial de Justiça Avaliador Federal

2º Ofício de Registro de Imóveis
RECEBIDO
Em 28/05/2026

Dirleise Lucena
Escrevente

Documento assinado eletronicamente por FERNANDO MARTINS FAGUNDES, em 28/05/2026, às 16:48:44 - 4b9ee4b
https://pje.trt14.jus.br/pjekz/validacao/26052816462702500000026552166?instancia=1
Número do processo: 0000212-53.2026.5.14.0403
Número do documento: 26052816462702500000026552166

Documento assinado eletronicamente por SUELI ELIANE MOHR, em 12/06/2026, às 07:30:57 - 06f4d3f
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26061207305607600000190279451?instancia=1
Número do processo: 0020594-97.2024.5.04.0732
Número do documento: 26061207305607600000190279451