ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO CLARO

INFORMAÇÃO

ANTONIO MARCIO DA SILVA, Oficial de Justiça, matrícula 8182, lotado nesta comarca de São José do Rio Claro-MT, vem à presença de Vossa Excelência, **INFORMAR** e esclarecer, como se chegou ao valor final da avaliação do imóvel urbano:

1) Para avaliação de imóveis urbanos, é usado o método comparativo, com imóvel semelhante ao avaliado, no caso especifico, quando foi feita a avaliação, fiz pesquisas sobre o valor praticado no mercado de imóveis urbanos (terrenos) daquele município, perguntando a algumas pessoas sobre o valor praticado no comércio de terrenos urbanos. Na época, em setembro de 2023, procurei o Sr. Ailton de Souza Dias (66 98115-4814) corretor de imóveis da cidade de Nova Maringá, e este me disse, pelas características e localização do imóvel, o valor de mercado estaria em torno de R$ 70.000,00.

2) Informo ainda, que o valor venal do referido terreno, em agosto de 2023, era de R$ 18.531,98 (Dezoito Mil Quinhentos e Trinta e Um Reais e Noventa e oito Reais), conforme Boletim de Cadastro Imobiliário da prefeitura de Nova Maringá, qual segue anexo.

3) Informo ainda que estive em Nova Maringá, nesta semana, e encontrei 03 (três) terrenos a venda, no Bairro Jardim América, na Rua Nicarágua, paralela à Rua Rui Barbosa. Desses imóveis 02 (dois) terrenos pertencem ao Sr. João Borba (65 99624-7399), e está a venda no valor de R$ 65.000,00 cada imóvel, outro terreno pertence ao Sr. Roberto Carlos Schlosser, e está a venda no valor de R$ 60.000,00. Portanto, o auto de avalição confeccionado por este Meirinho, não está tão defasado e fora do valor de mercado.

Antonio Marcio da Silva
Oficial de Justiça

Este documento foi gerado pelo usuário 117.***.***-52 em 28/10/2026 15:19:28
Número do documento: 24062016493691200000149025233
https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24062016493691200000149025233
Assinado eletronicamente por: ANTONIO MARCIO DA SILVA - 20/06/2024 16:49:37