Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9CFL-DJ6H3-GCP2U-8CCKS

CNM: 026013.2.0062617-11

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA

62617

Cartório do Registro de Imóveis da 1.ª Zona

62617	01	Livro **2** - Registro Geral -	Oficial
Matrícula	Ficha	Goiânia, 06 de novembro de 1.985.	

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº19, da quadra 178, à Rua Pinheiro Chagas, Setor Cidade Jardim, nesta capital, com área de 444,00m2, sendo: 12,00m de frente; 12,00m de fundos com o lote 20; 37,00m à direita com lote 18 e 37,00m à esquerda com o lote 12. PROPRIETÁRIOS: Luiz Antonio Rocha, brasileiro, comerciante, CI.104.466-CD, CPF. 040.340.311-15 e s/m Jovita Santos Gentino Rocha, espanhola, CI para estrangeiro, 139.294-RE-2.934-SPMAF/CD, casados residentes e domiciliados nesta capital. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº64.008 neste cartório. Dou fé. O sub oficial.

R1- 62.617 - Goiânia, 06 de novembro de 1.985 - Por Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no 5º Ofício desta capital, Lº359, Fls 125/126vº em 06/11/85, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel lobjeto desta matrícula à IDAILDES MARTINS ALVES, brasileiro, solteiro, autônomo, CI. 1.045.942 - CD, CPF. 285.921.071-72, residente e domiciliado nesta capital, pelo preço de Cr$15.000.000. Sem ocndições. dou fé. O sub oficial. ss

Av2-62.617 - Goiânia, 14 de setembro de 2001. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 06/09/2001, protocolado nesta data sob nº 292.043, para consignar o casamento do proprietário acima **IDAILDES MARTINS ALVES**, com a Srta. SUELI BORGES, realizado no dia 18/04/1992, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/1977 a qual teve seu nome alterado para **SUELI BORGES ALVES**, portadora do CPF nº 433.672.321-49, conforme consta da Certidão de Casamento termo nº 9.881, fls. 271, livro B-37 do C.R.C. da 3ª Circunscrição desta Comarca, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R3-62.617 - Goiânia, 14 de setembro de 2001. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 1004, fls. 187/188, em 03/07/2001, protocolada nesta data sob o nº 292.044, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para o Sr. **GERCINO FERREIRA DA COSTA**, fazendeiro, portador da CI nº 159.483-SSP/MG e do CPF nº 132.540.301-68, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da lei nº 6.515/77 com a Sra. **VERA LÚCIA MIRANDA DA COSTA**, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R$ 18.000,00, sem condições. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, conforme DUAM nº 183.0267-5, emitido em 11/09/2001. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

Av-4-62.617 - Protocolo n. 725.508, de 05/03/2020. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Por requerimento firmado em 04/02/2020 e Certidão narrativa expedida em

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 08/10/2026 08:49:06

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0062617-11

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1.ª Zona

Continuação: da Matrícula n.º 62.617

04/02/2020, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível e Arbitragem da Comarca de Goiânia-GO, extraída do Processo n. 5292679.04.2019.8.09.0051, procedo a esta averbação para consignar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, a existência da Ação de Execução de Título Judicial, proposta por APRÍGIO PEREIRA LEAL contra GERCINO FERREIRA DA COSTA, e VERA LÚCIA MIRANDA DA COSTA, já qualificados, cujo valor da causa é de R$ 9.777,00. Emolumentos: R$ 27,40. FUNDESP: R$ 2,74. FUNDAF: R$ 0,41. FUNESP: R$ 2,19. Estado: R$ 0,82. FESEMPS: R$ 1,10. FUNEMP: R$ 0,82. FUNCOMP: R$ 0,69. FEPADSAJ: R$ 0,55. FUNPROGE: R$ 0,55. FUNDEPEG: R$ 0,41. ISS: R$ 1,37. Total: R$ 39,73. Selo Digital n. 00122005263897110540000. Goiânia, 26 de Maio de 2020. Dou fé.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9CFL-DJ6H3-GCP2U-8CCKS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 08/10/2026 08:49:06

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **62.617** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **00122607075246634420512**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)
Goiânia/GO, 08 de julho de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1°, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1°, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9CFL-DJ6H3-GCP2U-8CCKS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 08/10/2026 08:49:06