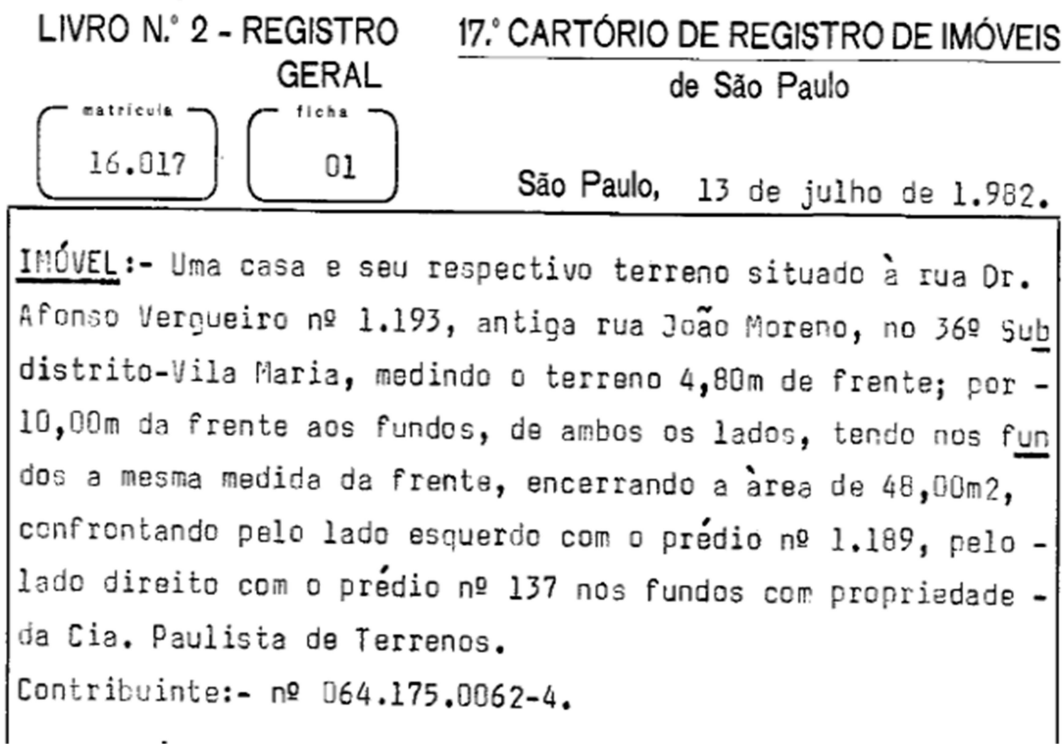
PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
CartPrecCiv 1001183-24.2025.5.02.0004
DEPRECANTE: VERIDIANA LUZIA DIONIZIO FLORENCIO E OUTROS (2)
DEPRECADO: BRONZE & CARNEIRO SERVICOS DE LIMPEZA E ADMINISTRACAO LTDA - ME E OUTROS (2)

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 2/9/2025, eu, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA abaixo assinada, em cumprimento ao mandado passado nos autos do processo supra, sendo EXECUTADO(A): CRISTIANO APARECIDO DO NASCIMENTO CARNEIRO, CPF: 229.193.108-36, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel a seguir descrito:



LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

17.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 16.017 | ficha 01

São Paulo, 13 de julho de 1.982.

IMÓVEL:- Uma casa e seu respectivo terreno situado à rua Dr. Afonso Vergueiro nº 1.193, antiga rua João Moreno, no 36º Sub distrito-Vila Maria, medindo o terreno 4,80m de frente; por - 10,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 48,00m2, confrontando pelo lado esquerdo com o prédio nº 1.189, pelo - lado direito com o prédio nº 137 nos fundos com propriedade - da Cia. Paulista de Terrenos.

Contribuinte:- nº 064.175.0062-4.

Endereço atualizado: (não há alteração).

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIA CRISTINA SANTOS FONSECA, em 02/09/2025, às 19:17:41 - 5697b6c

PJe Documento assinado eletronicamente por LYZIA LEMOS FREITAS, em 08/09/2025, às 10:06:58 - 9b1b238

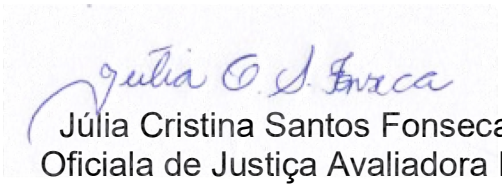
PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Benfeitorias não constantes na matrícula: sobrado, 2 quartos, 1 banheiro e quintal.

Ocupação Atual: Luiz Felipe Santos Carneiro, primo do executado.

Avaliação: R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: de acordo com o valor de mercado, apurado em sítios especializados.



Júlia Cristina Santos Fonseca
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

Documento assinado eletronicamente por JULIA CRISTINA SANTOS FONSECA, em 02/09/2025, às 19:17:41 - 5697b6c
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090219173146100000417895344?instancia=1
Número do processo: 1001183-24.2025.5.02.0004
Número do documento: 25090219173146100000417895344

Documento assinado eletronicamente por LYZIA LEMOS FREITAS, em 08/09/2025, às 10:06:58 - 9b1b238



Documento assinado eletronicamente por JULIA CRISTINA SANTOS FONSECA, em 02/09/2025, às 19:17:41 - b20df93
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090219173170900000417895345?instancia=1
Número do processo: 1001183-24.2025.5.02.0004
Número do documento: 25090219173170900000417895345

Documento assinado eletronicamente por LYZIA LEMOS FREITAS, em 08/09/2025, às 10:06:58 - 9b1b238