Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0121294-35

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA 121.294. FICHA 01 Campo Grande (MS). 17.07.87.

IMÓVEL:-Lote de terreno determinado sob nº19(dezenove) da quadra nº35(trinta e cinco) do loteamento denominado "VIVENDAS DO PARQUE", nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se:- frente com a Rua Londrina; fundos com lote 46; lado direito com lote 20; lado esquerdo com lote 18.

PROPRIETÁRIO(S):- STUDART INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,com séde a Rua Dom Aquino nº 560, nesta cidade C.G.C.MF 15.558.331/0001-19.

REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula nº 02/85.173 livro 02 ficha 01 em 28-2-85, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:-

R.01/121.294 em 17 de Julho de 1.987.

Título:-compromisso de compra e venda.
Promitente vendedora:- STUDART INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,já qualificada.
Promitente comprador(s):- MARCO ANTONIO RENZI, brasileiro, casado, consultor, residente nesta cidade à Rua Floriano Paulo Correa nº208 Vila Nhanha.-(CIC.023.618.308-76).

Forma do título:-Contrato particular de compromisso de compra e venda firmado pelas partes em11.05.86.

Valor:-Cz$ 28.280,00
O Oficial:-

amv.

R.02/121.294 em 29 de abril de 1.989
Título:- Compra e venda
Transmitente(s):-STUDART INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,ja qualificada
Adquirente(s):-MARCO ANTONIO RENZI,brasileiro,maior,casado em CUB,com CELIA REGINA QUIDEIROLE FERNANDES RENZI consultor técnico,residente nesta cidade a Rua Floriano Paulo Correa,208,CIC 023.618.308/76.
Forma do titulo:- Escritura pública, lavrada pelo 9º Tabelião local,as fls.145,livro 134-A,em 21.02.89.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RDD5U-FQWBR-MN98Y-FV3N3.

PJe Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE LOPES BATISTA DE PAIVA, em 25/09/2026, às 15:03:30 - 8cc9aae

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0121294-35

MATRÍCULA 121.294 | FICHA 01vs

Valor:- NCZ$ 28,28
O Oficial:-

rbs

R.03/121.294 EM 15 DE OUTUBRO DE 2.001.
TITULO:- PENHORA
AUTOR:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.
RÉU:- RODÃO BALANCEAMENTO E ALINHAMENTO LTDA; SÉRGIO VALDERRAMA GARCIA; CLEUSA MARIA SCHIAVO GARCIA; MARCO ANTONIO RENZI.
FORMA DO TITULO:- Mandado de penhora, nº 905/-1-SD04 autos nº 98.1591-4 execução diversa(classe 4000), expedido pelo Dr. Pedro Pereira dos Santos, Juiz federal 4ª Vara 1ª subseção judiciaria de Mato Grosso do Sul, em 18.09.2.001.
VALOR:- R$ 13.383,19
O OFICIAL:-

Amv.

AV. 04, em 29 de julho de 2019. Prenotação nº 700.112, de 12/07/2019.
À vista do requerimento contido na Escritura Pública, lavrada pelo 5º Serviço Notarial desta Capital, em 26.06.2019, livro 0568-E, fls. 033/035, procede-se a esta averbação para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, é parte integrante do Parcelamento Vivendas do Parque, situado no bairro Maria Aparecida Pedrossian e faz frente para a Rua Londrina, lado par, a 101.671 metros da Rua Vicentina Coelho Netto, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 3004/2019, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Gestão Urbana – SEMADUR, através do processo nº 62445/2019-76 em 25.06.2019.
EMOLUMENTOS: R$ 20,90; FUNJECC 5%: R$ 1,10; FUNJECC 10%: R$ 2,20; FEADMP 10%: R$ 2,20; FUNADEP 6%: R$ 1,32; FUNDE-PGE 4%: R$ 0,88; ISSQN 5%: R$ 1,10; Selo Digital: R$ 1,50.
SELO DE AUTENTICIDADE:- ABU94382-413-NOR
O OFICIAL:-

DMO

AV. 05, em 29 de julho de 2019. Prenotação nº 700.112, de 12/07/2019.
À vista do requerimento contido na Escritura Pública, lavrada pelo 5º Serviço Notarial desta Capital, em 26.06.2019, livro 0568-E, fls. 033/035, procede-se a esta averbação para retificar o nome da adquirente constante no R.02 desta matrícula, sendo: CELIA REGINA QUIDEROLI FERNANDES RENZI, brasileira, inscrita no CPF nº 237.436.381-34, e consignar que a mesma e seu cônjuge MARCO ANTONIO RENZI, são casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada pelo 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da comarca de Araçatuba/SP, em 12.01.1983, livro 68, fls. 239/240, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Araçatuba/SP, sob nº

CONTINUA NA FICHA Nº

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RDD5U-FQWBR-MN98Y-FV3N3.

PJe Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE LOPES BATISTA DE PAIVA, em 25/09/2026, às 15:03:30 - 8cc9aae

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0121294-35

LIVRO Nº 2 — **REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA **121.294** — FICHA FRENTE **02** — Campo Grande, MS, **29/7/2019**

8.766, livro 03M, em 21.12.1988, conforme documentos apresentados.
EMOLUMENTOS: R$ 20,90; FUNJECC 5%: R$ 1,10; FUNJECC 10%: R$ 2,20; FEADMP 10%: R$ 2,20; FUNADEP 6%: R$ 1,32; FUNDE-PGE 4%: R$ 0,88; ISSQN 5%: R$ 1,10; Selo Digital: R$ 1,50.
SELO DE AUTENTICIDADE:- ABU94383-878-NOR
O OFICIAL:- DMO

R. 06, em 29 de julho de 2019. Prenotação nº 700.112, de 12/07/2019.
TÍTULO:- VENDA E COMPRA.
TRANSMITENTES:- MARCO ANTONIO RENZI, e seu cônjuge CELIA REGINA QUIDEROLI FERNANDES RENZI, já qualificados.
ADQUIRENTE:- LUVIBRAS COMERCIO E TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS EM GERAL LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF nº 19.020.420/0001-68, com sede nesta Capital, na Rua Senador Ponce, nº 1.269, Jardim Paulista.
FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada pelo 5º Serviço Notarial desta Capital, em 26.06.2019, livro 0568-E, fls. 033/035. Guia DAM nº 755289/19-15.
VALOR:- R$ 42.352,02 (quarenta e dois mil, trezentos e cinquenta e dois reais e dois centavos).
Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: 6b10.7b4f.f897.773c.3fe7.7715.9447.05c5.9b0c; HASH: ccab.c004.b829.0d71.84f9.038c.409b.9e9e.c0a3.bf0e.
EMOLUMENTOS: R$ 618,45; FUNJECC 5%: R$ 32,55; FUNJECC 10%: R$ 65,10; FEADMP 10%: R$ 65,10; FUNADEP 6%: R$ 39,06; FUNDE-PGE 4%: R$ 26,04; ISSQN 5%: R$ 32,55; Selo Digital: R$ 10,00.
SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB40459-049-CVD
O OFICIAL:- DMO

R. 07, em 22 de junho de 2021. Prenotação nº 734.706, de 04/06/2021.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
TRANSMITENTE: LUVIBRAS COMERCIO E TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS EM GERAL LTDA., já qualificada.
ADQUIRENTE: PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA., CNPJ nº 12.109.812/0001-48, com sede nesta Capital, na Rua Paulo Tognini, nº 305, Jardim Paulista.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo 5º Serviço Notarial desta Capital, em 21.05.2021, livro 0645-E, fls. 082/085V. Guias DAM nºs 572910/21-07 e nº 572914/21-68.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RDD5U-FQWBR-MN98Y-FV3N3.

PJe Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE LOPES BATISTA DE PAIVA, em 25/09/2026, às 15:03:30 - 8cc9aae

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0121294-35

MATRÍCULA 121.294 | FICHA VERSO 02

VALOR: R$ 42.352,02 (quarenta e dois mil, trezentos e cinquenta e dois reais e dois centavos).
Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 6912. 085c. 86c1. 7014. 80b5. 7f09. 7870. 274a. 790f. aedc.
EMOLUMENTOS: R$ 618,45; FUNJECC 5%: R$ 32,55; FUNJECC 10%: R$ 65,10; FEADMP 10%: R$ 65,10; FUNADEP 6%: R$ 39,06; FUNDE-PGE 4%: R$ 26,04; ISSQN 5%: R$ 32,55; Selo Digital: R$ 10,00.
SELO DE AUTENTICIDADE: AAD22201-930-CVD
O OFICIAL LBC

AV. 08, em 13 de julho de 2023. Prenotação nº 776.816, de 07/07/2023.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00242112220225240007, protocolo nº 202307.0616.02797575-IA-620, emitida em 04/11/2016, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.
EMOLUMENTOS: NIHIL.
SELO DE AUTENTICIDADE: AAA60930-049-IGB
O OFICIAL GRC

AV. 09, em 26 de outubro de 2023. Prenotação nº 782.538, de 19/10/2023.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202310.1816.02990505-TA-660, expedido do processo nº 00242112220225240007, em 18.10.2023, subscrito pela 7ª Vara do Trabalho desta Capital, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 08** desta matrícula.
EMOLUMENTOS: R$ 44,00; FUNJECC 5%: R$ 02,20; FUNJECC 10%: R$ 04,40; FEADMP 10%: R$ 04,40; FUNADEP 6%: R$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R$ 01,76; ISSQN 5%: R$ 02,20; Selo Digital: R$ 1,50.
SELO DE AUTENTICIDADE: AIP36343-969-NOR
O OFICIAL KTR

AV.10, em 16 de janeiro de 2025. Prenotação nº 806.515, de 18/12/2024.
À vista do Requerimento, datado de 12.12.2024 e Certidão, expedida dos autos nº 0842593-61.2024.8.12.0001, subscrita e assinada pelo Coordenador

PJe Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE LOPES BATISTA DE PAIVA, em 25/09/2026, às 15:03:30 - 8cc9aae

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RDD5U-FQWBR-MN98Y-FV3N3.

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

CNM 157933.2.0121294-35

LIVRO Nº 2 — **REGISTRO GERAL** — CNM 157933.2.0121294-35

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA 121.294 — FICHA FRENTE 03 — Campo Grande, MS, 16/1/2025

do Cartório de Distribuição e Protocolo do Cartório de Distribuição desta Capital, Renato Brito Escobar, em 05.12.2024, procede-se a esta averbação para consignar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, distribuída em 22.07.2024, movida pelo BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em desfavor de PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCERIZADOS LTDA., pelo valor de R$ 1.717.448,03 (um milhão e setecentos e dezessete mil e quatrocentos e quarenta e oito reais e três centavos).
EMOLUMENTOS: R$ 622,00; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R$ 62,20; FUNADEP: R$ 37,32; FUNDE-PGE: R$ 24,88; FEADMP/MS: R$ 62,20; ISSQN: R$ 31,10; SELO: R$ 26,14.
SELO DE AUTENTICIDADE: AAB34983-155-RVD
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho): Filadelfo Cezar Simões Silva
Escrevente Autorizado

AV. 11, em 31 de outubro de 2025. Prenotação nº 822.422, de 16/10/2025.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos :00249112720245240007, protocolada na CNIB sob nº 202509.2611.04283606-IA-652 em 26/09/2025, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.
EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.
SELO DE AUTENTICIDADE: ABW69329-562-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho): Isadora Piazza
Escrevente Autorizada

AV.12, em 28 de novembro de 2025. Prenotação nº 824.139, de 14/11/2025.
À vista do Requerimento, datado de 14.11.2025, e Certidão, expedida dos autos nº 0808496-98.2025.8.12.0001, subscrita e assinada digitalmente pelo Coordenador do Cartório de Distribuição e Protocolo desta Capital, Renato Brito Escobar, em 22.10.2025, procede-se a esta averbação para consignar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Cédula de Crédito Bancário, distribuída em 13.02.2025, movida pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CAMPO GRANDE E REGIÃO – SICREDI CAMPO GRANDE/MS, CNPJ nº 03.042.597/0001-25, em desfavor de **PRIME CLEAN COMERCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS**

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RDD5U-FQWBR-MN98Y-FV3N3.

PJe Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE LOPES BATISTA DE PAIVA, em 25/09/2026, às 15:03:30 - 8cc9aae

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RDD5U-FQWBR-MN98Y-FV3N3.

CNM 157933.2.0121294-35

MATRÍCULA 121.294 | FICHA VERSO 03

CNM 157933.2.0121294-35

LTDA., já qualificada. Valor atribuído: R$ 733.638,82 (setecentos e trinta e três mil, seiscentos e trinta e oito reais e oitenta e dois centavos).
EMOLUMENTOS: R$ 623,04; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R$ 62,30; FUNADEP: R$ 37,38; FUNDE-PGE: R$ 24,92; FEADMP/MS: R$ 62,30; ISSQN: R$ 31,15; SELO: R$ 26,14.
SELO DE AUTENTICIDADE: AAC66942-140-RVD
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):
Caroline Cavalcante Lima
Escrevente Autorizada

AV. 13, em 10 de dezembro de 2025. Prenotação nº 825.069, de 01/12/2025.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00263624520245240021, protocolada na CNIB sob nº 202511.1115.04370780-IA-133 em 11/11/2025, pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.
EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.
SELO DE AUTENTICIDADE: ABW70432-827-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho):
Danely Amaral de Moura
Escrevente Autorizada

AV. 14, em 10 de dezembro de 2025. Prenotação nº 824.854, de 27/11/2025.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00266291420245240022, protocolada na CNIB sob nº 202511.0414.04357761-IA-758 em 04/11/2025, pela 2ª Vara do Trabalho de Dourados/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.
EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.
SELO DE AUTENTICIDADE: ABW70435-990-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho):
Danely Amaral de Moura
Escrevente Autorizada

AV. 15, em 21 de janeiro de 2026. Prenotação nº 827.585, de 09/01/2026.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos

PJe Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE LOPES BATISTA DE PAIVA, em 25/09/2026, às 15:03:30 - 8cc9aae

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

00245607520255240021, protocolada na CNIB sob nº 202601.0913.04444839-IA-765 em 09/01/2026, pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.
EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.
SELO DE AUTENTICIDADE: ABW71258-086-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho): Danely Amaral de Moura
Escrevente Autorizada

AV. 16, em 21 de janeiro de 2026. Prenotação nº 827.586, de 09/01/2026.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00271757220245240021, protocolada na CNIB sob nº 202601.0915.04445292-IA-320 em 09/01/2026, pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.
EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.
SELO DE AUTENTICIDADE: ABW71260-326-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho): Danely Amaral de Moura
Escrevente Autorizada

AV. 17, em 21 de janeiro de 2026. Prenotação nº 828.002, de 20/01/2026.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00243775520255240005, protocolada na CNIB sob nº 202601.1910.04459937-IA-544 em 19/01/2026, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.
EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.
SELO DE AUTENTICIDADE: ABW71263-490-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho): Danely Amaral de Moura
Escrevente Autorizada

AV. 18, em 11 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 828.736, de 03/02/2026.

Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE LOPES BATISTA DE PAIVA, em 25/09/2026, às 15:03:30 - 8cc9aae

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RDD5U-FQWBR-MN98Y-FV3N3.

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GRANDE-MS CNM 157933.2.0121294-35

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA	FICHA VERSO	CÓDIGO CNM
121.294	04	CNM 157933.2.0121294-35

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00241125320255240005, protocolada na CNIB sob nº 202601.2918.04483059-IA-187 em 29/01/2026, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.
EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.
SELO DE AUTENTICIDADE: ABW71898-123-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho):
Daniely Amaral de Moura
Escrevente Autorizada

AV. 19, em 11 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 828.742, de 03/02/2026.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00266708120245240021, protocolada na CNIB sob nº 202602.0214.04487378-IA-610 em 02/02/2026, pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.
EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.
SELO DE AUTENTICIDADE: ABW71900-047-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho):
Daniely Amaral de Moura
Escrevente Autorizada

AV. 20, em 11 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 828.915, de 06/02/2026.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00240132020245240005, protocolada na CNIB sob nº 202602.0514.04495799-IA-717 em 05/02/2026, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.
EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.
SELO DE AUTENTICIDADE: ABW71904-480-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho):
Daniely Amaral de Moura
Escrevente Autorizada

Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE LOPES BATISTA DE PAIVA, em 25/09/2026, às 15:03:30 - 8cc9aae

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RDD5U-FQWBR-MN98Y-FV3N3.

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GR CNM 157933.2.0121294-35

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA	FICHA FRENTE	DATA	CÓDIGO CNM
121.294	05	9/3/2026	CNM 157933.2.0121294-35

AV. 21, em 09 de março de 2026. Prenotação nº 830.214, de 04/03/2026.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00257814420245240081, protocolada na CNIB sob nº 202602.2514.04526070-IA-631 em 25/02/2026, pela Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.
EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.
SELO DE AUTENTICIDADE: ABW72516-581-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho): Elizabeth Rosa Leiria
Escrevente Autorizada

AV. 22, em 09 de março de 2026. Prenotação nº 830.340, de 06/03/2026.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00249672620255240007, protocolada na CNIB sob nº 202602.2710.04531155-IA-209 em 27/02/2026, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.
EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.
SELO DE AUTENTICIDADE: ABW72521-056-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho): Elizabeth Rosa Leiria
Escrevente Autorizada

AV. 23, em 01 de abril de 2026. Prenotação nº 830.063, de 02/03/2026.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00245415320255240091, protocolada na CNIB sob nº 202602.2316.04521183-IA-946 em 23/02/2026, pela Vara do Trabalho de Rio Brilhante/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.
EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.
SELO DE AUTENTICIDADE: ABW73804-958-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho): Filadelfo Cezar Simões Silva
Escrevente Autorizado

Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE LOPES BATISTA DE PAIVA, em 25/09/2026, às 15:03:30 - 8cc9aae

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RDD5U-FQWBR-MN98Y-FV3N3.

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RDD5U-FQWBR-MN98Y-FV3N3.

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO G. CNM 157933.2.0121294-35
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro
LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA	FICHA VERSO	CÓDIGO CNM
121.294	05	CNM 157933.2.0121294-35

AV. 24, em 01 de abril de 2026. Prenotação nº 831.330, de 23/03/2026.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00253850420245240005, protocolada na CNIB sob nº 202603.1214.04560230-IA-181 em 12/03/2026, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.
EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.
SELO DE AUTENTICIDADE: ABW73807-000-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho):
Filadelfo Cezar Simões Silva
Escrevente Autorizado

AV. 25, em 05 de maio de 2026. Prenotação nº 831.762, de 30/03/2026.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00240277020255240004, protocolada na CNIB sob nº 202603.2012.04579308-IA-897 em 20/03/2026, pela 4ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.
EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.
SELO DE AUTENTICIDADE: ABW74833-107-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho):
Katiana Rodrigues
Escrevente Autorizada

AV. 26, em 20 de maio de 2026. Prenotação nº 833.778, de 07/05/2026.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00242878020255240091, protocolada na CNIB sob nº 202604.2215.04638866-IA-810 em 22/04/2026, pela Vara do Trabalho de Rio Brilhante/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.
EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.
SELO DE AUTENTICIDADE: ABW75450-794-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho):
Filadelfo Cezar Simões Silva
Escrevente Autorizado

PJe Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE LOPES BATISTA DE PAIVA, em 25/09/2026, às 15:03:30 - 8cc9aae

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GR CNM 157933.2.0121294-35

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA	FICHA FRENTE	DATA	CÓDIGO CNM
121.294	06	20/5/2026	CNM 157933.2.0121294-35

AV. 27, em 20 de maio de 2026. Prenotação nº 833.779, de 07/05/2026.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00240565320255240091, protocolada na CNIB sob nº 202604.2215.04638928-IA-528 em 22/04/2026, pela Vara do Trabalho de Rio Brilhante/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.
EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.
SELO DE AUTENTICIDADE: ABW75453-858-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho): Filadelfo Cezar Simões Silva
Escrevente Autorizado

AV. 28, em 20 de maio de 2026. Prenotação nº 833.780, de 07/05/2026.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00240033320255240007, protocolada na CNIB sob nº 202604.2715.04648736-IA-458 em 27/04/2026, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.
EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.
SELO DE AUTENTICIDADE: ABW75455-567-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho): Filadelfo Cezar Simões Silva
Escrevente Autorizado

AV. 29, em 20 de maio de 2026. Prenotação nº 833.781, de 07/05/2026.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00247788220245240007, protocolada na CNIB sob nº 202604.2912.04654107-IA-489 em 29/04/2026, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.
EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.
SELO DE AUTENTICIDADE: ABW75458-620-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho): Filadelfo Cezar Simões Silva
Escrevente Autorizado

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RDD5U-FQWBR-MN98Y-FV3N3.

PJe Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE LOPES BATISTA DE PAIVA, em 25/09/2026, às 15:03:30 - 8cc9aae

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GRANDE-MS CNM 157933.2.0121294-35

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro
LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA	FICHA VERSO	CÓDIGO CNM
121.294	06	CNM 157933.2.0121294-35

AV. 30, em 24 de julho de 2026. Prenotação nº 838.158, de 22/07/2026.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00254344220245240006, protocolada na CNIB sob nº 202607.1715.04817430-IA-534 em 17/07/2026, pela 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.
EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.
SELO DE AUTENTICIDADE: ACP52887-327-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho): *Isadora Piazza*
Escrevente Autorizada

AV. 31, em 24 de julho de 2026. Prenotação nº 838.320, de 24/07/2026.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00006023020255090651, protocolada na CNIB sob nº 202607.2316.04829011-IA-633 em 23/07/2026, pela 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.
EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.
SELO DE AUTENTICIDADE: ACP52891-461-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho): *Isadora Piazza*
Escrevente Autorizada

R.32, em 29 de julho de 2026. Prenotação nº 838.284, de 23/07/2026.
TÍTULO: PENHORA.
CREDORA: LIDIA MARIA ALVES.
DEVEDORA: PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA., já qualificada.
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação, Nomeação e Intimação do Depositário, extraído da ATSum. nº 0024752-96.2024.5.24.0003, subscrita e assinada eletronicamente pela Diretora de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho desta Capital, Juliana Limao Lauro, por determinação judicial, em 09.07.2026 e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 23.07.2026.
VALOR: R$ 132.152,42 (cento e trinta e dois mil cento e cinquenta e dois reais e quarenta e dois centavos), em 25.02.2026.

PJe Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE LOPES BATISTA DE PAIVA, em 25/09/2026, às 15:03:30 - 8cc9aae

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RDD5U-FQWBR-MN98Y-FV3N3.

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GR CNM 157933.2.0121294-35
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro
LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA	FICHA FRENTE	DATA	CÓDIGO CNM
121.294	07	29/7/2026	CNM 157933.2.0121294-35

EMOLUMENTOS: Isento, artigo 15, inciso I, da Lei 6.183/2023. Penhora com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.
SELO DE AUTENTICIDADE: ACP53085-040-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho): Elizabeth Rosa Leiria
Escrevente Autorizada

AV. 33, em 13 de agosto de 2026. Prenotação nº 838.388, de 27/07/2026.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00246534620235240041, protocolada na CNIB sob nº 202607.2411.04830486-IA-209 em 24/07/2026, pela Vara do Trabalho de Corumbá/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.
EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.
SELO DE AUTENTICIDADE: ACP53620-687-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho): Ana Paula Viana Jacyntho
Escrevente Autorizada

AV. 34, em 25 de agosto de 2026. Prenotação nº 839.924, de 21/08/2026.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00254444920255240007, protocolada na CNIB sob nº 202608.2010.04882289-IA-674 em 20/08/2026, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a PRIME CLEAN COMÉRCIO, LOCAÇÃO E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA.
EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, art. 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.
SELO DE AUTENTICIDADE: ACP54281-743-IGB
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho): Ana Paula Viana Jacyntho
Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE LOPES BATISTA DE PAIVA, em 25/09/2026, às 15:03:30 - 8cc9aae

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RDD5U-FQWBR-MN98Y-FV3N3.

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CERTIDÃO MATRICULA ISENTO

Certifico que esta fotocopia é reprodução fiel da matrícula Nº 121294
PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

OBS. Consta sobre a referida matrícula: Mandado de Levantamento de Penhora, autos n.º 0001591-88.1998.4.03.6000, expedido pelo MM. Juiz da 4ª Vara Federal de Campo Grande; Ordem de cancelamento de indisponibilidade do dia 15/05/2026. Protocolo 202605.1510.04370780-TA-896 (Referente a ordem 202511.1115.04370780-IA-133 - AV.13);Ordem de cancelamento de indisponibilidade de 18/10/2023. Protocolo 202310.1816.02990505-TA-660. (Referente a ordem 202307.0616.02797575-IA-620). Todos, aguardando pagamento dos emolumentos para que se proceda a adevida averbação.

Selo Digital nº <selodigital>

Campo Grande - MS, 21/09/2026.
Consultas do selo em:
www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo
Protocolo: 970126

Fernanda Brito Panziera Tambosi
Escrevente Autorizada

VALOR COBRADO PELA CERTIDÃO

Emolumento: **ISENTO**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RDD5U-FQWBR-MN98Y-FV3N3.

PJe Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE LOPES BATISTA DE PAIVA, em 25/09/2026, às 15:03:30 - 8cc9aae