PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 24ª REGIÃO
Rua Visconde de Taunay, 250, Jardim Londrina – CEP 79.814-140

OFICIAL DE JUSTIÇA

**AO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
**DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE/MS**
Rua Barão do Rio Branco, nº 1.079 - Centro - Campo Grande/MS
Processo: ATSum 0024752-96.2024.5.24.0003
Exequente: LIDIA MARIA ALVES | Executada: PRIME CLEAN COMERCIO LIMPEZA CONSERVACAO E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA - ME

## ATO DE APRESENTAÇÃO E REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DE PENHORA

Em cumprimento ao mandado ID. 6d717d6, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS nos autos em epígrafe, apresento o Auto de Penhora e Avaliação para que seja averbada a PENHORA JUDICIAL à margem da matrícula nº 121.294 desse Registro de Imóveis, nos termos do art. 844 do Código de Processo Civil. A constrição recai sobre o lote 19 da quadra 35 do loteamento Vivendas do Parque, com área total de 360,00 m², e garante a execução no valor de R$ 132.152,42, atualizado até 25/02/2026. O imóvel foi avaliado em R$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).

Campo Grande/MS, 23 de julho de 2026.

Julio Cesar Lopes de Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador Federal

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C. R. I. CAMPO GRANDE - MS
DATA 23/07/2026
HORA: 15:24

ASSINATURA CONFERIDA
Art. 1228 - CN/CGJ/MS 2020
Stela F. Ribeiro dos Santos
REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª CRI CG/MS

Documento assinado eletronicamente por JULIO CESAR LOPES DE OLIVEIRA, em 23/07/2026, às 18:19:30 - fe9f6f5
https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/26072318192017400000032941277?instancia=1
Número do processo: 0024752-96.2024.5.24.0003
Número do documento: 26072318192017400000032941277

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 24ª REGIÃO
Rua Visconde de Taunay, 250, Jardim Londrina – CEP 79.814-140

OFICIAL DE JUSTIÇA

3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE
ATSum 0024752-96.2024.5.24.0003
EXEQUENTE: LIDIA MARIA ALVES
EXECUTADA: PRIME CLEAN COMERCIO LIMPEZA CONSERVACAO E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA - ME
Local da diligência: Rua Londrina, s/n, lote 19 da quadra 35, loteamento Vivendas do Parque, Campo Grande/MS, e Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e tres de julho de dois mil e vinte e seis (23/07/2026), em cumprimento ao mandado ID. 6d717d6, procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel, para garantia da execução no valor de R$ 132.152,42, atualizado até 25/02/2026:

1. Lote de terreno determinado sob nº 19 (dezenove) da quadra nº 35 (trinta e cinco) do loteamento denominado "VIVENDAS DO PARQUE", nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente com a Rua Londrina; fundos com o lote 46; lado direito com o lote 20; lado esquerdo com o lote 18.

Descrição conforme matrícula 121.294, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS.

Considerando a área total de 360,00 m², as dimensões de 12,00 m x 30,00 m, a localização, a configuração regular do lote, a frente para via pavimentada e os preços praticados para terrenos semelhantes na região, avalio o imóvel em R$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).
**Total da avaliação: R$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).**

Julio Cesar Lopes de Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por JULIO CESAR LOPES DE OLIVEIRA, em 23/07/2026, às 18:19:30 - cd35536
https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/26072318192230900000032941278?instancia=1
Número do processo: 0024752-96.2024.5.24.0003
Número do documento: 26072318192230900000032941278