COMARCA DE SANTA HELENA DE GOIÁS
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA AVALIADORES

L A U D O D E A V A L I A Ç Ã O

JOÃO BATISTA DA SILVA, Oficial de Justiça
e Avaliador Judicial, na forma da lei, etc.,

Protocolo nº 0115217-24.1995.8.09.0137
Mandado nº 2509406

COMARCA DE SANTA HELENA DE GOIÁS
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA AVALIADORES

L A U D O D E A V A L I A Ç Ã O

JOÃO BATISTA DA SILVA, Oficial de Justiça
e Avaliador Judicial, na forma da lei, etc.,

Protocolo nº 0115217-24.1995.8.09.0137
Mandado nº 2509406

Aos vinte e um dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro (21-6-2024), na cidade e comarca de Santa Helena de Goiás, Estado de Goiás, onde o Oficial de Justiça Avaliador, que ao final assina, em cumprimento ao mandado anexo, descrição epigrafada, avaliou o imóvel abaixo descrito:

IDENTIFICAÇÃO E REGISTRO

1 - Um terreno para construção, situado nesta cidade, Bairro Lucilene. Designado por lote 07, quadra 34, com a área de 375,00 m², medindo 12,50 m de frente para Rua Joaquim José Azevedo; igual metragem nos fundos, dividindo com o lote 08; 30,00 n lateral direita, dividindo com o lote 05; 30,00 m na lateral esquerda, dividindo com o lote 09.

Imóvel matriculado no CRI desta comarca, sob o nº 739.

DA VISTORIA

BENFEITORIAS: Um prédio residencial; com a área de 150,00 m²; construído de alvenaria, coberto com telhas de barro (Romana); piso de cerâmica; janelas de esquadria metálica; forro de madeira (Paulista); composto de: sala, sala de jantar, dois quartos, uma suíte, uma despensa, um banheiro social, garagem (coberta com telhas de amianto e de barro/Romana).
Uma edícula; com a área de 93,75 m²; construída de alvenaria; coberta com telhas de fibrocimento; composta de cozinha Americana, banheiro e área de serviços;
Quintal ladrilhado.

DA AVALIAÇÃO

Considerações acessórias: Trata-se de uma construção antiga; de pé-direito baixo; com piso desgastado; com trincas em algumas paredes. Localizado no bairro residencial mais valorizado desta cidade. Com excelente localizção; próxima de hospitais, escolas, supermercados, bancos, prédios e autarquias públicos.

Método: Comparativo direto. Preço de mercado.

Finalidade: Processo de Execução / Hata pública

AVALIAÇÃO: R$ 650.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

Nada mais havendo para avaliar, lavrou-se o presente laudo.

João Batista da Silva
Oficial de Justiça Avaliador

C E R T I D Ã O

Processo nº 0115217-24.1995.8.09.0137
Mandado nº 2509406
LOCOMOÇÕES 02 Urbanas 01 avaliação 02 initmações

JOÃO BATISTA DA SILVA, Oficial de Justiça Avaliador, certifica que em cumprimento ao mandado anexo, diligenciou ao endereço indicado, nos dias: 18-6, às 15:10 h e aí sendo, encontrou a casa fechada - desabitada no momento da diligências -; retornou no dia: 21-6, às 10h00, e, aí sendo, procedeu avaliou o imóvel, laudo de avaliação anexo. O Sr. Jorge Rosa Mendonça e a Sra. Lezi Borges Mendonça foram intimados. Ficaram cientes dos conteúdos do mandado e do laudo de avaliação. Aceitaram as cópias que lhes ofereceu. Não assinaram no mandado.

O referido é verdade e dá fé.

Santa Helena de Goiás, 24 de junho de 2024

João Batista da Silva
Oficial de Justiça Avaliador