**MATRÍCULA 72.663** - Em 27 de julho de 2016. **REMISSÃO**. Procede-se esta averbação, para constar a existência da/o seguinte averbação/registro na matrícula anterior:

Rio Branco, 25 de abril de 1991.

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, situado à Rua São Paulo - Centro, neste município e comarca, medindo 19,50m pela frente, 27,60m pelo lado direito, 27,60m pelo lado esquerdo e 19,50m pelos fundos, correspondentes a 538,20m2, limitando-se: pela frente com à Rua São Paulo; pelo lado direito com o lote 01.02.050.0502.001-021; pelo lado esquerdo com o lote 01.02.050.0464.001-041; e pelos fundos com o lote 01.02.050.0416.001-061. Cadastrado sob nº 01.02.050.0482.001-021.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO-ACRE.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 3.164, fls. 26/33 do livro 3-H, deste Cartório.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE
João Figueirêdo Guimarães
OFICIAL

O Oficial: João Figueirêdo Guimarães
OFICIAL

R.1-Através do Título Definitivo nº 2.826/82, expedido pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-Acre, em 22 de janeiro de 1.988, protocolado sob nº 13.400, fls. 145 do lvº 1-B, deste Cartório, o imóvel matriculado foi adquirido por FRANCISCO ALVES DE SOUZA, funcionário público aposentado, CIRG 078.555-AC, CPF 028.138.402-97, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com a Sra. MARIA DE LOURDES ALVES DE SOUZA, comerciante aposentada, CIRG 038.012-AC, CPF 242.339.864-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de Cr$-100.000,00. Rio Branco, 25 de agosto de 1.991. O Oficial:
João Figueirêdo Guimarães
OFICIAL

R.2-Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Comarca (lvº 111, fls. 194), em 25.04.91, protocolada sob nº 13.410, às fls. 146 do lvº 1-B, deste Cartório, os proprietários, supra qualificados, venderam o imóvel matriculado a JUCELITO REDA, brasileiro, solteiro, comerciante, CIRG 111.198-AC, CPF 183.099.502-25, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de Cr$-100.000,00. Rio Branco, 30 de abril de 1.991. O Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Fornecendo soluções seguras de Imóveis
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 23/10/2026 14:51:53

R.3-Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Capital (lvº 111, fls. 195), em 25.04.91, protocolada sob nº 13.411, fls. 146 do lvº 1-B, deste Cartório, o proprietário, retro qualificado, vendeu o imóvel matriculado a RAIMUNDO ALVES DE SOUZA SOBRINHO, comerciante, CIRG 042.782-AC, CPF 078.649.652-53, casado com RAFIZA MARIA GANUN DE SOUZA, cabeleireira, CIRG 099.319-AC, CPF 119.047.472-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de Cr$-100.000,00. Rio Branco, 30 de abril de 1991. O Oficial:

M.ª Lizia Melo de Carvalho
OFICIAL SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIO BRANCO - AC

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Rio Branco - AC

Face a padronização do tamanho das fichas, os registros e averbações da presente matrícula seguem na FICHA 02 F.

Drª. Fabiana Faro de S. Campos.
Oficiala Registradora
Conforme Portaria nº 2244/13 da
Presidência TJ/AC

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 23/10/2026 14:51:53

**R-04/9.391 A -** Em 29 de maio de 2014. **PENHORA.** Procede-se ao presente registro, nos Termos de Penhora e Mandado de Intimação e Avaliação, emitido pela 3° Vara de Fazenda Pública da Comarca de Rio Branco-AC, por determinação da MM Juíza de Direito, Dr.ª Mirla Regina da Silva Cutrim, acompanhado pelo Laudo de Avaliação emitido em 28/01/2014 e Certidão em cumprimento ao mandado emitido em 29/01/2014, ambos assinados pelo Oficial de Justiça, Sr.º James Clay Nascimento Borges, extraídos dos Autos do processo n.º 0707328-16.2012.8.01.0001, na qual figuram como Exeqüente o **MUNICIPIO DE RIO BRANCO** e como Executado **RAIMUNDO ALVES DE SOUZA SOBRINHO,** inscrito no CPF n° 078.649.652-53, o imóvel da presente matrícula fica *PENHORADO*, para garantia a dívida de R$ 29.824,61 (vinte e nove mil, oitocentos e vinte e quatro reais e sessenta e um centavos). Protocolado em 27/05/2014, sob nº 70.191. Rio Branco-AC, 29 de maio de 2014. Oficiala Registradora Titular_____(Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AA991077-40). Código de Segurança (A174-D2E5-A337-ACED).***

". Rio Branco-AC, 27 de julho de 2016. Escrevente-Subcoordenador de Registro_____(Jovanny do Nascimento Fogaça).***.

Ana Paula Gomes Leite
Escrevente - Coordenadora de Registro Senior
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

**AV-05/72.663** - Em 27 de julho de 2016. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Procede-se esta averbação em cumprimento ás determinações da Corregedoria Nacional de Justiça (Pedido de Providências-Corregedoria número 0005237-25.2012.2.00.0000) e da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Acre (Pedido de Providências número 0000015-33.2014.8.01.8001), com base no disposto nos artigos 176, § 1, II, item I da Lei Federal 6.015/73 e 3 do Provimento 23 de 24 de outubro de 2012, da Corregedoria Nacional de Justiça. Esta matrícula foi aberta em virtude de erro de numeração constante na matrícula anterior, de numeração **9391A**. Protocolado em 27/07/2016, sob nº 84.651. Rio Branco-AC, 27 de julho de 2016. Escrevente-Subcoordenador de Registro_____(Jovanny do Nascimento Fogaça). Emols: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AD791414-012). Código de Segurança (A333-BE46-F1F1-B051).***.

Ana Paula Gomes Leite
Escrevente - Coordenadora de Registro Senior
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

**R-06/72.663** - Em 25 de outubro de 2018. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Ofício/Mandado de Verificação, Penhora, Avaliação e Intimação nº **276/2018**, expedido em 30/04/2018, extraído dos autos 0114100-93.2009.5.14.0403, oriundos da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco - Acre, por determinação da MM. Juíza Substituta, Dra. Joana Maria Sá de Alencar, na qual figuram como **Exequente: EDIGAR JUSTINO DE ASSIS**, e como **Executado: RAIMUNDO ALVES DE SOUZA SOBRINHO**, inscrito no CNPJ/MF n.º 078.649.652-53, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R$ 42.296,54 (quarenta e dois mil duzentos e noventa e seis reais e cinquenta e quatro centavos). Protocolado em 23/10/2018, sob nº 99.079. Rio Branco-AC, 25 de outubro de 2018. Oficiala Registradora Titular_____(Fabiana Faro de Souza Campos). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AG544777-055) Código de Segurança (6554-0004-AA23-CFBE).***.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 23/10/2026 14:51:53

**R-07/72.663** - Em 27 de maio de 2022. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Penhora e Registro, expedido em 16/05/2022, extraído dos autos 0114100-93.2009.5.14.0403, oriundos da 3º Vara do Trabalho da 14ª Região - Rio Branco/AC, por determinação do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Daniel Gonçalves de Melo, na qual figuram como **Exequente: EDIGAR JUSTINO DE ASSIS**, e como **Executado: R. SOUZA SOBRINHO - ME e outros**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R$ 204.420,91 (duzentos e quatro mil e quatrocentos e vinte reais e noventa e um centavos). Protocolado em 20/05/2022, sob nº 118.447. Rio Branco-AC, 27 de maio de 2022. Oficiala Registradora Titular _____ (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R$ ISENTO. FUNFIS (10%): R$ ISENTO. FECOM (5%): R$ ISENTO. Total: R$ ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600023E7C) Código de Segurança (3A57F).***.

Daniele Ferreira de Souza
Escrevente - Coordenadora de Protocolo
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

**R-08/72.663** - Em 19 de março de 2026. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado nº 001.2026/001387-1, expedido em 21/01/2026, extraído dos autos 0004243-39.2007.8.01.0001, oriundos da 2ª Vara de Fazenda Pública da Comarca de Rio Branco - AC, por determinação da MM. Juíza de Direito, Dra. Zenair Ferreira Bueno, na qual figuram como **Exequente: MUNICIPIO DE RIO BRANCO - AC**, e como **Executado: RAIMUNDO ALVES DE SOUSA SOBRINHO**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R$ 4.423,79 (quatro mil e quatrocentos e vinte e três reais e setenta e nove centavos). Protocolado em 18/03/2026, sob nº 142.178. Rio Branco-AC, 19 de março de 2026. Oficiala Registradora Titular _____ (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60005ADFF) Código de Segurança (0F0C0).***.

Ana Luiza Freitas Mendes Barbosa
Escrevente 2
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

**R-09/72.663** - Em 03 de julho de 2026. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Ofício/Mandado nº 001.2025/020039-3, expedido em 08/08/2025, extraído dos autos 0009537-38.2008.8.01.0001, oriundos da 2ª Vara de Fazenda Pública de Rio Branco da Comarca de Rio Branco - AC, por determinação da MM. Juiza de Direito, Dra. Zenair Ferreira Bueno, na qual figuram como **Exequente: MUNICIPIO DE RIO BRANCO - AC**, e como **Executado: RAIMUNDO ALVES DE SOUZA SOBRINHO**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor da dívida de R$ 78.304,12 (setenta e oito mil e trezentos e quatro reais e doze centavos). Valor da ação: R$ 10.791,82 (dez mil e setecentos e noventa e um reais e oitenta e dois centavos). Protocolado em 01/07/2026, sob nº 143.937. Rio Branco-AC, 03 de julho de 2026. Oficiala Registradora Titular _____ (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60005EC22) Código de Segurança (1EA21).***.

Ana Luiza Freitas Mendes Barbosa
Escrevente 2
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 23/10/2026 14:51:53