REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ouvidor - Estado de Goiás
Cartório do Ofício Único
Avenida Antônio Torquato, 206 - centro - CEP: 75.715-000
Telefone: (64) 9961-09090
Camila Abreu Biava - Oficial Registrador

Certidão Eletrônica de Inteiro Teor da Matrícula

Camila Abreu Biava, Oficial Registrador do Registro de Imóveis de Ouvidor, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula n° **3716, Código Nacional de Matrícula 028027.2.0003716-40**, extraída nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: IMÓVEL: UMA (1) GLEBA DE TERRAS, situada na Fazenda Lagoa, no perímetro urbano, na parte Noroeste desta cidade de Ouvidor, Estado de Goiás, fazendo divisas com Área Remanescente de Gerciano Horácio da Silva, Conjunto Habitacional Antônio Domingos, Vila Nova, Córregozinho e Waldemar da Silva; as vias de acesso para o Loteamento Jardim América são: Rua Luiz Pinto, Travessa 2, Rua Joaquim da Silva Ribeiro, Rua Maria Mesquita Pereira, Rua Cristalina, Rua Paraúna, Rua Paraíso e Rua 5; com a seguinte descrição: A área do terreno mede 327.311,00m² (trezentos e vinte e sete mil, trezentos e onze metros quadrados), parte da Fazenda Lagoa; "COMEÇA no marco M-03 cravado na divisa com Waldemar da Silva; daí segue com o AZ: 258º37'27", distância de 122,43 metros até o marco M-04 cravado no margem esquerda do Córregozinho, segue pelo veio d'água do referido córregozinho acima acompanhando todas as suas curvas com o AZ: 318º20'40" e medindo em reta a distância de 296,10 metros até o marco M-05; daí segue nos seguintes azimutes e distâncias: M-05– M-06: 305º47'34" - 40,12 metros; M-06 – M-07: 322º12'5" - 120,58 metros, confrontando até aí com a Área de Waldemar da Silva; daí segue M-07 – M-08: 26º22'4" - 50,29 metros; M-08 – M-09: 296º25'18" - 58,61 metros confrontando até aí com Área de Dorvalino Borges da Silva; daí segue com M-09 – M-10: 25º56'17" - 19,52 metros, confrontando com Valtelicio Antônio da Fonseca, daí segue do M-10 – M-11: 298º42'59" - 30,20 metros, confrontando com Valtelicio Antônio da Fonseca e Eurípedes Luiz Ferreira dos Santos; daí segue M-11 – M-12: 27º50'11" - 36,18 metros confrontando com Luiz Antônio Soares da Mata e Josefa de Fátima Gomes; daí segue M-12 – M-13: 27º39'17" - 36,00 metros confrontando com Rubia de Souza Araújo, Nilva Barbosa Duarte, Constatino Silvano Moreira e Luiz Antonio Soares da Mata; M-13 – M-14: 26º48'34" - 29,56 metros confrontando com Wilson Solimões Borges, Maria do Carmo Damaceno e Rubia de Souza Araújo; daí segue M-14 – M-15: 296º37'38" - 25,39 metros confrontando com Wilson Solimões Borges; daí segue M-15 – M-16: 27º24'31" - 11,29 metros confrontando com a Rua Cristalina; daí segue M-16 – M-17: 116º37'38" - 25,45 metros confrontando com Rosário Barbosa Duarte; daí segue M-17 – M-18: 27º26'28" - 35,73 metros confrontando com Rosário Barbosa Duarte, Maria Aparecida Duarte e Nivaldo Duarte Junior; daí segue M-18 – M-19: 298º8'45" - 63,80 metros confrontando com Emilio Ricardo Pires, Travessa 2 e Nivaldo Duarte Junior; daí segue M-19 – M-20: 207º36'44" - 11,81 metros confrontando com Emilio Ricardo Pires; daí segue M-20 – M-21: 298º8'45" - 31,13 metros confrontando com Jordão Horácio e Gerciano Horácio da Silva; daí segue M-21 – M-22: 207º36'44" - 25,08 metros confrontando com Jordão Horácio; daí segue M-22 – M-23: 298º5'37" - 12,92 metros confrontando com a Rua Joaquim da Silva; daí segue M-23 – M-24: 27º36'44" - 25,09 metros confrontando com Giovana de Lima Jaime; daí segue M-24 – M-25: 298º8'45" - 40,01 metros confrontando com Gerciano Horácio da Silva e Giovana de Lima Jaime; daí segue M-25 – M-26: 27º14'13" - 107,69 metros confrontando com Joanito Pires Rezende, Igreja, Antônio Luciano do Nascimento, Dayton Luiz do Nascimento, Dolvalino Borges da Silva,

Vilazita Maia de Oliveira e Gerciano Horácio da Silva; daí segue M-26 – M-27: 299º37'42" - 25,46 metros confrontando com Joanito Pires Rezende; daí segue M-27 – M- 28: 27º15'58" - 11,00 metros confrontando com a Rua Paraúna; daí segue M-28 – M-29: 117º3'47" - 25,16 metros confrontando com João Batista dos Reis; daí segue M-29 – M-30: 27º31'36" - 25,93 metros confrontando com Aparecida Paula de Almeida e João Batista dos Reis; daí segue M-30 – M-31: 117º20'8" - 26,85 metros confrontando com José da Silva; daí segue M-31 – M-32: 26º15'56" - 24,02 metros confrontando com Edézio Cardec Junior e Outros e José da Silva; daí segue M-32 – M-33: 305º8'23" - 1,24 metros confrontando com Edézio Cardec Junior e outros; daí segue M-33 – M-34: 26º54'56" - 66,84 metros confrontando com Rua Paraíso, Joaquim José de Almeida e Sebastião Ponciano da Silva; daí segue M-34 – M-35: 287º53'51" - 66,50 metros confrontando com a Rua Paraíso; daí segue M-35 – M-36: 32º0'8" - 29,92 metros confrontando com a Irmandade Nossa Senhora do Rosário; daí segue M-36 – M-37: 310º7'50" - 12,91 metros confrontando com a Irmandade Nossa Senhora do Rosário; daí segue M-37 – M-38: 44º2155" - 81,21 metros confrontando com Antônio Luciano do Nascimento, Divan Marques do Nascimento, Isabel Cristina Ferreira, Cláudio Marcos Gonçalves, Gerciano Horácio da Silva e Manoel Moreira Neves; daí segue M-38– M-39: 41º5'59" - 89,01 metros confrontando com Antônio Justino da Cruz, Florentina Ferraz de Almeida, Maria Ponciano da Silva, João Ferreira de Almeida, Gleiciana Ferraz de Almeida, Luciana Ferraz de Almeida; daí segue M- 39 – M-40: 122º11'28" - 10,09 metros confrontando com José Batista Rezende; daí segue M-40 – M-41: 42º8'1" - 30,62 metros confrontando com José Batista Rezende; daí segue M-41 – M-42: 36º14'52" - 12,65 metros confrontando com Cristiane Ferreira da Silva; daí segue M-42 – M-43: 45º27'39" - 19,32 metros confrontando com Edézio Aparecido Gonçalves; daí segue M-43 – M-44: 125º58'38" - 5,04 metros confrontando com a Saneago; daí segue M-44– M-45: 35º55'29" - 27,42 metros confrontando com a Saneago; daí segue M-45 – M-46: 35º55'22" - 27,26 metros confrontando com a Saneago; daí segue M-46 – M-47: 126º6'10" - 20,39 metros confrontando com a Rua 1; daí segue M-47 – M-48: 216º31'2" - 27,47 metros confrontando com Maria Vanuza Ribeiro e outros; daí segue M- 48 – M-49: 126º41'52" - 22,26 metros confrontando com Maria Vanuza Ribeiro e outros e Enio Mendes Leandro e outros; daí segue M-49 – M-50: 126º17'44" - 61,20 metros confrontando com Enio Mendes Leandro e outros, Heleno Pereira, Gerciano Horácio da Silva, Julio Neres da Cruz e Rafael Rodrigues da Cruz; daí segue M-50 – M-51: 124º43'30" - 12,40 metros confrontando com José Carlos Ponciano; daí segue M-51 - M-52: 36º23'1" - 27,44 metros confrontando com José Carlos Ponciano; daí segue M-52 – M-53: 126º0'27" - 12,23 metros confrontando com a Rua 1; daí segue M-53 – M-54: 216º23'1" - 27,16 metros confrontando com José Newton Rosa Pereira; daí segue M-54 – M-55: 124º43'30" - 50,22 metros confrontando com José Newton Rosa Pereira, Vanderley Vaz Gonçalves, Aldo Bispo de Santana e Carlos Ferreira de Oliveira; daí segue M-55 – M-56: 215º32'43" - 30,83 metros; daí segue M-56 – M-57: 151º58'3" - 29,85 metros pelo desenvolvimento da curva com raio de 37,22 metros; daí segue M-57 – M-58: 175º31'35" - 29,18 metros; daí segue M-58 – M-59: 191º25'34" - 54,29 metros pelo desenvolvimento da curva com raio de 100,00 metros; daí segue M-59 – M-60: 207º10'40" - 23,10 metros; daí segue M-60 – M- 61: 9º49'34" - 23,86 metros pelo desenvolvimento da curva com raio de 40,00 metros; daí segue M-61 – M-62: 172º28'28" - 334,54 metros; daí segue M-62 – M-63: 117º10'40" - 130,02 metros; daí segue M-63 – M-64: 168º7'51" - 353,08 metros confrontando até aí com área remanescente de Gerciano Horácio da Silva; daí segue M-64 – M-03: 247º12'35" - 76,05 metros ponto de onde partiram estas divisas encerrando a área de 327.311,00 metros quadrados confrontando até aí com Waldemar da Silva ou atuais confrontantes, conforme Memorial Descritivo de 21/05/2014 assinado pelo Arquiteto Sr.º José Geraldo Barros Navega, CAU 24019-2/GO e pelo Agrimensor Sr.º

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ouvidor - Estado de Goiás
Cartório do Ofício Único
Avenida Antônio Torquato, 206 - centro - CEP: 75.715-000
Telefone: (64) 9961-09090
Camila Abreu Biava - Oficial Registrador

Washington da Silva Guimarães, CREA 1975/TD-GO. Cadastrada junto ao INCRA sob o nº 935.123.000.663-6, área total 105,1000; módulo rural 35,9022ha; nº de módulos rurais 2,66; módulo fiscal 40,0000; nº de módulos fiscais 2,6200; FMP 3,0000ha; CCIR nº 06308725092, quites com o ITR relativo aos exercícios de 2009/2013, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 01/07/2014, NIRF 2.490.942-4. Havida por Divisão Amigável conforme Escritura Pública de Divisão e Partilha Amigável, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta cidade, no livro nº 20, às fls. 60/61, em 15/01/1980. PROPRIETÁRIO: Sr.º GERCIANO HORÁCIO DA SILVA, brasileiro, fazendeiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 015.379.541-72, portador da CI RG nº 39.539/SSP-GO, casado sob o regime da comunhão de bens com a Sr.ª MARIA APARECIDA DA SILVA, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 470.994.291-91, portadora da CI RG nº 1.124.738/SSP-GO, residentes e domiciliados nesta cidade de Ouvidor, Goiás. REGISTRO ANTERIOR: nº R-1-435 de ordem, às fls. 247, do livro 2-A Registro Geral, em 19/03/1980, deste Cartório. Matrícula R$ 24,66. Selo Digital n º 08761407111651040000009. Dou fé.

R-1-3.716 – Ouvidor, 19 de setembro de 2.014. Relativo ao loteamento denominado JARDIM AMÉRICA, localizado na parte Nordeste do município de Ouvidor, Estado de Goiás, de propriedade do Sr.º GERCIANO HORÁCIO DA SILVA, já anteriormente qualificado, fazendo divisas com Área Remanescente de Gerciano Horácio da Silva, Conjunto Habitacional Antônio Domingos, Vila Nova, Córregozinho e Waldemar da Silva; as vias de acesso para o Loteamento Jardim América são: Rua Luiz Pinto, Travessa 2 (dois), Rua Joaquim da Silva Ribeiro, Rua Maria Mesquita Pereira, Rua Cristalina, Rua Paraúna, Rua Paraíso e Rua 5 (cinco); A área é constituída por lavoura, estando em seu ponto mais alto na direção norte e o mais baixo na direção Sudoeste, o loteamento situa – se em terreno ligeiramente declinado para o Córregozinho e área de Waldemar da Silva, com uma diferença de nível de 4,80 % (quatro inteiros e oitenta décimos percentuais), cujo declive é próprio para o escoamento das águas pluviais; .O projeto do loteamento foi elaborado tendo como base as diretrizes fornecidas pela Prefeitura Municipal de Ouvidor. O loteamento apresenta característica comercial e residencial com 477 (Quatrocentos e setenta e sete lotes) lotes com 330,15m² (trezentos e trinta metros quadrados e quinze centímetros) em média. Será constituída na sua maior parte por ruas de circulação local com 12,00m (doze metros), 16,00m (dezesseis metros) e avenida de 22,00m (vinte e dois metros) de largura em média, para dar continuidade aos bairros existentes; Com a área total de 327.311,00m² (trezentos e vinte e sete mil e trezentos e onze metros quadrados); Área loteada de 310.974,32m² (trezentos e dez mil, novecentos e setenta e quatro metros e trinta e dois centímetros quadrados); ÁREAS PÚBLICAS: Institucionais, 4 (quatro) unidades, 64.730,17m² (sessenta e quatro mil, setecentos e trinta metros e dezessete centímetros quadrados), sendo: ÁREA 01 (um), Quadra 06 (seis), 6.606,17m² (seis mil, seiscentos e seis metros quadrados e dezessete centímetros), ÁREA 02 (dois), Quadra 21 (vinte e um), 1.385,44m² (Um mil, trezentos e oitenta e cinco metros quadrados e quarenta e quatro centímetros), **ÁREA 03 (três), Quadra 24 (vinte e quatro), 6.865,31m² (seis mil, oitocentos e sessenta e cinco metros quadrados e trinta e um centímetros),** ÁREA 04 (quatro), Quadra 29 (vinte e nove), 49.873,25m² (quarenta e nove mil, oitocentos e setenta e três metros quadrados e vinte e cinto centímetros), correspondentes a 20,82% (vinte inteiros e oitenta e dois décimos percentuais) da área total loteada; Verdes, 2 (duas) unidades, 17.688,83m² (dezessete mil, seiscentos e oitenta e oito metros e oitenta e três centímetros quadrados), sendo: ÁREA 01 (um), 17.482,91m² (dezessete mil, quatrocentos e oitenta e dois metros quadrados e noventa e um centímetros) e ÁREA 02 (dois), 205,92m² (duzentos

e cinco metros quadrados e noventa e dois centímetros), correspondendo a 5,69% (cinco inteiros e sessenta e nove décimos percentuais) da área total loteada; Área de Preservação Permanente (APP) 16.336,68m² (dezesseis mil, trezentos e trinta e seis metros quadrados e sessenta e oito centímetros); Sistema Viário 71.071,63m² (setenta e um mil, setenta e um metros e sessenta e três centímetros quadrados), correspondente a 22,85% (vinte e dois inteiros e oitenta e cinco décimos percentuais) da área total loteada; As áreas institucionais, áreas verdes, área livre e o sistema viário passam a integrar o patrimônio do Município de Ouvidor a partir da data de registro do loteamento, cujo o loteamento composto por 29 (vinte e nove) quadras, numa área de 157.483,69m² (cento e cinquenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e três metros e sessenta e nove centímetros quadrados), num total de 477 (quatrocentos e setenta e sete) lotes, à saber: Quadra 01 (um), contendo 10 (dez) lotes, numerados de 1 (um) a 10 (dez); Quadra 02 (dois), contendo 6 (seis) lotes, numerados de 1 (um) a 6 (seis); Quadra 03 (três), contendo 17 (dezessete) lotes, numerados de 1 (um) a 17 (dezessete); Quadra 04 (quatro), contendo 15 (quinze) lotes, numerados de 1 (um) a 15 (quinze); Quadra 05 (cinco), contendo 17 (dezessete) lotes, numerados de 1 (um) a 17 (dezessete); Quadra 07 (sete), contendo 24 (vinte e quatro) lotes, numerados de 1 (um) a 24 (vinte e quatro); Quadra 08 (oito), contendo 15 (quinze) lotes, numerados de 1 (um) a 15 (quinze); Quadra 09 (nove), contendo 11 (onze) lotes, numerados de 1 (um) a 11 (onze); Quadra 10 (dez), contendo 8 (oito) lotes, numerados de 1 (um) a 8 (oito); Quadra 11 (onze), contendo 19 (dezenove) lotes, numerados de 1 (um) a 19 (dezenove); Quadra 12 (doze), contendo 20 (vinte) lotes, numerados de 1 (um) a 20 (vinte); Quadra 13 (treze), contendo 31 (trinta e um) lotes, numerados de 1 (um) a 31 (trinta e um); Quadra 14 (quatorze), contendo 18 (dezoito) lotes, numerados de 1 (um) a 18 (dezoito); Quadra 15 (quinze), contendo 22 (vinte e dois) lotes, numerados de 1 (um) a 22 (vinte e dois); Quadra 16 (dezesseis), contendo 21 (vinte e um) lotes, numerados de 1 (um) a 21 (vinte e um); Quadra 17 (dezessete), contendo 20 (vinte) lotes, numerados de 1 (um) a 20 (vinte); Quadra 18 (dezoito), contendo 15 (quinze) lotes, numerados de 1 (um) a 15 (quinze); Quadra 19 (dezenove), contendo 22 (vinte e dois) lotes, numerados de 1 (um) a 22 (vinte e dois); Quadra 20 (vinte), contendo 20 (vinte) lotes, numerados de 1 (um) a 20 (vinte); Quadra 22 (vinte e dois), contendo 19 (dezenove) lotes, numerados de 1 (um) a 19 (dezenove); Quadra 23 (vinte e três), contendo 22 (vinte e dois) lotes, numerados de 1 (um) a 22 (vinte e dois); Quadra 25 (vinte e cinco), contendo 23 (vinte e três) lotes, numerados de 1 (um) a 23 (vinte e três); Quadra 26 (vinte e seis), contendo 26 (vinte e seis) lotes, numerados de 1 (um) a 26 (vinte e seis); Quadra 27 (vinte e sete), contendo 28 (vinte e oito) lotes, numerados de 1 (um) a 28 (vinte e oito); Quadra 28 (vinte e oito), contendo 28 (vinte e oito) lotes, numerados de 1 (um) a 28 (vinte e oito); tudo devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Ouvidor, conforme Decreto nº 063 de 26/06/2014, em obediência das Normas da Lei Federal nº 6.766 de 19/12/1979 e posteriores alterações, ou ainda na Lei Municipal nº 547/2012, constantes do Memorial Descritivo e Plantas, devidamente assinados arquivados pelo Arquiteto Sr.º José Geraldo Barros Navega, CAU 24019-2/GO e pelo Agrimensor Sr.º Washington da Silva Guimarães, CREA 1975/TD-GO, e que ficam arquivados neste Cartório. Protocolo 11339. Prenotação R$ 4,39 + Taxa Judiciária R$ 11,00 + Emolumentos R$ 1.917,01. Selo Digital nº 08761407281811042000000. Dou fé.

R-2-3.716 – Ouvidor, 08 de janeiro de 2.015. Conforme Instrumento Particular de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, celebrada em 20/08/2014, registrada na JUCEG sob o NIRE nº 52203381672, em 27/08/2014, consta que a sociedade girará sob a denominação social de **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, com o nome fantasia de RESIDENCIAL JARDIM AMÉRICA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ouvidor - Estado de Goiás
Cartório do Ofício Único
Avenida Antônio Torquato, 206 - centro - CEP: 75.715-000
Telefone: (64) 9961-09090
Camila Abreu Biava - Oficial Registrador

EMPREENDIMENTOS OUVIDOR, cuja sede social situar-se-á na cidade de Anápolis, Goiás, à Rua Floriano Peixoto, nº 1066, Sala 01, Edifício Dahas Center, Centro, CEP 75.024-030, com o Capital Social no valor de R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.916.434/0001-43, representada pelos sócios Sr.º **CLAYTON EDUARDO FERREIRA MAIA**, brasileiro, empresário, portador da CI RG nº 2875219/2ª.V/DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 660.427.201-04 e no Conselho Regional de Corretores de Imóvel – 5ª Região/Goiás – sob o nº CF 10953, casado sob o regime da separação de bens com a Sr.ª Hyana Patrícia Borges Machado, e pelo Sr.º **GERCIANO HORÁCIO DA SILVA,** já anteriormente qualificado, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. Protocolo nº 11492. Prenotação R$ 4,93 + Taxa Judiciária R$ 11,00 + Emolumentos R$ 1.949,62. Selo Digital nº 08761410310904041000009. O referido é verdade e dou fé.

R-3-3.716 – Ouvidor, 28 de abril de 2015. Nos termos da Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária, lavrada nestas Notas, no Livro nº 64, às fls. 024/vº, aos 12 de fevereiro de 2015, consta que a **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, representada pelos sócios Sr.º **EDUARDO FERREIRA MAIA** e Sr.º **GERCIANO HORÁCIO DA SILVA**, todos já anteriormente qualificados, dão à **PREFEITURA MUNICIPAL DE OUVIDOR**, Estado de Goiás, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.131.010/0001-29, sediada à Av. Gov. Irapuan da Costa Junior, nº 915, Centro, representada pelo prefeito em exercício, Sr.º **ONOFRE GALDINO PEREIRA JUNIOR**, brasileiro, casado, economiário, portador da CI RG nº 1.769.875/SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 349.522.411-49, residente e domiciliado nesta cidade de Ouvidor, Estado de Goiás, em primeira e especial HIPOTECA os seguintes terrenos integrantes do plano de loteamento denominado JARDIM AMÉRICA: Quadra 18 (dezoito), Lotes de 01 (um) a 15 (quinze); Quadra 25 (vinte e cinco), Lotes de 01 (um) a 23 (vinte e três); Quadra 26 (vinte e seis), Lotes de 01 (um) a 26 (vinte e seis); Quadra 27 (vinte e sete), Lotes de 01 (um) a 28 (vinte e oito); Quadra 28 (vinte e oito), Lotes de 01 (um) a 28 (vinte e oito); totalizando 120 (cento e vinte) lotes, conforme Decreto Municipal nº 063 de 26/06/2014. Protocolo nº 11625. Prenotação R$ 5,27 + Taxa Judiciária R$ 11,42 + Emolumentos R$ 26,35. Selo Digital nº 08761502280919096800000. Dou fé.

AV-4-3.716 – Ouvidor, 29 de setembro de 2015. Conforme Lei Municipal nº 616, datada de 22 de dezembro de 2014, assinada pelo prefeito em exercício, de acordo com o Art. 1º, fica efetivado o desafetamento da área institucional nº 04 (quatro), Quadra 29 (vinte e nove), com a área de 49.873,25m² (quarenta e nove mil, oitocentos e setenta e três metros quadrados e vinte e cinto centímetros), registrada no R-1 da presente matrícula. Protocolo nº 11838. Prenotação R$ 5,27 + Taxa Judiciária R$ 11,42 + Emolumentos R$ 20,17. Selo Digital nº 08761502280919105400056. O referido é verdade e dou fé.

AV-5-3.716 – Ouvidor, 30 de setembro de 2015. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, através de Escrituras Públicas de Compra e Venda, transferiu o domínio dos seguintes lotes: Lote 7 (sete) e Lote 22 (vinte e dois), da Quadra 7 (sete), matriculados sob os nº 3.816 e nº 3.817, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé.

AV-6-3.716 – Ouvidor, 1 de abril de 2.016. A presente matrícula teve o número alterado visto que por um lapso a numeração foi trocada, o que era nº 3.711 passa a ser nº 3.716. O referido é verdade e dou fé.

AV-7-3.716 – Ouvidor, 20 de julho de 2.016. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, através de Escritura Pública de Compra e Venda, transferiu o domínio do lote 17 (dezessete) da Quadra 5 (cinco), matriculado sob o nº 3.893, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé.

AV-8-3.716 – Ouvidor, 25 de agosto de 2.016. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, através de Escritura Pública de Compra e Venda, transferiu o domínio do lote 1 (um) da Quadra 7 (sete), matriculado sob o nº 3.911, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé.

AV-9-3.716 – Ouvidor, 06 de dezembro de 2.016. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, através de Escritura Pública de Compra e Venda, transferiu o domínio do lote 16 (dezesseis) da Quadra 3 (três), matriculado sob o nº 3.927, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé.

AV-10-3.716 – Ouvidor, 26 de dezembro de 2.016. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, através de Escritura Pública de Compra e Venda, transferiu o domínio do lote 12 (doze) da Quadra 23 (vinte e três), matriculado sob o nº 3.934, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. AV-11-3.716 – Ouvidor, 28 de março de 2.017. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, através de Escrituras Públicas de Compra e Venda, transferiu o domínio dos lotes 12 (doze) a 14 (quatorze), 18 (dezoito), 15 (quinze) a 17 (dezessete), 19 (dezenove) da Quadra 12 (doze), dos lotes 01 (um) a 05 (cinco) da Quadra 01 (um), dos lotes 01 (um) a 11 (onze), 20 (vinte) da Quadra 12 (doze), matriculados sob o nº 3.964 ao n.º 3.988, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé.

AV-12-3.716 – Ouvidor, 06 de abril de 2.017. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, através de Escritura Pública de Compra e Venda, transferiu o domínio do lote 04 (quatro) da Quadra 18 (dezoito), matriculado sob o nº 3.991, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé.

AV-13-3.716 – Ouvidor, 13 de dezembro de 2.017. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, através de Escritura Pública de Compra e Venda, transferiu o domínio do lote 08 (oito) da Quadra 13 (treze), matriculado sob o nº 4.039, e do lote 019 (dezenove) da Quadra 11 (onze), matriculado sob o nº 4.040, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé.

AV-14-3.716 – Ouvidor, 23 de março de 2.018. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, através de Escritura Pública de Compra e Venda, transferiu o domínio do lote 019 (dezenove) da Quadra 22 (vinte e dois), matriculado sob o nº 4.065, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé.

AV-15-3.716 – Ouvidor, 20 de agosto de 2.018. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, através de Escritura Pública de Compra e Venda, transferiu o domínio dos lotes 03 (três), 04 (quatro) e 05 (cinco) da Quadra 17 (dezessete), matriculados sob os n.º 4.083, n.º 4.084 e n.º 4.085, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ouvidor - Estado de Goiás
Cartório do Ofício Único
Avenida Antônio Torquato, 206 - centro - CEP: 75.715-000
Telefone: (64) 9961-09090
Camila Abreu Biava - Oficial Registrador

AV-16-3.716 – Ouvidor, 22 de novembro de 2.018. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, através de Escritura Pública de Compra e Venda, transferiu o domínio do lote 06 (seis) da Quadra 10 (dez), matriculado sob o nº 4.086, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé.

AV-17-3.716 – Ouvidor, 31 de dezembro de 2.018. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, através de Escritura Pública de Compra e Venda, transferiu o domínio do lote 06 (seis) e 07 (sete), da Quadra 01 (um), matriculados sob os nº 4.087 e n.º 4.088; dos lotes 10 (dez) e 11 (onze) da Quadra 15 (quinze), matriculados sob os nº 4.089 e n.º 4.090, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé.

AV-18-3.716 – Ouvidor, 08 de maio de 2.019. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, desvinculou do presente imóvel os seguintes lotes: Lote 04 (quatro), Quadra 02 (dois), matrícula n.º4.020; Lote 17 (dezessete), Quadra 03 (três), matrícula n.º4.070; Lote 11 (onze), Quadra 07 (sete), matrícula n.º4.234; Lote 18 (dezoito), Quadra 07 (sete), matrícula n.º4.235; Lote 03 (três), Quadra 11 (onze), matrícula n.º4.236; Lote 03 (três), Quadra 13 (treze), matrícula n.º4.237; Lote 04 (quatro), Quadra 13 (treze), matrícula n.º4.238; Lote 21 (vinte e um), Quadra 15 (quinze), matrícula n.º4.239; Lote 19 (dezenove), Quadra 16 (dezesseis), matrícula n.º4.240; Lote 16 (dezesseis), Quadra 19 (dezenove), matrícula n.º4.241, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé

AV-19-3.716 – Ouvidor, 17 de fevereiro de 2.020. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, desvinculou do presente imóvel os seguintes lotes: Lote 06 (seis), Quadra 19 (dezenove), matrícula n.º 4.346; Lote 09 (nove), Quadra 19 (dezenove), matrícula n.º 4.347, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé

AV-20-3.716 – Ouvidor, 22 de maio de 2.020. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, desvinculou do presente imóvel o seguinte lote: Lote 15 (quinze), Quadra 08 (oito), matrícula n.º 4412; Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-21-3.716 – Ouvidor, 25 de agosto de 2.020. Conforme Decreto Municipal nº 145 de 20 de agosto de 2.020, em alteração do decreto nº 063/2.014, autorizou a baixa da hipoteca do Lote Nº 01(um) da Quadra Nº 25(vinte e cinco), O QUAL FOI SUBSTITUIDO PELO Lote Nº 03(três) da Quadra Nº 02(dois) do referido loteamento. O referido é verdade e dou fé.

AV-22-3716. Ouvidor, 10 de setembro de 2020. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para Leonardo Rodovalho e sua convivente Leonilda Marion: Lote 04 (quatro), Quadra 23 (vinte e três), matrícula n.º 4458, R-1-, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-23-3716. Ouvidor, 10 de setembro de 2020. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para Fernando Ferreira de Souza e sua convivente Wilmara de Fátima Lacerda: Lote 07 (sete), Quadra 04 (quatro), matrícula n.º 4459, R-1-, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-24-3716. Ouvidor, 22 de setembro de 2020. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu os seguintes imóveis para Gerciano

Horácio da Silva e sua esposa Maria Aparecida da Silva: **Lote 01 (um), da Quadra 15 (quinze)**, matrícula n.º 4460, R-1-, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório., **Lote 02 (dois), da Quadra 15 (quinze),** matrícula n.º 4461, R-1-, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório., **Lote 12 (doze), da Quadra 15 (quinze)**, matrícula n.º 4462, R-1-, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório., **Lote 13 (treze), da Quadra 15 (quinze)**, matrícula n.º 4463, R-1-, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-25-3716. Ouvidor, 05 de outubro de 2020. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para Lidiara Antônia Luiz e seu convivente Eduardo Ribeiro dos Santos: **Lote 01 (um), da Quadra 25 (vinte e cinco),** matrícula n.º 4553, R-1-, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-26-3.716 – Ouvidor,07 de outubro de 2.020. Conforme Decreto Municipal, nº 145 de 20 de agosto de 2020, em alteração ao Decreto nº 063/2014, consta que o imóvel lote nº 01(um) da quadra nº 25 (vinte e cinco), foi desbloqueado e que em substituição fica caucionado o lote nº 03(três) da quadra nº 02(dois). Protocolo nº 14318. Prenotação R$ 5,27 + Taxa Judiciária R$ 11,42 + Emolumentos R$ 26,35. Selo Digital nº 03982010075408909640000. Dou fé.

AV-27-3716. Ouvidor, 08 de outubro de 2020. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu os seguintes imóveis para MAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com nome de fantasia MAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS: **Lote 03 (três), da Quadra 07 (sete)**, matrícula n.º 4554, R-1-, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. **Lote 04 (quatro), da Quadra 07 (sete)**, matrícula n.º 4556, R-1-, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-28-3716. Ouvidor, 06 de janeiro de 2020. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para Natazia Mistica da Silva: **Lote 21 (vinte e um), da Quadra 19 (dezenove),** matrícula n.º 4601, R-1-, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-29-3716. Ouvidor, 10 de fevereiro de 2021. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para Aurélio de Castro Tavares: **Lote 05 (cinco), da Quadra 15 (quinze),** matrícula n.º 4607, R-1-, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-30-3716. Ouvidor, 10 de fevereiro de 2021. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu os seguintes imóveis para Maia Empreendimentos Imobiliários Construtora e Incorporadora LTDA: **Lote 06 (seis) da Quadra 08 (oito)** matrícula n.º 4608, Livro 2 Registro Geral deste Cartório, **Lote 07 (sete) da Quadra 08 (oito)** matrícula n.º 4609, Livro 2 Registro Geral deste Cartório, **Lote 08 (oito) da Quadra 08 (oito)** matrícula n.º 4610, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-31-3716. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para Gerciano Horácio da Silva: **Lote 04 (quatro), da Quadra 15 (quinze),** matrícula n.º 4611, R-1-, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-32-3716. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para José da Silva Neto: **Lote 07 (sete), da Quadra 10 (dez),** matrícula n.º 4612, R-1-, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-33-3716. Ouvidor, 19 de março de 2021. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para Adinan Silvano

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ouvidor - Estado de Goiás
Cartório do Ofício Único
Avenida Antônio Torquato, 206 - centro - CEP: 75.715-000
Telefone: (64) 9961-09090
Camila Abreu Biava - Oficial Registrador

do Nascimento: **Lote 08 (oito), da Quadra 01 (um),** matrícula n.º 4617, R-1-, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.
AV-34-3716. Ouvidor, 06 de maio de 2021. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para Fabrício dos Reis Lopes, **Lote 08 (oito), da Quadra 10 (dez),** matrícula n.º 4620, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.
AV-35-3716 – Ouvidor, 15 de setembro de 2.021. Conforme Lei nº 731 de 25 de agosto de 2021, assinada pelo Prefeito Municipal em exercício Cebio Machado do Nascimento, fica desafetada da área institucional Quadra 29, com a área de 49.873,25m²(quarenta e nove mil oitocentos e setenta e três vírgula vinte e cinco metros quadrados) e Quadra 24, no Loteamento Residencial Jardim América, com a área de 6.865,31m² (seis mil oitocentos e sessenta e cinco metros e trinta e um centímetros) acham-se matriculadas sob n.º 4651 e 4652 no livro 2 Registro Geral, ficha 1 sob nº de ordem deste Cartório. Protocolo: 14850. Emolumentos R$ 56,75 + Fundos Estaduais R$ 22,70 + Taxas Estaduais R$ 15,62 + ISSQN R$ 2,84. Selo Digital n.º 03982109133260509640005. O referido é verdade e dou fé.
AV-36-3716. Ouvidor, 16 de setembro de 2021. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para Robson de Oliveira Calado, **Lote 02 (dois), da Quadra 13 (treze),** matrícula n.º 4655, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.
AV-37-3716. Ouvidor, 16 de setembro de 2021. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para Marcos Henrique Pereira, **Lote 07 (sete), da Quadra 19 (dezenove),** matrícula n.º 4656, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-38-3716. Ouvidor, 16 de setembro de 2021. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para Eli Ferreira Calaça Júnior, **Lote 01 (um), da Quadra 19 (dezenove),** matrícula n.º 4657, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-39-3716. Ouvidor, 25 de outubro de 2021. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para Lazared Carlos Rodovalho, **Lote 02 (dois), da Quadra 16 (dezesseis),** matrícula n.º 4724, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.
AV-40-3716. Ouvidor, 25 de outubro de 2021. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para KELLE PATRÍCIA DAVID BARBOSA, **Lote 23 (vinte e três), da Quadra 13 (treze),** matrícula n.º 4725, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.
AV-41-3716. Ouvidor, 14 de dezembro de 2021. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para **LIDEANY PEREIRA DA SILVA**, **Lote 16 (dezesseis), da Quadra 15 (quinze),** matrícula n.º 4744, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-42-3716. Ouvidor, 11 de fevereiro de 2022. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu os seguintes imóveis para **CLODOALDO MONTEIRO DE ARAÚJO, Lote 03 (três), da Quadra 03 (três),** matrícula n.º 4755, Livro 2 Registro Geral, e **Lote 15 (quinze), da Quadra 19 (dezenove),** matrícula n.º 4756, Livro 2 Registro Geral, ambas deste Cartório. Dou fé.
AV-43-3716. Ouvidor, 16 de fevereiro de 2022. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para **CLEVIO**

SATURNINO ARCANJO, **Lote 02 (dois), da Quadra 02 (dois),** matrícula n.º 4757, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-44-3716. Ouvidor, 15 de julho de 2022. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para **MANOEL FEITOSA DE SOUSA**, **Lote 02 (dois), da Quadra 07 (sete),** matrícula n.º 4775, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-45-3716. Ouvidor, 18 de julho de 2022. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para **WISNER CALAÇA ALVES**, **Lote 11 (onze), da Quadra 14 (quatorze),** matrícula n.º 4776, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-46-3716. Ouvidor, 27 de julho de 2022. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para **SELVIO CARLOS DE OLIVEIRA E SILVA e FRANCIELLE OLIVEIRA DE SOUZA**, **Lote 12 (doze), da Quadra 03 (três),** matrícula n.º 4778, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-47-3716 – Ouvidor, 22 de agosto de 2.022. Conforme Requerimento emitido pela SPE JARDIM AMERICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, e de acordo com o Decreto Municipal nº 160 de 12/07/2022, consta que fica autorizado o cancelamento das hipotecas constituídas pelo município de Ouvidor em relação aos imóveis oferecidos para garantia real da execução das obras de infraestruturas do Loteamento Residencial Jardim América, deste Cartório e que **o lote nº 17(dezessete) da Quadra nº03** situado no lado par da Rua Maria Mesquita, fica integrado o patrimônio público do município, em face da doação efetivada pelo empreendimento para implantação de Centro de Reservação de Água do empreendimento, o qual fora cedido em uso a empresa Saneamento de Goiás S/A. e **lotes nº 05 (cinco) e 06(seis) da Quadra**. Protocolo: 15319. Emolumentos R$ 62,86 + Fundos Estaduais R$ 13,35 + Taxas Estaduais R$ 17,97 + ISSQN R$ 3,15. Selo Digital n.º 03982208112904325430006. O referido é verdade e dou fé.

AV-48-3716. Ouvidor, 08 de fevereiro de 2023. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para **BERNADETE RODOVALHO**, **Lote 17 (dezessete), da Quadra 23 (vinte e três),** matrícula n.º 4853, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-49-3716. Ouvidor, 08 de fevereiro de 2023. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para **BERNADETE RODOVALHO**, **Lote 05 (cinco), da Quadra 23 (vinte e três),** matrícula n.º 4854, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-50-3716. Ouvidor, 16 de março de 2023. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para **JOSÉ EURIPEDES PEREIRA NICOLAU**, **Lote 01 (um), da Quadra 17 (dezessete),** matrícula n.º 4858, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-51-3716. Ouvidor, 16 de março de 2023. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para **JOSÉ EURIPEDES PEREIRA NICOLAU**, **Lote 20 (vinte), da Quadra 17 (dezessete),** matrícula n.º 4859, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-52-3716. Ouvidor, 22 de março de 2023. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para **VALTELÍCIO ALVES DA SILVA**, **Lote 02 (dois), da Quadra 22 (vinte e dois),** matrícula n.º 4860, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.

AV-53-3716. Ouvidor, 22 de março de 2023. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para **VALTELÍCIO ALVES DA SILVA**, **Lote 03 (três), da Quadra 22 (vinte e dois),** matrícula n.º 4861, Livro 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ouvidor - Estado de Goiás
Cartório do Ofício Único
Avenida Antônio Torquato, 206 - centro - CEP: 75.715-000
Telefone: (64) 9961-09090
Camila Abreu Biava - Oficial Registrador

Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.
AV-54-3716. Ouvidor, 17 de julho de 2023. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para **DENYEL HIYOSHI KOGA**, **Lote 09 (nove), da Quadra 03 (três),** matrícula n.º 4885, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.
AV-55-3716. Ouvidor, 18 de julho de 2023. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para **KAZUO PAULO KOGA**, **Lote 05 (cinco), da Quadra 03 (três),** matrícula n.º 4886, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.
AV-56-3716. Ouvidor, 18 de julho de 2023. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para **KAZUO PAULO KOGA**, **Lote 05 (cinco), da Quadra 03 (três),** matrícula n.º 4887, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.
AV-57-3716. Ouvidor, 30 de outubro de 2023. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para **EWERTON RODRIGUES PEIXOTO**, **Lote 08 (oito), da Quadra 03 (três),** matrícula n.º 4910, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.
AV-58-3716. Ouvidor, 30 de outubro de 2023. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para **ROSEMAR MARIANO LEITE** , **Lote 10 (dez), da Quadra 03 (três),** matrícula n.º 4911 e **Lote 11 (onze), da Quadra 03 (três),** matrícula n.º 4912, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.
R-59-3716. Ouvidor, 22 de janeiro de 2024. Nos Termos de Penhora expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Catalão do Poder Judiciário do Estado de Goiás, em conformidade com o artigo 845, §1º do Código de Processo Civil, Processo n.º 0307454-83.2016.8.09.0029, **Exequente: IRON AQUINO DOS SANTOS**, CPF n.º 440.855.081-72 e **Executada: SPE-JARDIM AMERICA OUVIDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n.º 20.916.434/0001-43, **efetiva a PENHORA sobre o bem da presente matrícula**, abaixo descrito, o qual permanece depositado em poder da parte executada/devedora: **Lote n.º 01 (um), da Quadra n.º 22 (vinte e dois)**, registrado na presente matrícula, situado no lado par da Avenida do Lago com a Rua J.A-02, no Loteamento Jardim América, na cidade de Ouvidor, Estado de Goiás, com a área de 361,17m² (trezentos e sessenta e um vírgula dezessete metros quadrados), matrícula, sendo: R-1-3716, Livro 02 deste CRI, conforme segue descrição: Lote n.º 01 (um), da Quadra n.º 22 (vinte e dois), situado no lado par da Avenida do Lago com a Rua J.A-02, no Loteamento Jardim América, na cidade de Ouvidor, Estado de Goiás, com a área de 361,17m² (trezentos e sessenta e um vírgula dezessete metros quadrados), em face da Executada: SPE-JARDIM AMERICA OUVIDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, por meio de uma ação, proposta pelo exequente: IRON AQUINO DOS SANTOS, que adquiriu o Lote n.º 10 da Quadra n.º 18, pelo preço de R$ 63.738,24 a satisfazer em noventa e seis parcelas de R$ 663,94, das quais honrou dezesseis, perfazendo R$ 12.090,79, sem condições de cumprir a obrigação requereram a rescisão extrajudicial, dispondo a ré a restituir apenas o valor de R$ 3.347,80, de modo que não concordaram, motivo que se dá o registro da penhora. Protocolo: 16091. Emolumentos R$ 723,74 + Fundos Judiciários R$ 153,79 + Taxas Estaduais R$ 19,82 + ISSQN R$ 36,18. Selo Digital n.º 03982401223642025430001. O Referido é verdade e dou fé.
AV-60-3716. Ouvidor, 11 de abril de 2024. A **SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o seguinte imóvel para **EDSON RIBEIRO DA SILVA JÚNIOR**, **Lote 02 (dois), da Quadra 10 (dez),** matrícula n.º 4945, Livro

2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé.
R-61-3716 - Ouvidor, 24 de maio de 2024. Procedo o presente Registro para constar que no Termo de Redução de Bens à Penhora, do Processo nº 5140187-59.2020.8.09.0029 do Processo Cível e do Trabalho, apresentada pelo Exequente **AGONCIR COLONTARIO MENDES**, inscrito no CPF 278.405.811-53, contra o Executado **SPE JARDIM AMERICA OUVIDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, acima qualificado, em cumprimento ao despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito do 2ª Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Catalão, GO, consta que foi reduzido os bens relacionado à termo de penhora em quota parte do imóvel pertencente à executada. Valor da Causa R$ 12.495,06 (Doze mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e seis centavos). Protocolo: 16252. Emolumentos R$ 352,91 + Fundos Judiciários R$ 74,99 + Taxas Estaduais R$ 19,82 + ISSQN R$ 17,64. Selo Digital n.º 03982405242861025430000. O Referido é verdade e dou fé.

R-62-3716 - Ouvidor, 05 de novembro de 2024. Procedo o presente Registro para constar que no Termo de Redução de Bens à Penhora, do Processo nº 5600095-11.2022.8.09.0029 do Processo Cível e do Trabalho, apresentada pela Exequente **KAMILA DIAS PINO GARCIA**, brasileira, solteira, desempregada, portador da C.I. n° 5447828 STPC/GO, inscrito no CPF sob o n° 041.765.001-90, residente e domiciliada na Rua Jose Leite mendes, Quadra 36, L. 04, Centro, Três Ranchos/Goiás, CEP 75720-000, contra o Executado **SPE JARDIM AMERICA OUVIDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, acima qualificado, em cumprimento ao despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito da UPJ dos Juizados Especiais Cíveis – 1º e 2º da Comarca de Catalão/GO, consta que o bem imóvel: 01 (um) lote de n.º 15 da Quadra 23, situado na Rua J.A-02, do loteamento denominado Residencial Jardim América, registrado em 19 de setembro de 2014, sob a matricula de n° R-1-3.716 do CRI de Ouvidor Goiás, com área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), objeto da presente matrícula, foi reduzido à termo de penhora. Valor da Causa R$ 27.602,43 (vinte e sete mil seiscentos e dois reais e quarenta e três centavos). Protocolo: 16523. Selo Digital n.º 03982411055511629700000. O Referido é verdade e dou fé.

AV-63-3716. Protocolo: 29315, datado de 23/12/2024. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LTDA**. Procedo a esta averbação, para fazer constar a admissão de sócios: **REGINALDO CARLOS DA SILVA**, brasileiro, união estável, empresário, portador da CI n. ° 2933751 SSP/GO e CPF n. 470.994.021-53, nascido aos 15/04/1971, natural de Ouvidor/GO, filho de Gerciano Horácio da Silva e de Maria Aparecida da Silva, residente e domiciliado na Rua Maria Mesquita Pereira, n. 385, Centro, Ouvidor/GO, CEP:75.715-000; **MARIA DAS GRAÇAS SILVA**, brasileira, viúva, empresária, portadora da CI n. 1124736 2ª via SSP/GO e CPF 242.918.971-20, nascido aos 23/11/1961, natural de Ouvidor/GO, filha de Gerciano Horácio da Silva e de Maria Aparecida da Silva, residente e domiciliada na Av. Antônio Torquato, n. 628, Setor Central, Ouvidor/GO, CEP: 75.715-000; **REGILANE APARECIDA DA SILVA**, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, fonoaudióloga, portadora da CI. n. 3951289 2ª via SSP/GO e CPF 896.349.501-91, nascida aos 16/09/1979, natural de Catalão/GO, filha de Gerciano Horácio da Silva e de Maria Aparecida da Silva, residente e domiciliada na Rua Maria Mesquita, n. 490, Setor Central, Ouvidor/GO, CEP:75.715-000; **GEOVANI ANTÔNIO DA SILVA**, brasileiro, casado sob regime de comunhão universal de bens, empresário, portador da CI n. 1751571 SSP/GO e CPF n. 290.116.711-04, nascido aos 12/04/1965, natural de Ouvidor/GO, filho de Gerciano Horácio da Silva e de Maria Aparecida da Silva, residente e domiciliado na Rua Pedro Pereira da Silva, n. 1113, Setor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ouvidor - Estado de Goiás
Cartório do Ofício Único
Avenida Antônio Torquato, 206 - centro - CEP: 75.715-000
Telefone: (64) 9961-09090
Camila Abreu Biava - Oficial Registrador

Central, Ouvidor/GO e CEP:75.715-000; **JOSE DA SILVA NETO**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da CI n. 1124732 SSP/GO e CPF n. 218.050.161-72, nascido aos 06/05/1960, natural de Ouvidor/GO, filho de Gerciano Horácio da Silva e de Maria Aparecida da Silva, residente e domiciliado na Alameda das Rosas, n.° 985, Apto, 101, Setor Oeste, Goiânia/Go, Cep: 74.110-060; que neste ato, retira-se da sociedade o Sr. **GERCIANO HORÁCIO DA SILVA** e sua esposa MARIA APARECIDA DA SILVA, ambos qualificados anteriormente, cedendo e transferindo suas 300.000 cotas de capital no valor de R$ 1,00 cada, totalizando R$ 300.000,00 (trezentos mil reais), equivalente a R$ 60.000,00 (sessenta mil reais), para cada sócio admitido e qualificado acima. A administração da sociedade continua a ser exercida pelo sócio **CLAYTON EDUARDO FERREIRA MAIA** anteriormente qualificado, e agora também pelo sócio admitido **REGINALDO CARLOS DA SILVA,** que assinam em conjunto, assumindo e cumprindo obrigações, podendo entretanto, constituir procuradores para representa-lo, enfim, executar o presente instrumento e a legislação específica da sociedade limitada, podendo praticar todo e qualquer ato para o bom funcionamento e interesse; Continuam em vigor as demais disposições constitutivas da sociedade, não alteradas no presente instrumento datado de 04/10/2023. Contrato Social assinado e reconhecido firma pelos sócios, destinado ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado de Goiás. Dou fé. Emolumentos R$ 66,65 + Fundos Judiciários R$ 14,16 + Taxas Estaduais R$ 19,82 + ISSQN R$ 3,33. Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982412234247325430000; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. (a) Anna Karolina P. da S. Camargo, Oficial Substituta.

AV-64. A SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 18/12/2024, Protocolo 8451, Livro 75, Folhas 4, transferiu o domínio dos lotes 07 (sete) e 08(oito)da Quadra 20 (vinte), para **OMAR CARDOSO ROSA FILHO,** sendo os mesmos matriculados sob os n.º 5.055, n.º 5.056, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório.

AV-65-3.716– Protocolo nº**31.310**, datado de 24/04/2025. A SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 30/01/2025, Protocolo 8485, Livro 75, Folhas 67, transferiu o domínio do lote 03 (três)da Quadra 02 (dois), para **MISTERCAYON BRUMENTAL NETO,** sendo o mesmo matriculado sob o n.º 5.057, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé. Ouvidor-GO, 24 de abril de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$10,66; Busca: R$17,77; Emolumento: R$42,63 Taxa Judiciária: R$0,00 Fundos: R$10,34 ISSQN: R$2,13 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982504226208925640008; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. O Oficial Interino.

AV-66-3.716– Protocolo nº**31.313**, datado de 24/04/2025. A SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 21/01/2025, Protocolo 8469, Livro 75, Folhas 23, transferiu o domínio do **lote 09 (nove) da Quadra 11 (onze),** para ALTAMIRO DE ALMEIDA, sendo o mesmo matriculado sob o n.º 5.058, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Ouvidor-GO, 24 de abril de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$10,66; Busca: R$17,77; Emolumento: R$42,63 Taxa Judiciária: R$0,00 Fundos: R$10,34 ISSQN: R$2,13 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982504246160725640000; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. O Oficial Interino.

AV-67-3.716– Protocolo nº**31.324**, datado de 08/05/2025. A SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 12/02/2025, Protocolo 8498, Livro 75, Folhas 90, transferiu o domínio do **lote 20 (vinte) da Quadra 16 (dezesseis), para WAGNER LUÍS DA COSTA,** sendo o mesmo matriculado sob o n.º 5.060, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé. Ouvidor-GO, 08 de maio de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$10,66; Busca: R$17,77; Emolumento: R$42,63 Taxa Judiciária: R$0,00 Fundos: R$10,34 ISSQN: R$2,13 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982505056063625640002; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. O Oficial Interino.

AV-68-3.716– Protocolo nº**31.360**, datado de 05/06/2025. **AVERBAÇÃO.** A SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 06/02/2025, Protocolo 8492, Livro 75, Folhas 80, transferiu o domínio do lote 03 (três) da Quadra 10 (dez), para LUIZ ANTÔNIO SOARES DA MATA, sendo o mesmo matriculado sob o n.º 5.072, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé. Ouvidor-GO, 05 de junho de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$10,66; Busca: R$17,77; Emolumento: R$42,63 Taxa Judiciária: R$0,00 Fundos: R$10,34 ISSQN: R$2,13 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982506043571425640003; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. O Oficial Interino.

AV-69-3.716– Protocolo nº**31.377**, datado de 18/06/2025. A SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 29/05/2025, Protocolo 8573, Livro 76, Folhas 26, transferiu o domínio do lote 01 (um) da Quadra 27 (vinte e sete), para DANIEL RAMOS DA SILVA, sendo o mesmo matriculado sob o n.º 5.080, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé. Ouvidor-GO, 18 de junho de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$10,66; Busca: R$17,77; Emolumento: R$42,63 Taxa Judiciária: R$0,00 Fundos: R$10,34 ISSQN: R$2,13 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982506124322225640004; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. O Oficial Interino.

AV-70-3.716– Protocolo nº**31.378**, datado de 18/06/2025. **AVERBAÇÃO** - A SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 29/05/2025, Protocolo 8572, Livro 76, Folhas 24, transferiu o domínio do lote 17 da quadra 15, para **VILAZITA MARIA DE OLIVEIRA,** sendo o mesmo matriculado sob o n.º 5.081, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório..Dou fé. Ouvidor-GO, 18 de junho de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$10,66; Busca: R$17,77; Emolumento: R$42,63 Taxa Judiciária: R$0,00 Fundos: R$10,34 ISSQN: R$2,13 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982506124322225640005; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. O Oficial Interino.

AV-71-3.716– Protocolo nº**31.379**, datado de 20/06/2025. **AVERBAÇÃO.** A SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 29/05/2025, Protocolo 8571, Livro 76, Folhas 22, transferiu o domínio do lote 20 (vinte) da Quadra 15 (quinze), para OSMARINA OLIVEIRA DA SILVA**,** sendo o mesmo matriculado sob o n.º 5.082, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé. Ouvidor-GO, 20 de junho de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$10,66; Busca: R$17,77; Emolumento: R$42,63 Taxa Judiciária: R$0,00 Fundos: R$10,34 ISSQN: R$2,13 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982506124322225640006; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. O Oficial Interino.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ouvidor - Estado de Goiás
Cartório do Ofício Único
Avenida Antônio Torquato, 206 - centro - CEP: 75.715-000
Telefone: (64) 9961-09090
Camila Abreu Biava - Oficial Registrador

AV-72-3.716– Protocolo nº**31.392**, datado de 01/07/2025. **AVERBAÇÃO.** A SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 27/01/2025, Protocolo 8477, Livro 75, Folhas 54, transferiu o domínio do lote 22 (vinte e dois) da Quadra 19 (dezenove), para CECÍLIO DOS SANTOS, sendo o mesmo matriculado sob o n.º 5.083, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé. Ouvidor-GO, 01 de julho de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$10,66; Busca: R$17,77; Emolumento: R$42,63 Taxa Judiciária: R$0,00 Fundos: R$10,34 ISSQN: R$2,13 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982507014048225640000; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. O Oficial Interino.

AV-73-3.716– Protocolo nº**31.395**, datado de 01/07/2025. A SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 18/06/2025, Protocolo 8586, Livro 76, Folhas 45, transferiu o domínio do lote 28 (vinte e oito)da Quadra 27 (vinte e sete), para NARA RÚBIA DA SILVA**,** sendo o mesmo matriculado sob o n.º 5084, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé. Ouvidor-GO, 01 de julho de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$10,66; Busca: R$17,77; Emolumento: R$42,63 Taxa Judiciária: R$0,00 Fundos: R$10,34 ISSQN: R$2,13 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982507014048225640002; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. O Oficial Interino.

AV-74-3.716– Protocolo nº**31.396**, datado de 01/07/2025. A SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 19/05/2025, Protocolo 8559, Livro 76, Folhas 6/7, transferiu o domínio do lote 04 (quatro) da Quadra 09 (nove), para JOSE WELSON DA SILVA**,** sendo o mesmo matriculado sob o n.º 5085, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé. Ouvidor-GO, 01 de julho de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$10,66; Busca: R$17,77; Emolumento: R$42,63 Taxa Judiciária: R$0,00 Fundos: R$10,34 ISSQN: R$2,13 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982507014048225640003; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. O Oficial Interino.

AV-75-3.716– Protocolo nº**31.460**, datado de 04/08/2025. **AVERBAÇÃO.** A SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 09/07/2025, Protocolo 8595, Livro 76, Folhas 56/57, transferiu o domínio do lote 12 (doze) da Quadra 14 (catorze), para ANA PAULA DA COSTA, sendo o mesmo matriculado sob o n.º **5.096,** Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Ouvidor-GO, 04 de agosto de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$10,66; Busca: R$17,77; Emolumento: R$42,63 Taxa Judiciária: R$0,00 Fundos: R$10,34 ISSQN: R$2,13 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982508044409725640000; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. O Oficial Interino.

AV-76-3.716– Protocolo nº**31.464**, datado de 04/08/2025. **AVERBAÇÃO.** A SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 09/07/2025, Protocolo 8594, Livro 76, Folhas 90, transferiu o domínio do lote 06 (seis) da Quadra 04 (quatro), para FRANCISCO BARBOSA SALES, sendo o mesmo matriculado sob o n.º 5.097, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé. Ouvidor-GO, 04 de agosto de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$10,66; Busca: R$17,77; Emolumento: R$42,63 Taxa Judiciária: R$0,00 Fundos: R$10,34 ISSQN: R$2,13 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982508044409725640001; Valide os selos eletrônicos

em https://see.tjgo.jus.br. O Oficial Interino.

AV-77-3.716– Protocolo nº**31.502**, datado de 03/09/2025. **AVERBAÇÃO.** A SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 20/03/2025, Protocolo 8524, Livro 75, Folhas 141/142, transferiu o domínio do lote 13 (treze) da Quadra 18 (dezoito), para BRAZ SEBASTIÃO APARECIDO DA SILVA, sendo o mesmo matriculado sob o n.º 5105**,** Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé. Ouvidor-GO, 03 de setembro de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$10,66; Busca: R$17,77; Emolumento: R$42,63 Taxa Judiciária: R$0,00 Fundos: R$10,34 ISSQN: R$2,13 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982509034406425640000; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. Lucas de Paula, Oficial Interino.

AV-78-3.716– Protocolo nº**31.528**, datado de 18/09/2025. **AVERBAÇÃO**. A SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 22/08/2025, Protocolo 8620, Livro 76, Folhas 94/95, transferiu o domínio do lote 07 (sete) da Quadra 03 (três), para RONIVALDO SILVA MACHADO**,** sendo o mesmo matriculado sob o n.º 5117, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé. Ouvidor-GO, 24 de setembro de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$10,66; Busca: R$17,77; Emolumento: R$42,63 Taxa Judiciária: R$0,00 Fundos: R$10,34 ISSQN: R$2,13 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982509244454525640000; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. Lucas de Paula, Oficial Interino.

AV-79-**3.716–** Protocolo nº**31.592**, datado de 24/10/2025. **AVERBAÇÃO. A SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 23/09/2025, Protocolo 8636, Livro 76, Folhas 121/122, transferiu o domínio do lote 06 (seis) da Quadra 18 (dezoito), para JOSÉ SALVADOR DA COSTA, sendo o mesmo matriculado sob o n.º 5120, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé**. Ouvidor-GO, 24 de outubro de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$10,66; Busca: R$17,77; Emolumento: R$42,63 Taxa Judiciária: R$0,00 FUNDESP: R$4,26 FUNEMP: R$1,28 FUNDATIVOS: R$0,85 FUNPROGE: R$0,85 FUNDEPEG: R$0,53 FUNCOMP: R$2,56 ISSQN: R$2,13 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982510233963825640002; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. Oficial Substituta.

AV-80-**3.716–** Protocolo nº**31.598**, datado de 04/11/2025. **AVERBAÇÃO. A SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA,** através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 10/10/2025, Protocolo 8644, Livro 76, Folhas 139/140, transferiu o domínio do lote 09 (nove) da Quadra 17 (dezessete), para **LUCAS EDUARDO NUNES DE OLIVEIRA FELIX,** sendo o mesmo matriculado sob o n.º **5121**, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé e assino. Ouvidor-GO, 04 de novembro de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$10,66; Busca: R$17,77; Emolumento: R$42,63 Taxa Judiciária: R$0,00 FUNDESP: R$4,26 FUNEMP: R$1,28 FUNDATIVOS: R$0,85 FUNPROGE: R$0,85 FUNDEPEG: R$0,53 FUNCOMP: R$2,56 ISSQN: R$2,13 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982511045892925640000; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. Oficial Substituta.

AV-81-3.716– Protocolo nº**31.655**, datado de 01/12/2025. **AVERBAÇÃO. A SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA,** através de Escritura

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ouvidor - Estado de Goiás
Cartório do Ofício Único
Avenida Antônio Torquato, 206 - centro - CEP: 75.715-000
Telefone: (64) 9961-09090
Camila Abreu Biava - Oficial Registrador

Pública de Compra e Venda lavrada no dia 21/11/2025, Protocolo 8659, Livro 76, Folhas 167/168, transferiu o domínio do lote 18 (dezoito) da Quadra 15 (quinze), para **KATHELEEN OLIVEIRA NETO,** sendo o mesmo matriculado sob o n.º **5.126** , Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé e assino. Ouvidor-GO, 01 de dezembro de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$10,66; Busca: R$17,77; Emolumento: R$42,63 Taxa Judiciária: R$0,00 FUNDESP: R$4,26 FUNEMP: R$1,28 FUNDATIVOS: R$0,85 FUNPROGE: R$0,85 FUNDEPEG: R$0,53 FUNCOMP: R$2,56 ISSQN: R$2,13 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982512014442725640000; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. O Oficial Registrador.

AV-82-3.716– Protocolo nº**31.717**, datado de 14/01/2026. **AVERBAÇÃO. A SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA,** através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 26/12/2025, Protocolo 8675, Livro 76, Folhas 190/191, transferiu o domínio do **lote 4 (quatro) da Quadra 16 (dezesseis)**, para **JOÃO LUIZ FILHO,** sendo o mesmo matriculado sob o n.º **5130**, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé e assino. Ouvidor-GO, 14 de janeiro de 2026. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$11,14; Busca: R$18,56; Emolumento: R$44,53 Taxa Judiciária: R$0,00 FUNDESP: R$4,45 FUNEMP: R$1,34 FUNDATIVOS: R$0,89 FUNPROGE: R$0,89 FUNDEPEG: R$0,56 FUNCOMP: R$2,67 ISSQN: R$2,23 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982601134498125640001; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. O Oficial Registrador.

AV-83-3.716– Protocolo nº**31.717**, datado de 14/01/2026.**AVERBAÇÃO. A SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA,** através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 26/12/2025, Protocolo 8675, Livro 76, Folhas 190/191, transferiu o domínio do **lote 5 (cinco) da Quadra 16 (dezesseis)**, para **JOÃO LUIZ FILHO,** sendo o mesmo matriculado sob o n.º **5131**, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé e assino. Ouvidor-GO, 14 de janeiro de 2026. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$11,14; Busca: R$18,56; Emolumento: R$44,53 Taxa Judiciária: R$0,00 FUNDESP: R$4,45 FUNEMP: R$1,34 FUNDATIVOS: R$0,89 FUNPROGE: R$0,89 FUNDEPEG: R$0,56 FUNCOMP: R$2,67 ISSQN: R$2,23 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982601134498125640002; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. O Oficial Registrador.

AV-84-3.716– Protocolo nº**31.717**, datado de 14/01/2026. **AVERBAÇÃO. A SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA,** através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 26/12/2025, Protocolo 8676, Livro 76, Folhas 192/193, transferiu o domínio do **lote 17 (dezessete) da Quadra 16 (dezesseis)**, para **JOÃO LUIZ FILHO,** sendo o mesmo matriculado sob o n.º **5132**, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé e assino. Ouvidor-GO, 14 de janeiro de 2026. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$11,14; Busca: R$18,56; Emolumento: R$44,53 Taxa Judiciária: R$0,00 FUNDESP: R$4,45 FUNEMP: R$1,34 FUNDATIVOS: R$0,89 FUNPROGE: R$0,89 FUNDEPEG: R$0,56 FUNCOMP: R$2,67 ISSQN: R$2,23 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982601134498125640003; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. O Oficial Registrador.

AV-85-3.716– Protocolo nº**31.717**, datado de 14/01/2026. **AVERBAÇÃO. A SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA,** através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 26/12/2025, Protocolo 8676, Livro 76, Folhas

192/193, transferiu o domínio do **lote 18 (dezessete) da Quadra 16 (dezesseis)**, para **JOÃO LUIZ FILHO,** sendo o mesmo matriculado sob o n.º **5133**, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé e assino. Ouvidor-GO, 14 de janeiro de 2026. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$11,14; Busca: R$18,56; Emolumento: R$44,53 Taxa Judiciária: R$0,00 FUNDESP: R$4,45 FUNEMP: R$1,34 FUNDATIVOS: R$0,89 FUNPROGE: R$0,89 FUNDEPEG: R$0,56 FUNCOMP: R$2,67 ISSQN: R$2,23 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982601134498125640004; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. O Oficial Registrador.

R-86-3.716 – Protocolo nº**31.799**, datado de 26/02/2026. TÍTULO: **PENHORA.** EXECUTADA: **SPE JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** já individualizada. EXEQUENTE: **MARIA ANUNCIAÇÃO MARCIANO**, brasileira, viúva, aposentada, CI nº 3.905.277-DGP/GO, CPF nº 634.638.811-87, residente e domiciliada nesta cidade de Ouvidor/GO, na Rua João Amorim nº 59 – Centro. FORMA DO TÍTULO: **Termo Penhora** extraído do **Processo nº 5471291-98.2017.8.09.0029** em curso na UPJ Varas Civeis **1ª e 2ª comarca de Catalão/GO**, expedido aos 25.02.2026, assinado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Nunziata Stefania Valenza Paiva. PROCEDÊNCIA: o imóvel da presente Matrícula, pelo registro R.3 acima. **OBJETO DA PENHORA**: **UM LOTE DE TERRENO**, situado nesta cidade de Ouvidor/GO, na Rua Paraúna, distante 17,89 metros incluindo o chafrando da Rua Joaquim da Silva, caracterizado como **Lote 09 da Quadra 01, do Loteamento Residencial Jardim América**, com a **área de 304,76 m²,** e as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 12,50 metros e confronta com a Rua Paraúna; igual medida aos fundos confrontando com o Lote nº07; pelo lado direito mede 24,38 metros e confronta com o Lote 08; e igual medida pelo lado esquerdo, confrontando com o Lote 10, no qual permanecerá depositado em poder da executada. VALOR DA CAUSA: R$56.362,40 (cinquenta e seis mil, trezentos e sessenta e dois reais e quarenta centavos). VALOR DA DÍVIDA: **R$93.664,34 (noventa e três mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e trinta e quatro centavos)**, atualizada até 15/01/2026. CONSULTA A CNIB: **SPE JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ: 20.916.434/0001-43, resultado negativo, em 27/02/2026 às 16:44, Código Hash nº kdrafprgk2; **MARIA ANUNCIAÇÃO MARCIANO**, CPF nº 634.638.811-87, resultado negativo, em 27/02/2026 às 16:45, Código Hash nº vuna4f8b0o. Ouvidor-GO, 27 de fevereiro de 2026. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$11,14; Busca: R$18,56; Emolumento: R$1.294,60 Taxa Judiciária: R$0,00 FUNDESP: R$129,46 FUNEMP: R$38,84 FUNDATIVOS: R$25,89 FUNPROGE: R$25,89 FUNDEPEG: R$16,18 FUNCOMP: R$77,68 ISSQN: R$64,73 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982602276031725550001; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. O Oficial Registrador.

R-87-3.716– Protocolo nº**31.873**, datado de 17/04/2026. **PENHORA.** TÍTULO: **PENHORA.** EXECUTADA: **SPE JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** já individualizada. EXEQUENTE: **AGONCIR COLONTARIO MENDES**, CPF nº 278.405.811-53. FORMA DO TÍTULO: **Termo Penhora** extraído do **Processo nº 5140187-59.2020.8.09.0029** em curso na UPJ Varas Cíveis **1ª e 2ª comarca de Catalão/GO**, expedido aos 15.04.2026, assinado pelo MMº. Juiz de Direito, Dr. Luiz Antônio Afonso Junior. PROCEDÊNCIA: o imóvel da presente Matrícula, pelo registro R.1-3716. **OBJETO DA PENHORA**: **UM LOTE DE TERRENO**, situado nesta cidade de Ouvidor/GO, na Avenida Castelo Branco esquina com a Avenida Do lago, caracterizado como **Lote 10 da Quadra 14, do Loteamento Residencial Jardim América**, com a **área de 314,91 m²,** e as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 8,10 metros e confronta com a

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ouvidor - Estado de Goiás
Cartório do Ofício Único
Avenida Antônio Torquato, 206 - centro - CEP: 75.715-000
Telefone: (64) 9961-09090
Camila Abreu Biava - Oficial Registrador

Avenida Castelo Branco, no chanfrado mede 7,07 metros na confluência com a Avenida Do Lago; na linha do fundo mede 13,10 metros e confronta com o lote 01; pelo lado direito mede 20,00 metros e confronta com a Av. Do lago; pelo lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o Lote 11, no qual permanecerá depositado em poder da executada. VALOR DA CAUSA: R$12.495,06 (doze mil quatrocentos e noventa e cinco reais, e seis centavos). CONSULTA A CNIB: **SPE JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ: 20.916.434/0001-43, resultado negativo, em 17/04/2026 às 14:07, Código Hash nº xpw5cgttjp; **AGONCIR COLONTARIO MENDES**, CPF nº 278.405.811-53, resultado negativo, 17/04/2026 às 14:39, Código Hash nº yc78irmbxs. Dou fé. Ouvidor-GO, 17 de abril de 2026. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$0,00; Busca: R$0,00; Emolumento: R$0,00 Taxa Judiciária: R$0,00 FUNDESP: R$0,00 FUNEMP: R$0,00 FUNDATIVOS: R$0,00 FUNPROGE: R$0,00 FUNDEPEG: R$0,00 FUNCOMP: R$0,00 ISSQN: R$0,00 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982604134370929700013; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. O Oficial Registrador.

AV-88-3.716– Protocolo nº**31.885**, datado de 29/04/2026. **AVERBAÇÃO. A SPE – JARDIM AMÉRICA OUVIDOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA,** através de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 27/03/2026, Protocolo 8728, Livro 77, Folhas 88/89, transferiu o domínio do lote 22 (vinte e dois) da Quadra 26 (vinte e seis), para **THIAGO BORGES BATISTA,** sendo o mesmo matriculado sob o n.º **5.173**, Livro 2 Registro Geral, deste Cartório. Dou fé e assino. Ouvidor-GO, 29 de abril de 2026. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$11,14; Busca: R$18,56; Emolumento: R$44,53 Taxa Judiciária: R$0,00 FUNDESP: R$4,45 FUNEMP: R$1,34 FUNDATIVOS: R$0,89 FUNPROGE: R$0,89 FUNDEPEG: R$0,56 FUNCOMP: R$2,67 ISSQN: R$2,23 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982604224475025640012; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. O Oficial Registrador.

AV-89-3.716 - Protocolo nº 31.912, datado de 12/05/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do** Protocolo nº 202604.3017.04658538-IA-337, de 30/04/2026, expedido pelo Comitê Gestor Do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Superior Tribunal De Justiça - Tribunal De Justiça Do Estado De Minas Gerais - Uberlândia - Administração Do Fórum De Uberlândia - Claudia Ferreira Parreira - Assessor Master, Processo nº 5012056-78.2017.8.13.0702**, recebido via arquivo pela Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, PROCEDE-SE A AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula.** Dou fé. EMOLUMENTOS: Prenotação: R$0,00; Busca: R$0,00; Emolumento: R$0,00 Taxa Judiciária: R$0,00 FUNDESP: R$0,00 FUNEMP: R$0,00 FUNDATIVOS: R$0,00 FUNPROGE: R$0,00 FUNDEPEG: R$0,00 FUNCOMP: R$0,00 ISSQN: R$0,00 Selo Eletrônico de Fiscalização: 03982605125275329700002; Valide os selos eletrônicos em https://see.tjgo.jus.br. O Oficial Registrador.

AV-90-3.716– Protocolo nº**32.016**, datado de 21/07/2026. **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA**. Procede-se a presente a averbação, conforme Mandado, datado e assinada digitalmente em 16.07.2026, extraída dos Autos nº 5140187-59.2020.8.09.0029, em trâmite perante o 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Catalão, Estado de Goiás, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Antônio Afonso Júnior, **fica cancelada a penhora constante do R-61 acima**. Dou fé. O Oficial Registrador.

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e

pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85.**As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73.** Consta o seguinte protocolo aberto nessa serventia para o imóvel selecionado: 31379, 31502, 31395, 31918, 31799, 31717, 31307, 31464, 31310, 31378, 31598, 31528, 31313, 31377, 31396, 31827, 31460, 31592, 31306, 31912

OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos do registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, Inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emitido por **Camila Abreu Biava - Oficial Registrador**.

O referido é verdade do que dou fé.
Ouvidor - GO, vinte e dois (22) de julho (07) de dois mil e vinte e seis (2026).

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DO GOIÁS
Cartório do Ofício Único **- Ouvidor - GO**
Selo Eletrônico: **03982607215543029700003**
Número de Ordem: **2479** Data: **22/07/2026** Atendimento: **A-DAZJ-1784741990**
Emolumento: **R$0,00**, Taxa Judiciária: **R$0,00**, ISSQN: **R$0,00**, Total: **R$0,00**

Consulte a autenticidade deste selo em **https://see.tjgo.jus.br**
Em: 22/07/2026. *Camila Abreu Biava - **Oficial Registrador***

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 9VXCD-AXHWT-DSEPT-27PQE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Camila Abreu Biava (CPF 046.197.091-07)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9VXCD-AXHWT-DSEPT-27PQE

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate