Valor: R$ 44.321,08
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 19/10/2026 15:11:21

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Comarca de Goiânia - Oficiais de Justiça

Processo: **5840591-95.2023.8.09.0051**
Ação: **PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial**
Polo Ativo / Promovente / Requerente / Querelante: **CONDOMINIO EDIFICIO CALIANDRA RESIDENCE CLUB**
Polo Passivo / Promovido(a) / Requerido(a) / Querelado(a): **RONALDO NUNES FELIX**
Mandado: **5800606**
Data da Diligência**:27 de Setembro de 2025**
Hora da Diligência**: 15h10**

AUTO DE AVALIAÇÃO.

Aos 27 dias do mês de Setembro do ano de dois e vinte e cinco, em cumprimento ao respeitável mandado, anexo, **do Meritíssimo Juiz de Direito da 6ª UPJ vara cíveis Dra. LÍVIA VAZ DA SILVA,** desta Comarca de Goiânia-GO, **expedido dos Autos 5840591-95.2023.8.09.0051 Ação Avaliação**, **do Promovente CONDOMINIO EDIFICIO CALIANDRA RESIDENCE CLUB e do Promovido RONALDO NUNES FELIX** nós Oficiais de Justiça abaixo assinados, **dirigimo-nos à Avenida Perimetral Oeste, quadra 04, Residencial Nunes de Morais, *nesta Capital,*** e aí sendo, **às 15h10min**, deles informados, **procedemos à *AVALIAÇÃO* dos seguintes bens: Apartamento nº06, Bloco Jacarandá, do Residencial Caliandra Residence Club, situado no lote nº01, da quadra 04, situado na Avenida Perimetral Oeste, no Setor Nunes de Morais, nesta Capital, com área total de 90,829m², sendo 82,66m²descoberta, 8,169m² de área total comum e 61,109m²de área total construída, correspondendo-lhe a fração ideal de 55,3258m² ou 0,3087% sobre o terreno e coisas comuns, com a seguinte divisão interna: sala 02 quartos, banheiro social, cozinha/área de serviço, área de serviço descoberta, jardim e um Box de garagem descoberto. Imóvel registrado no registro de imóveis da 1ª Circunscrição Matricula 261.501. *AVALIADO APROXIMADAMENTE EM R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).***

Ocimar Espindola Paz

Oficial de Justiça 089

Diante das informações prestadas, devolvo o presente mandado para os devidos fins.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 03/10/2025 10:04:30
Assinado por OCIMAR ESPINDOLA PAZ
Localizar pelo código: 109687685432563873775514723, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p