Várzea Grande/MT, 17 de maio de 2002.

IMÓVEL: um lote de terreno urbano, "**Sob o nº 20 da Quadra 56**", do Loteamento denominado "**Jardim Paula II**", situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e confrontações**: medindo 30,00ms ao Norte para os lotes 01, 02 e 03; medindo 30,00ms ao Sul para o lote 19; medindo 12,00ms ao Leste para a Rua "I"; e medindo 12,00ms ao Oeste para o lote 06.

PROPRIETÁRIA: **EMPREENDIMENTOS NOSSA SENHORA DA GUIA LTDA**.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 18.370 aos 04.11.1981, Cartório do 5º Oficio da Comarca de Cuiabá/MT.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R/1: 42.875 Data: 17 de maio de 2002.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às fls. nº 111/112, do Livro nº 221 aos 15.03.2002, no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT., à **proprietária**: **EMPREENDIMENTOS NOSSA SENHORA DA GUIA LTDA** – com sede na Avenida Arthur Bernardes, 989, Ipase, nesta cidade de Várzea Grande/MT, inscrita no CGC/MF. sob o nº 03.829.090/0001-16., neste ato representada pelos **Sócios**: **Sr.º Moacir Francisco de Paula** e **Sr.ª Ana Maria de Arruda Paula** – brasileiros, casados entre si, sendo ele comerciante, ela do lar, residentes na Av. Arthur Bernardes, 989, Ipase, nesta cidade de Várzea Grande/MT, inscritos no CPF/MF. sob o nº 008.332.071-72, portadores das Identidades RG. nº 62.166/MT e RG. nº 043.098/MT, respectivamente., sendo **ELE representado neste ato por ELA**, na conformidade da procuração pública lavrada às fls. 032, livro 377, do Cartório do 7º Oficio da Comarca de Cuiaba/MT aos 02.03.1993, cuja fotocópia autenticada do traslado, fica arquivada no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT. **VENDEU** o imóvel constante da **matricula nº 42.875**., à **MARIA DE LOURDES COSTA CARNAÍBA** – brasileira, que declarou ser solteira, maior, capaz, filho do Sr.º Francisco Costa Carnaíba e de Maria Josefa Carnaíba, inscrita no CPF/MF. sob o nº 043.672.001-91, portadora da Identidade RG. nº 15.237.472-2 expedida em 05.10.1988/SSP/SP., e **Sr.º ANTÔNIO ALVES DE SOUZA** – brasileiro, viúvo, lavrador, filho do Sr.º José de Souza Leal e de Eva Alves Irineu, inscrito no CPF/MF. sob o nº 062.594.641-34, portador da Identidade RG. nº 632.272 expedida em 28.12.1987/SSP/GO. **Pelo valor de**: R$ 12.000,00 (doze mil reais). **O imóvel presente acha-se inscrito neste município de Várzea Grande/MT, sob o nº 302.771.0020.0000**.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/08/2026 03:50:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

MATRICULA 42.875 | FICHA 01-V

R/2: 42.875 Data: 12 de dezembro de 2006.

Por **Carta de Adjudicação, extraída dos autos do Inventário, julgado por sentença em data de 18.09.2006**, pelo M.M.° Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca de Várzea Grande/MT, Dr.° Fernando Miranda Rocha - **Processo n° 2004/116**; a **Sr.ª MARIA DE LOURDES COSTA CARNAIBA** – brasileira, solteira, natural de Campo Grande/MS, aposentada, portadora da Carteira de Identidade RG. n° 15.237.477-2 SSP/MT e inscrita no CPF sob o n° 043.672.001-91, residente à Rua Marechal Mascarenhas, Quadra 56, Casa 20, Jardim Paula II, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Adquiriu** no **Espólio** do **Sr.° Antonio Alves de Sousa**, **o imóvel descrito na presente matricula, avaliado pelo valor de**: R$ 12.000,00 (doze mil reais).

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R-3: 42.875 Data: 24 de Janeiro de 2007.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 020/021 do Livro n° 375 aos 15 de Janeiro de 2007, neste 1° Serviço Notarial e de Registros, **a proprietária: MARIA DE LOURDES COSTA CARNAIBA,** brasileira, natural de Campo Grande/MS, nascida aos 09/11/1939, declara ser solteira e que viveu em união estável com o Sr. **Antonio Alves de Souza**, falecido aos 27 de fevereiro de 2004, conforme Certidão de Óbito n° 66.886, lavrada as fls. 186, do livro n° 114C, no 3° Serviço Notarial de Cuiabá/MT, aposentada, residente e domiciliada na Rua Barão de Melgaço, n° 130, Condomínio Minas de Cuiabá, bloco 07, Apartamento n° 701 em Cuiabá/MT, portadora da Carteira de Identidade RG n° 15.237.477-2-SSP-SP expedida em 05.10.88 e inscrita no CPF sob n° 043.672.001-91, filha do Sr. Francisco Costa Carnaiba e da Srª Maria Josefa Carnaiba, **sendo neste ato representada por seu bastante procurador: Sr. *Juarez Carnaíba***, brasileiro, natural de Guiratinga/MT, nascido aos 28/10/1943, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Gal João Fonseca, n° 291, Bairro Aráes, em Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade RG n° 8.140.755 SSP-SP expedida em 07.02.1974 e inscrito no CPF sob n° 007.972.861-87, filho do Sr. Francisco Carnaíba de Oliveira e da Srª Maria Josefa Carnaíba, conforme procuração lavrada ás fls. 032 do livro n° 137, aos 18/08/2006, neste 1° Serviço Notarial e de Registros de Várzea Grande/MT, e que fica devidamente arquivada nestas Notas (Arquivo 72, fls. 35). **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à **MONTAGUE BRASIL RECURSOS MINERAIS LTDA,** com sede na Rua Marechal Góes Monteiro, Quadra 56, Lote 20, Bairro Jardim Paula II, nesta cidade de Várzea Grande/MT, inscrita no CNPJ sob n°

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/08/2026 03:50:23

07.332.465/0001-99, com seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, sob o NIRE Nº 33.2.0745433-4, por despacho de 10 de fevereiro de 2005 e sua 3º Alteração contratual e sua Consolidação datada de 22/08/2006, arquivada na JUCEMAT sob nº 20060661844 em data de 26/092006, neste ato sendo representada por sua Diretora: Srª. ***Jean Aparecida Strapasson***, brasileira, nascida aos 16/11/1970, declara ser solteira, administradora de empresa, residente e domiciliada na Rua Henrique Pedro Forte, nº 600, Bairro Capão Grande, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portadora da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 03944253068 expedida pelo DETRAN-MT aos 04/10/2006 válida até 03/10/2007 onde consta o número do RG: 08214956-MT e do CPF: 545.289.761-53, filha do Sr. Ari Strapasson e da Srª. Zeni Zagonel Strapasson, **pelo valor de R$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS).** O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município sob nº 302.771.0020.0000.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Protocolo nº 288392 Livro nº 01 Data: 12/04/2022

R/4: 42.875 Data: 13 de abril de 2022.

De conformidade com o **Auto de Penhora** expedido aos 12/04/2022, pela Justiça Federal de Primeiro Grau – Seção Judiciária do Estado de Mato Grosso – 4ª Vara Federal - **Processo Sei nº 1026897-15.2021.4.01.3600**, oriundo da ***Carta Precatória*** expedido pela 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro – **Execução Fiscal nº 0523024-79.2010.4.02.5101/RJ**, em que é *Exequente*: ***Departamento Nacional de Produção Mineral;*** *Executado*: ***Jean Aparecida Strapasson, Montague Brasil Recursos Minerais Ltda,*** **procedemos o Registro da Penhora do imóvel descrito na presente matrícula.**

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Protocolo nº 288391 Livro nº 01 Data: 12/04/2022

R/5: 42.875 Data: 13 de abril de 2022.

De conformidade com o **Auto de Penhora** expedido aos 12/04/2022, pela Justiça Federal de Primeiro Grau – Seção Judiciária do Estado de Mato Grosso – 4ª Vara Federal - **Processo Sei nº 1002618-28.2022.4.01.3600**, oriundo da ***Carta Precatória*** expedido pela 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro – **Execução Fiscal nº 0507940-72.2009.4.02.5101/RJ**, em que é *Exequente*: ***Departamento Nacional de***

Continua no verso →

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/08/2026 03:50:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Produção Mineral; *Executado*: ***Paul Montague Williams, Montague Brasil Recursos Minerais Ltda***, **procedemos o Registro da Penhora do imóvel descrito na presente matrícula.**

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Protocolo nº 288390 Livro nº 01 Data: 12/04/2022

R/6: 42.875 Data: 13 de abril de 2022.

De conformidade com o **Auto de Penhora** expedido aos 12/04/2022, pela Justiça Federal de Primeiro Grau – Seção Judiciária do Estado de Mato Grosso – 4ª Vara Federal - **Processo Sei nº 1001497-62.2022.4.01.3600**, oriundo da ***Carta Precatória*** expedido pela 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro – **Execução Fiscal nº 0000206-88.2013.4.02.5101/RJ**, em que é *Exequente*: ***Departamento Nacional de Produção Mineral;*** *Executado*: ***Paul Montague Williams, Montague Brasil Recursos Minerais Ltda***, **procedemos o Registro da Penhora do imóvel descrito na presente matrícula.**

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 27/08/2026 03:50:23