PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE MATO GROSSO

MANDADO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO : 1016182-35.2026.4.01.3600
CLASSE: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)
DEPRECANTE: 11.ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO
RÉU: PAUL MONTAGUE WILLIANS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 16 (dezesseis) dias do mês de junho do ano de 2026 (Dois mil e vinte e seis), em cumprimento ao r. mandado de avaliação e constatação, expedido nos autos em epígrafe avaliei o seguinte imóvel, a saber:

Imóvel: Um lote de terreno urbano, **"sob o n.º 20 da quadra 56"**, do loteamento **"Jardim Paula II"**, em Várzea Grande/MT, com os seguintes limites e confrontações: medindo 30,00 metros ao Norte para os lotes 01, 02 e 03; medindo 30,00 metros ao Sul para o lote 19, medindo 12.00 metros ao Leste para a Rua I, e medindo 12.00 metros ao Oeste para o lote 06, conforme dados extraídos da **matrícula 42.875, ficha 01, 1.º Serviço Notarial e de Registro de Várzea Grande-MT, Livro n.º 02, Registro Geral**, **Conforme consulta ao BCI – Boletim de cadastramento imobiliário da Prefeitura de Várzea Grande-MT**, Secretaria Municipal de Gestão Fazendária, inscrição 000000000059595, Setor 302, Quadra 0771, Lote 0020, unidade 1, Zona Fiscal 3, **trata-se de um imóvel urbano, predial, situado na Rua Marechal Mascarenhas de Moraes, n.º 20, Quadra 56, lote 20, Bairro Canelas, Loteamento Jardim Paula II**, com terreno de 360,00 metros, **área de construção total 191,75 metros**, alvenaria, construído meio de quadra, ocupado, topografia do terreno plano, forma regular, edificado, uso interno normal, calçada cimento, com cerâmica simples, esquadrias de ferro, estrutura predial concreto, padrão construtivo baixo, tipo de cobertura várias águas, revestimento externo reboco, forro PVC, pintura látex acrílico, com os serviços urbanos de rede de energia elétrica, esgoto, taxa de limpeza urbana, rede de iluminação pública, telefone, meio-fio sargeta, rede de água, rede de drenagem e pavimentação asfáltica.

AVALIAÇÃO: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Várzea Grande, avalio o bem em **R$ 250.000,00 (***duzentos e cinquenta mil reais***)**.

Para constar, lavrei o presente auto, que assino.

Renato Freitas Garcia
Oficial de justiça avaliador
Matrícula MT7603