Serviço de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula	Ficha
32.254	01F

Mineiros, 31/07/2015

IMÓVEL: UM TERRENO, constante do LOTE "07", da QUADRA "03", do Loteamento RESIDENCIAL PORTAL DAS EMAS, localizado na zona urbana deste município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, sito na Alameda Dalva Martins Carrijo, com a área de 241,25 m²(duzentos e quarenta e um metros quadrados vírgula vinte e cinco), dentro das seguintes dimensões e confrontações: frente 10,30 metros, dando para a Alameda Dalva Martins Carrijo; lado direito 25,00 metros, confrontando com lote o "08"; lado esquerdo 25,00 metros, confrontando com o lote "06"; e, fundo 9,00 metros, confrontando com os lotes "31 e 32".-

PROPRIETÁRIA: SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO PORTAL DAS EMAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.083.241/0001-84, com sede na Avenida Rio Verde, Qd. 77-A, Lote AR 01, salas 07/08, Bairro Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia-GO.-

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº R-6 da matrícula nº 28.098, do Livro 02, datado de 31.07.2015, do CRI local.
Protocolo nº 114.307, de 25 de maio de 2015.
O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.
Emol. R$ 26,35.

R-1/32.254. Em 26 de dezembro de 2023. Protocolo nº 153.219, de 26 de dezembro de 2023. **PENHORA.-**
TÍTULO: Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação expedido pelo Juizado Especial Cível desta Comarca de Mineiros-GO, processo nº 5243126-17.2019.8.09.0106, datado de 08.08.2023.
EXEQUENTE: LOURDES DE OLIVEIRA DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob o nº 819.228.761-00.
EXECUTADOS: SPE - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO PORTAL DAS EMAS LTDA., já qualificado.-
IMÓVEL PENHORADO: O constante da matrícula supra.
VALOR DA CAUSA: R$ 23.689,07 (vinte e três mil, seiscentos e oitenta e nove reais e sete centavos).-
DEPOSITÁRIO: SPE - Empreendimento Imobiliário Residencial Portal das Emas.
A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.
Emol. R$ 525,93.
gfo/abm

AV-2/32.254. Em 07 de abril de 2025. Protocolo nº 159.476, de 10 de março de 2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.-**
Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, datado de 10.03.2025, protocolo nº 202412.0907.03745763-IA-870 - Processo nº 55912915920188090105, Tribunal: TJGO, procedo a presente averbação para fazer constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula.-
A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.
Emol.: pagamento posterior.
nss/gfo

---**AV-**

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 05/11/2026 11:35:34

Serviço de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula	Ficha
32.254	01V

3/32.254. Em 07 de abril de 2025. Protocolo nº 159.477, de 10 de março de 2025. **INDISPONIBILIDADE - CNIB**.-
Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, datado de 10.03.2025, protocolo nº 202412.0907.03745768-IA-910 - Processo nº 55273581520188090105, Tribunal: TJGO, procedo a presente averbação para fazer constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula.-
A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.
Emol.: pagamento posterior.
nss/gfo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 05/11/2026 11:35:34