Mandado nº 6924801

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Data da vistoria: 14/04/2026 às 10h45min.

Imóvel avaliado:
Matrícula-32.254: UM TERRENO, constante do LOTE 07, da QUADRA 03, do Loteamento RESIDENCIAL PORTAL DAS EMAS, localizado na zona urbana deste município e comarca de Mineiros-GO, sito à Alameda Dalva Martins Carrijo, com a área de 241,25m²

Características do imóvel:
Área total: 241,25 m²

Localização e infraestrutura:
O imóvel está situado no Bairro Portal das Emas, em Mineiros-GO, com infraestrutura composta por vias asfaltadas, iluminação pública, todavia, com poucos imóveis comerciais ou residenciais nas imediações. Um ponto positivo é que o imóvel fica bem próximo à rodovia, atrás da Louis Dreyfus.

Metodologia de avaliação:
Utilizou-se o método comparativo direto, que envolve a comparação do imóvel avaliado com outros bens similares, principalmente em relação ao valor de imóveis na mesma região. Foram consideradas informações de profissionais do setor imobiliário atuantes na área, considerando ofertas de imóveis semelhantes.

Pesquisa de mercado:
A pesquisa foi realizada na região, levando em conta fatores como localização, metragem, infraestrutura, estado de conservação e preços praticados em imóveis similares.

Fontes de Pesquisa:
Imobiliárias da região e corretores locais.

Da avaliação:
Com base nas informações obtidas e na pesquisa de mercado, atribui-se ao imóvel avaliado o seguinte valor de mercado: R$ 34.981,25 (trinta e quatro mil, novecentos e oitenta e um reais e vinte e cinco centavos).
A composição da avaliação seguiu a seguinte estrutura:

Valor do m2 do Lote: R$ 145,00 – Considerando 241,25 m2, encontra-se um valor de R$ 34.981,25 para o Lote.

Do que para constar, lavrei o presente **LAUDO.**

O referido é verdade, dou fé.

Mineiros, 17 de abril de 2026.

Assinado digitalmente via Projudi

Daniel Maia Marinho
OFICIAL DE JUSTIÇA – 15