Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO TOCANTINS — COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

118.337	1	Livro 2 - Registro Geral -	Oficial João Batista Campos Substituto
Matrícula	Ficha	Palmas, 02 de julho de 2013	

IMÓVEL: Fração ideal de **0,07195%%**, correspondendo à **1,50** m² da área do terreno, **referente à futura unidade autônoma**, denominada **Vaga 44**, do condomínio **"EDIFÍCIO VERONA"**, situado à Alameda 12, Lote 08-D, Conjunto Lotes "L", da Quadra ARSE 22, do Loteamento Palmas, 1ª etapa fase I, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: ao Norte com Lote 8-B; ao Sul com via de circulação interna; ao Leste com vaga 43; ao Oeste com vaga 45. **PROPRIETÁRIA: AVF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME**, CNPJ/MF. 09.039.011/0001-50, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **ORIGEM:** Matrícula 88168, feita em 14/04/2005, desta Serventia. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV01-118.337, feito em 02 de julho de 2013 - CONSTRUÇÃO: Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano, datada de 20/06/2013 - processo nº 8.664/2010, procedo a presente para ficar consignado a construção da unidade autônoma residencial, relativa à fração ideal objeto desta matrícula, retromatriculada no ano de 2013, com área privativa de **25,00 m²**, no valor de **R$ 1.000,00**. Apresentou **certidão negativa de débitos com a Previdência Social** nº **000472013-28001885**, expedida em 21/06/2013. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV02-118.337, feito em 02 de julho de 2013 - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado que a instituição de condomínio deste empreendimento foi registrada no ato **R06**, da matrícula de origem e a convenção sob nº **2.916**, do Livro 3 - Registro Auxiliar. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV03-118.337, feito em 02 de julho de 2013 - ESPECIFICAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado a especificação da unidade autônoma acima epigrafada na abertura desta matrícula, ficando assim consolidada suas áreas e distribuição: área total de 26,2118m² sendo: área privativa de 25,00m², área de uso comum de 1,2118m², fração ideal de 0,07195%, correspondendo a 1,50m² da área do terreno. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R04-118.337, feito em 03 de janeiro de 2014 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE: AVF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME**, CNPJ/MF. 09.039.011/0001-50, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES: VIVIANE ALVES LOPES SANTOS PESSOA**, estudante, portadora CPF. 692.324.231-20, RG. 193.926 2ª via-SSP/II/TO e seu esposo **SIDNEY IGOU CARNEIRO LOPES PESSOA**, empresário, portador CPF. 051.444.844-09, RG. 1.249.250-SSP//II/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **INTERVENIENTE ANUENTE E PAGADORA DO PREÇO: VANIR APARECIDA LOPES SANTOS**, brasileira, divorciada, bancária, portadora CPF. 231.659.361-53, RG.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Dados do Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 17/11/2026 16:13:46

Cartório de Registro de Imóveis

1.264.889 SSP/II/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda **com instituição de usufruto vitalício**, lavrada em 08/08/2013, às fls. 054/056, do livro 255, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R$ 5.000,00. **ITBI:** R$ 100,00, conforme DAM nº. 6866943. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Lícia Siqueira de A. Ribeiro
Escrevente

R05-118.337, feito em 03 de janeiro de 2014 - TÍTULO: Usufruto. **USUFRUTUÁRIA: VANIR APARECIDA LOPES SANTOS,** brasileira, divorciada, bancária, portadora CPF. 231.659.361-53, RG. 1.264.889 SSP/II/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de Compra e Venda **com Instituição de usufruto vitalício**, lavrada em 08/08/2013, às fls. 054/056, do livro 255, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca. Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R$ 2.500,00. Foi recolhido o ITCD sob o usufruto conforme DARE 133034054035. **CONDIÇÕES:** Constantes da escritura. Dou fé.

Lícia Siqueira de A. Ribeiro
Escrevente

AV06-118.337, feito em 03 de julho de 2017 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Instruído com requerimento datado de 21/06/2017, e cópia autenticada da Certidão de Óbito, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento do usufruto, objeto do ato R05, desta matrícula, em virtude de sua extinção por **FALECIMENTO** da usufrutuária, consolidando-se o imóvel em sua plena propriedade em nome de: **VIVIANE ALVES LOPES SANTOS PESSOA,** estudante, portadora CPF. 692.324.231-20, RG. 193.926 2ª via SSP/II/TO e seu esposo **SIDNEY IGOU CARNEIRO LOPES PESSOA**, empresário, portador CPF. 051.444.844-09, RG. 1.249.250 SSP/II/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 24,38; Funcivil: R$ 5,90; TFJ: R$ 4,72; ISSQN: R$ 1,22; Total: R$ 36,22. Selo digital: 127613AAA132646 - Código de validação: MSA. Dou fé.

Lícia Siqueira de A. Ribeiro
Substituta

AV07-118.337, feito em 07 de dezembro de 2017 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL: Instruído com Determinação Judicial Ofício nº 341/2017-SEGCIV-GJ, datado de 06/11/2017, do Dr. Luís Otávio de Queiroz Fraz, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Palmas-TO, extraída dos autos nº. **0009508-45.2016.827.2729**, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por **OSEAS DOS SANTOS**, em desfavor de **SIDNEY IGOU CARNEIRO LOPES PESSOA**, procedo a presente para ficar consignado o **BLOQUEIO** do imóvel objeto desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 90,72; Funcivil: R$ 4,72; TFJ: R$ 2,06; ISSQN: R$ 4,54; Total: R$ 102,04. Selo digital: 127613AAA182580 - Código de validação: HVT. Dou fé.

Bel. Lívia Angélica S. de A. R. Furtado
Sub-oficiala

R08-118.337, feito em 26 de maio de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: SIDNEY IGOU CARNEIRO LOPES PESSOA, portador CPF. 051.444.844-09. **EXEQÜENTE: BANCO BRADESCO S/A,** CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora

Continua na ficha nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os cartórios do Brasil em um só lugar
ridigital

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 17/11/2026 16:13:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0118337-10

Cartório de Registro de Imóveis

118.337	2	Livro 2 - Registro Geral -
Matrícula	Ficha	Palmas, 26 de maio de 2025

Marcela Moura Costa
Oficial
Oficiala Substituta

datado de 21/05/2025 extraído dos autos nº. 0014168-82.2016.8.27.2729/TO, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, do Dr. Lauro Augusto Moreira Maia, MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R$ 414.824,67. **OBJETO:** A fração de 50% do imóvel pertencente ao executado. **CONDIÇÕES:** Constantes do termo. **Protocolo nº 311.463 em 21/05/2025. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 171,95; Funcivil: R$ 4,94; TFJ: R$ 36,36; ISSQN: R$ 8,59; FSE: 2,69; Total: R$ 224,53. Selo digital: 127613AAB034254 - Código de validação: UBK. Dou fé

Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 17/11/2026 16:13:46