Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO TOCANTINS — COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

118.292	1
Matrícula	Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 02 de julho de 2013

Oficial
João Batista Campos
Substituto

IMÓVEL: Fração ideal de 2,02413%%, correspondendo a **42,20** m² da área do terreno, **referente à futura unidade autônoma**, denominada **Apartamento 1203**, do condomínio **"EDIFÍCIO VERONA"**, situado à Alameda 12, Lote 08-D, Conjunto Lotes "L", da Quadra ARSE 22, do Loteamento Palmas, 1ª etapa fase I, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: ao Norte com lote 8-B; ao Sul com apartamento 1204; ao Leste com Avenida NS-06; ao Oeste com apartamento 1201. **PROPRIETÁRIA: AVF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME**, CNPJ/MF. 09.039.011/0001-50, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **ORIGEM:** Matrícula 88168, feita em 14/04/2005, desta Serventia. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV01-118.292, feito em 02 de julho de 2013 - CONSTRUÇÃO: Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano, datada de 18/06/2013 - processo nº 8.664/2010, procedo a presente para ficar consignado a construção da unidade autônoma residencial, relativa à fração ideal objeto desta matrícula, retromatriculada no ano de 2013, com área privativa de **70,98 m²**, no valor de **R$ 35.490,00**. Apresentou **certidão negativa de débitos com a Previdência Social** nº **000472013-28001885**, expedida em 21/06/2013. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV02-118.292, feito em 02 de julho de 2013 - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado que a instituição de condomínio deste empreendimento foi registrada no ato **R06**, da matrícula de origem e a convenção sob nº **2.916**, do Livro 3 - Registro Auxiliar. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV03-118.292, feito em 02 de julho de 2013 - ESPECIFICAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado a especificação da unidade autônoma acima epigrafada na abertura desta matrícula, ficando assim consolidada suas áreas e distribuição: área total de 105,0701m² sendo: área privativa de 70,98m², dos quais 70,26m² para o apartamento e 0,72m² para o escaninho, área de uso comum de 34,0901m², fração ideal de 2,02413%, correspondendo a 42,20m² da área do terreno, assim distribuído: Sala de estar/jantar com sacada, cozinha/área de serviço conjugada, dois quartos sendo 01 suíte, circulação, banheiro social e laje técnica. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R04-118.292, feito em 03 de janeiro de 2014 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE: AVF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME**, CNPJ/MF. 09.039.011/0001-50, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES: VIVIANE ALVES LOPES SANTOS PESSOA**, estudante, portadora CPF. 692.324.231-20, RG. 193.926 2ª via-SSP/II/TO e seu esposo **SIDNEY IGOU CARNEIRO LOPES PESSOA**, empresário, portador CPF. 051.444.844-09,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 17/11/2026 16:15:07

RG. 1.249.250-SSP//II/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **INTERVENIENTE ANUENTE E PAGADORA DO PREÇO: VANIR APARECIDA LOPES SANTOS,** brasileira, divorciada, bancária, portadora CPF. 231.659.361-53, RG. 1.264.889 SSP/II/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda **com instituição de usufruto vitalício,** lavrada em 08/08/2013, às fls. 054/056, do livro 255, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R$ 155.000,00. **ITBI:** R$ 3.100,00, conforme DAM nº. 6866927. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Lícia Siqueira de A. Ribeiro
Escrevente

R05-118.292, feito em 03 de janeiro de 2014 - TÍTULO: Usufruto. **USUFRUTUÁRIA: VANIR APARECIDA LOPES SANTOS,** brasileira, divorciada, bancária, portadora CPF. 231.659.361-53, RG. 1.264.889 SSP/II/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de Compra e Venda **com Instituição de usufruto vitalício,** lavrada em 08/08/2013, às fls. 054/056, do livro 255, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca. Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R$ 77.500,00. Foi recolhido o ITCD sob o usufruto conforme DARE 133034054035. **CONDIÇÕES:** Constantes da escritura. Dou fé.

Lícia Siqueira de A. Ribeiro
Escrevente

AV06-118.292, feito em 03 de julho de 2017 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Instruído com requerimento datado de 21/06/2017, e cópia autenticada da Certidão de Óbito, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento do usufruto, objeto do ato R05, desta matrícula, em virtude de sua extinção por **FALECIMENTO** da usufrutuária, consolidando-se o imóvel em sua plena propriedade em nome de: **VIVIANE ALVES LOPES SANTOS PESSOA,** estudante, portadora CPF. 692.324.231-20, RG. 193.926 2ª via SSP/II/TO e seu esposo **SIDNEY IGOU CARNEIRO LOPES PESSOA,** empresário, portador CPF. 051.444.844-09, RG. 1.249.250 SSP/II/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 24,38; Funcivil: R$ 5,90; TFJ: R$ 4,72; ISSQN: R$ 1,22; Total: R$ 36,22. Selo digital: 127613AAA132640 - Código de validação: EUG. Dou fé.

Lícia Siqueira de A. Ribeiro
Substituta

AV07-118.292, feito em 07 de dezembro de 2017 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL: Instruído com Determinação Judicial Ofício nº 341/2017-SEGCIV-GJ, datado de 06/11/2017, do Dr. Luís Otávio de Queiroz Fraz, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Palmas-TO, extraída dos autos nº. **0009508-45.2016.827.2729,** da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por **OSEAS DOS SANTOS,** em desfavor de **SIDNEY IGOU CARNEIRO LOPES PESSOA,** procedo a presente para ficar consignado o **BLOQUEIO** do imóvel objeto desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 1.086,78; Funcivil: R$ 6,20; TFJ: R$ 5,02; ISSQN: R$ 54,34; Total: R$ 1.152,34. Selo digital: 127613AAA182578 - Código de validação: UJQ. Dou fé.

Bel. Lívia Angélica S. de A. R. Prudêncio
Sub-oficiala

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 17/11/2026 16:15:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0118292-48

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

118.292	2
Matrícula	Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Bel. Lívia Angélica S. de A. Ribeiro
Sub-oficiala

Palmas, 28 de agosto de 2018

R08-118.292, feito em 28 de agosto de 2018 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: SIDNEY IGOU CARNEIRO LOPES PESSOA, portador CPF. 051.444.844-09. **EXEQÜENTE: OSEAS DOS SANTOS. FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 16/07/2018, extraído dos autos nº 0009508-45.2016.827.2729, do Dr. Luís Otávio de Queiroz Fraz MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Civel da Comarca de Palmas-TO, da Ação de Execução de Título Extrajudicial. **VALOR:** R$ 38.531,58. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R$ 194.640,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 1.098,78; Funcivil: R$ 6,20; TFJ: R$ 5,02; ISSQN: R$ 54,94; Total: R$ 1.164,94. Selo digital: 127613AAA254614 - Código de validação: SAT. Dou fé.

Bel. Lívia Angélica S. de A. Ribeiro
Sub-oficiala

R09-118.292, feito em 26 de janeiro de 2026 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: SIDNEY IGOU CARNEIRO LOPES PESSOA, portador CPF. 051.444.844-09 e Outro. **EXEQÜENTE: JÂNIO ARRUDA ALENCAR. FORMA DO TÍTULO:** Instruído com Determinação Judicial encaminhada pelo Ofício nº 16878672, datado de 07/01/2026, e Termo de Penhora, datado de 10/02/2023, extraído dos autos nº 0014154-69.2014.8.27.2729/TO, da Ação de Cumprimento de Sentença, do Dr. Jocy Gomes de Almeida, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Palmas-TO. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes no Ofício. **Protocolo nº 323.837 em 14/01/2026:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 7,44; Funcivil: R$ 2,46; TFJ: R$ 2,46; ISSQN: R$ 0,37; Total: R$ 12,73. Selo digital: 127613AAB131237 - Código de validação: XIS; Ao Oficial: R$ 8,51; Funcivil: R$ 2,80; TFJ: R$ 2,80; ISSQN: R$ 0,43; Total: R$ 14,54. Selo digital: 127613AAB131236 - Código de validação: LFV. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 849,57; Funcivil: R$ 34,91; TFJ: R$ 183,87; ISSQN: R$ 42,48; FSE: 2,46; Total: R$ 1.113,29. Selo digital: 127613AAB131238 - Código de validação: SNG. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 17/11/2026 16:15:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 17/11/2026 16:15:07