PODER JUDICIÁRIO ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE PALMAS
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA

ANGÉLICA SPERANSA MELLO, Oficiala de Justiça Avaliadora, vem à presença de Vossa Excelência, apresentar **LAUDO DE AVALIACAO.**

AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

1. HISTÓRICO

Aos três (03) dias do mês de setembro do ano 2023, esta Oficiala de Justiça avaliadora, após pesquisas e levantamentos, reuniu elementos para confeccionar o presente Laudo de Avaliação.

2. CARACTERÍSTICAS DA AVALIAÇÃO

Encontrar o valor real do bem imóvel, referente a unidade autônoma denominada do Condomínio Residencial Verona.

3. DO IMÓVEL

O imóvel consiste na fração ideal de 2,02413%, correspondendo a 70,00m² da área do terreno, referente à unidade autônoma, denominada Apartamento 1203, do condomínio "EDIFÍCIO VERONA", situado à Alameda 12, Lote 08-D, Conjunto Lotes "L", da Quadra ARSE 22, do Loteamento Palmas, 1ª etapa fase I, nesta Capital, sob Matrícula nº 118.292,

3.1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Apartamento com 2 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, sala de estar/jantar e cozinha americana, área de serviço, varanda e 2 vagas de garagem;

Área construída = 70 m²

Acabamentos: Piso e bancadas em Granito; teto rebaixado e trabalhado no gesso.

O condomínio possui piscina, espaço gourmet com churrasqueira e forno de pizza e salão de festas.

4. DA ATRIBUIÇÃO DE VALORES

Para avaliar o bem acima descrito, esta Oficiala de Justiça/ Avaliadora, fez levantamento de preço em imobiliárias de atuação profissional reconhecida e de bom nome nesta capital, constatando que:

Os apartamentos na mesma área residencial, simulares e nas mesmas medidas do apartamento em epígrafe, valem de R$ 250.000,00(Duzentos e cinquenta mil reais) a R$ 330.000,00(Trezentos e trinta mil reais).

5. CONCLUSÃO

Esta Oficiala de Justiça/Avaliadora, tendo em vista os elementos levantados, fixa o valor de **R$ 290.000,00(Duzentos e noventa mil reais)** para o imóvel em epígrafe.

Nada mais havendo a consignar, encerro o presente Laudo de Avaliação.

Palmas – TO; 03 de setembro de 2023.

ANGÉLICA SPERANSA MELLO
Oficiala de Justiça/ Avaliadora
26943-0