Valide aqui
este documento

Estado de Rio Grande do Norte
Comarca de Currais Novos
1º CARTÓRIO REG IMOVEIS, REG TD, REG CIVIL PJ E TABEL NOTAS
João Batista Guimarães
Oficial

C E R T I D Ã O

João Batista Guimarães, Oficial do 1º Cartório de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas deste Município de Currais Novos, Estado de Rio Grande do Norte, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório o Livro **2-RG**, dele verifiquei existir a **matrícula nº 3560,** efetivada em **08/06/1984**, cujo teor é constituído(s) de 07 ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1°, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens;** tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade Currais Novos - RN em **03 de novembro de 2026**. **(Emolumentos: R$ 130,36 - F.D.J: R$ 7,59 - F.R.M.P: R$ 1,81 - F.C.R.C.P.N: R$ 2,53 - P.G.E: R$ 0,00 - I.S.S: R$ 0,00 - Total - R$ 142,29)**

O referido é verdade, dou fé.

João Batista Guimarães
Oficial

Poder Judiciário
Estado do Rio Grande do Norte
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN20260093757001874 3LMH
Confira a autenticidade em: selo digital.tjrn.jus.br

Validade: 30 (trinta) dias.

Rua Coronel José Bezerra, nº 203 - Centro - CEP 59.380-000 - Currais Novos - RN
Fone: (84) 99671-8635 / - e-mail: cartoriodenotascn@outlook.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXG9W-4V6C6-6B7DA-EZWQS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE — COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS
DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 3.560	CNM: 093757.2.0003560-41
Data: 08 de junho de 1984	Ficha n.º 1

IMÓVEL: NAS PARTES DE TERRA, no Sítio "OLHO D'ÁGUA", deste município e comarca, em comuna com os demais Herdeiros de Francisco de Maria Brandão.
PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE JOSÉ DE MARIA BRANDÃO TORRES, cadastrada no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, nº 178.063.007.862-DV.7, conforme certificado de cadastro devidamente quitado, referente a exercício de 1983. Foi apresentada Certidão Negativa do IBDF-RN, nº 142/84, datada de 08/06/84.
REGISTRO ANTERIOR: Não tem. Currais Novos.

O Oficial. Dou fé.

R.1-3.560 - DATA: 08/06/1984

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOSÉ DE MARIA BRANDÃO TORRES. - **ADQUIRENTE: JOÃO BRANDÃO SOBRINHO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente neste município, CIC nº 199.567.384-68. - **TÍTULO**: Herança. - **FORMA DO TÍTULO**: Certidão de pagamento extraída dos saltos nº 15, datada de 30/12/1965, expedida pelo 3º Cartório Judiciário desta cidade. - **VALOR**: Cr$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros). **(OBS: Parte que coube ao adquirente no imóvel acima matriculado)**.

O Oficial. Dou fé.

Av.2-3.560. - DATA: 22/06/1984

Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de convenção de limites com discriminação de área, lavrada nas notas deste Cartório, livro 100, fls. 179, em 13/06/1984, passada a matrícula supra a ter a seguinte redação: Uma Propriedade Rural denominada "OLHO D'ÁGUA", encravada neste município e Comarca, com benfeitorias diversas, com uma área de cinquenta e oito (58) hectares, limitada ao **Norte**, com José Ary Dantas; ao **Sul**, com Antônio Soares Sobrinho; ao **Nascente**, com Francisco Brandão Sobrinho e ao **Poente**, com Enézio Marinho de Lima.

O Oficial. Dou fé.

R.3-3.560 - DATA: 31/10/1986

TRANSMITENTE: JOÃO BRANDÃO SOBRINHO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado neste município, CIC/MF nº 199.567.384-68. - **ADQUIRENTE: JOÃO FAUSTINO**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXG9W-4V6C6-6B7DA-EZWQS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE — COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS
DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 3.560	CNM: 093757.2.0003560-41
Data: 08 de junho de 1984	Ficha n.º 2

SOBRINHO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CIC nº 149.085.064-34. - **TÍTULO**: compra e venda. - **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas deste Cartório, Livro 106, fls. 138, em 29/10/1986. - **VALOR**: Cz$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzados).

O Oficial. Dou fé.

R.4-3.560 - DATA: 08/05/1989

TRANSMITENTE: **JOÃO FAUSTINO SOBRINHO E SUA ESPOSA MARIA APARECIDA FAUSTINO**, brasileiros, casados, ele marceneiro, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 149.085.064-34. - **ADQUIRENTE**: **JOSÉ VILANIR DE SOUZA BRITO**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 074.256.194-15. - **TÍTULO**: compra e venda. - **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 3º Cartório Judiciário desta cidade, Livro 12, às fls. 61, em data de 27/01/1989. - **VALOR**: NCz$ 1.000,00 (hum mil cruzados novos).

O Oficial. Dou fé.

R.5-3.560 - DATA: 28/12/1990

TRANSMITENTE: **JOSÉ VILANIR DE SOUZA BRITO E SUA ESPOSA MARA RÚBIA BARBOSA DE SOUZA BRITO**, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC nº 074.256.194-15. - **ADQUIRENTE**: **RICARDO HENRIQUE TOSCANO DE MENEZES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado neste município, CIC/MF nº 465.803.014-49. - **TÍTULO**: compra e venda. - **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 3º Cartório Judiciário desta cidade, Livro 14, fls. 88v, em 20/12/1990. - **VALOR**: Cr$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros).

O Oficial. Dou fé.

R.6-3.560 - DATA: 15/01/1996

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXG9W-4V6C6-6B7DA-EZWQS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE — COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS
DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 3.560	**CNM: 093757.2.0003560-41**
Data: 08 de junho de 1984	**Ficha n.º 3**

CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, agência desta cidade, CGC/MF nº 00.000.000/0361-10. – **DEVEDORA**: **C. TOSCANO E CIA**, com sede nesta cidade, à Rua Bernadete Xavier, nº 261, CGC/MF nº 08.133.514/0001-27. - **INTERVENIENTES GARANTES**: **NADJA MARIA GUIMARÃES MENEZES E RICARDO HENRIQUE TOSCANO DE MENEZES E SUA MULHER MARINALVA MARTINS DE MENEZES**. - **TÍTULO**: Hipoteca. - **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de aditivo de rerratificação a escritura pública de confissão e assunção de dívidas com garantia hipotecária e fidejussória, lavrada nas notas do 3º Cartório Judiciário desta cidade, Livro 21, fls. 03v, em 15/01/1996. - **VALOR**: R$ 184.932,44 (cento e oitenta e quatro mil novecentos e trinta e dois reais e quarenta e quatro centavos). – **VENCIMENTO**: 27/06/1998. – **BENS VINCULADOS**: Em primeira e especial hipoteca, uma Propriedade Rural denominada "Olho D'Água", encravada neste município e comarca, com todas as benfeitorias existentes. Observadas todas as demais cláusulas e condições contratuais.

O Oficial. Dou fé.

R.7-3.560 - DATA: 15/01/1996

CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, agência desta cidade, CGC/MF nº 00.000.000/0361-10. – **DEVEDORA**: **TORREFAÇÃO E MOAGEM OURO BRANCO LTDA**, com sede nesta cidade, à BR-427, Km 02, Distrito Industrial, CGC/MF nº 08.133.514/0001-80. - **INTERVENIENTES GARANTES**: **NADJA MARIA GUIMARÃES MENEZES E RICARDO HENRIQUE TOSCANO DE MENEZES E SUA MULHER MARINALVA MARTINS DE MENEZES**. - **TÍTULO**: Hipoteca. - **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de aditivo de re-ratificação a escritura pública de confissão de dívidas com garantia hipotecária, alienação fiduciária e fidejussória, lavrada nas notas do 3º Cartório Judiciário desta cidade, Livro 20, fls. 71, em 15/01/1996. - **VALOR**: R$ 243.566,17 (duzentos e quarenta e três mil quinhentos e sessenta e seis reais e dezessete centavos). – **VENCIMENTO**: 27/12/1997. – **BENS VINCULADOS**: Em segunda e especial hipoteca, uma Propriedade Rural denominada "Olho D'Água", encravada neste município e comarca, com uma área total de 58,00 ha, com todas as benfeitorias existentes. Observadas todas as demais cláusulas e condições contratuais. Currais Novos, 15 de Janeiro de 1996. (a) João Batista Guimarães – Oficial do Registro de Imóveis; dou fé.

O Oficial. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXG9W-4V6C6-6B7DA-EZWQS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE — COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS
DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 3.560	CNM: 093757.2.0003560-41
Data: 08 de junho de 1984	Ficha n.º 4

Av.8-3.560. - DATA: 09/04/1997

Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de aditivo de Re-ratificação a Escritura Pública de confissão e assunção de dívidas com garantia hipotecária e fidejussória, lavrada nas notas deste Cartório, no Livro 123, às fls. 191, em data de 24/03/1997, para ficar constando da matrícula e registros supra as retificações seguinte: **ALTERAÇÕES DE ENCARGOS FINANCEIORS**: Os devedores/assuntora e o Banco tem justo e acordado, neste ato, que os encargos financeiros do instrumento ora aditado, a partir de 24/03/97, passarão a ser os valores lançados na conta vinculada ao presente contrato de confissão/composição de dívida, bem como o saldo devedor daí decorrente sofrerão incidência de encargos básicos, calculados com base na taxa referencial – TR, na forma regulamentadora pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha substituí-la.

O Oficial. Dou fé.

Av.9-3.560. - DATA: 19/05/1997

Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de aditivo de Re-ratificação a Escritura Pública de confissão de dívidas, com garantia hipotecária, alienação fiduciária e fidejussória, para ficar constando da matrícula e registros supra as retificações seguintes: **ALTERAÇÕES DE ENCARGOS FINANCEIORS**: A devedora e o Banco tem justo e acordado, neste ato, que os encargos financeiros do instrumento ora aditado, a partir de 01/04/97, passarão a ser os valores lançados na conta vinculada ao presente contrato de confissão/composição de dívidas, bem como o saldo devedor daí decorrente sofrerão incidência de encargos básicos, calculados com base na taxa referencial (TR), na forma regulamentadora pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha substituí-la.

O Oficial. Dou fé.

Av.10-3.560. - DATA: 04/06/1999

Fica cancelada da presente matrícula o R.6-3.560, R.7-3.560, AV.8-3.560 e Av.9-3.560, dos Livros 2-Al e 2-AL(REGISTRO GERAL), ás fls. 123 e 103, conforme autorização do Credor, datada em 31/05/99, conforme liquidação do débito do Devedor.

O Oficial. Dou fé.

R.11-3.560 - DATA: 23/01/2003

CREDORA: **TOTAL DISTRIBUIDORA LTDA**, com sede na Rua Antônio Pedro Figueiredo, nº 56, bairro da Pina, Recife/PE, CNPJ/MF 01.241.994/0001-09. – **DEVEDORA**: **POSTO TOSCANO LTDA**, com sede

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXG9W-4V6C6-6B7DA-EZWQS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

à Rua Teotônio Freire, nº 501, CNPJ/MF 40.784.720/0001-00. - **TÍTULO**: Hipoteca. - **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, garantia fidejussória e outras avenças, lavrada nas notas deste Cartório, no Livro 139, às fls. 162, em 23/01/2003. – **VENCIMENTO**: 02/03/2004. – **VALOR**: R$ 191.350,51 (cento e noventa e um mil trezentos e cinquenta reais e cinquenta e um centavos).

O Oficial. Dou fé.

Av.12-3.560. - DATA: 14/07/2009

Procede-se a esta averbação para constar a **PENHORA** em favor da Espacial Auto Peças LTDA, conforme autos de nº 001.01.015291-2, em que figura com Exequente: Espacial Auto Peças LTDA e Executado: Posto Toscano LTDA, de conformidade com o Mandato de Carta Precatória – Execução, expedido pela Exma. Dra. Andréa Régia L. Holanda M. Heronildes, Juíza de Direito em Substituição legal da Comarca de Natal/RN, cujo Mandato fica arquivado em Cartório para os devidos fins de direito.

O Oficial. Dou fé.

Av.13-3.560. - DATA: 11/09/2014

Procede-se a esta averbação para constar o registro da **PENHORA** de uma Propriedade Rural denominada "Olho D'Água", encravada nesta cidade, em favor da Total Distribuidora LTDA, conforme Processo nº 002706.67.2004.8.20.0103 (cumprimento de sentença) e Mandato nº 103.2014/02/51-3, de 27/05/2014, o qual figura como Executado: Sidys Auto Postos LTDA e outro, expedido pelo Exmo. Dr. Marcus Vinícius Pereira Júnior, Juiz de Direito desta Comarca, cujo mandado fica arquivado em Cartório para os devidos fins de direito.

O Oficial. Dou fé.

Av.14-3.560. - DATA: 28/12/2015

Procede-se a esta averbação para constar a **PENHORA** em favor do IBAMA – Instituto Brasileiro do

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXG9W-4V6C6-6B7DA-EZWQS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis, o qual figura como executado Posto Toscano LTDA – Filial, autos de nº 0001849-74.2011.8.20.0103, expedido pelo Exmo. Dr. Marcus Vinicius Pereira Júnior, Juiz de Direito, em 15/09/2015, cujo mandado fica arquivado em Cartório para os devidos fins de direito. Currais Novos, 28 de dezembro de 2015. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro de Imóveis; dou fé.

O Oficial. Dou fé.

Av.15-3.560. - DATA: 25/09/2017

Procede-se a esta averbação para constar a **PENHORA** em favor do IBAMA – Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis, o qual figura como executado Posto Toscano LTDA – Filial, autos de nº 0001849-74.2011.8.20.0103, de 20/09/2017, expedido pelo Exmo. Dr. Marcus Vinicius Pereira Júnior, Juiz de Direito desta comarca, cujo mandado fica arquivado em Cartório para os devidos fins de direito. Currais Novos, 25 de setembro de 2017.

O Oficial. Dou fé.

ANOTAÇÃO: Foi prenotado sob o número de Protocolo 3933, o pedido de levantamento de Penhora, Autos de nº0802495-03.2022.8.20.5103. Currais Novos/RN, 13 de março de 2024. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães. **SELO DE AUTENTICIDADE**: **RN202410937570002070WJM**.

Av.16-3.560. - **DATA**: 13/03/2024.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando o levantamento da Penhora do imóvel caracterizado de Uma Propriedade Rural denominada "Olho D'"Agua", Currais Novos/RN, CEP 59.380-000, devidamente averbada sob a Av.14 e Av.15 da matricula 3.560, o qual figura como Exequente: **IBAMA**, e Executado: **Posto Toscano ltda**, Autos de nº 0802495-03.2022.8.20.5103, conforme Mandado expedido pela Exmo. Dr. Ricardo Antônio Menezes Cabral Fagundes. Cujo Oficio fica arquivado em Cartório para os devidos fins de direito. Currais Novos/RN, 13 de março de 2024. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães. **SELO DE AUTENTICIDADE**: RN202410937570002069BWW.

O Referido é Verdade e dou fé.

Av.17-3.560. - **DATA**: 27/03/2024.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando a PENHHORA do imóvel caracterizado de Uma Propriedade Rural denominada "Olho D'"Agua", Currais Novos/RN, CEP 59.380-000, em favor do Estado do Rio Grande do Norte, o qual figura como Exequente: Torrefação e Moagem Ouro Branco ltda - ME; Camilo Toscano de Menezes e Francisco Toscano de Menezes Júnior, Autos de nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXG9W-4V6C6-6B7DA-EZWQS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE — COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1° CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS
DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 3.560	**CNM: 093757.2.0003560-41**
Data: 08 de junho de 1984	**Ficha n.º 7**

0103427-07.2016.8.20.0103, conforme Mandado expedido pela Exmo. Dr. Ricardo Antônio Menezes Cabral Fagundes. Cujo Oficio fica arquivado em Cartório para os devidos fins de direito. Currais Novos/RN, 27 de março de 2024. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães. **SELO DE AUTENTICIDADE**: **RN20241093757000215 2FFF**.

O Referido é Verdade e dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXG9W-4V6C6-6B7DA-EZWQS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar