CNM: 058529.2.0009014-32

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 — Comarca de Aiuruoca - MG — F. n.º

F. n.º 9.014

MATRÍCULA N.º 9.014 DATA: 25/08/1.998

IMÓVEL: Lote de terreno urbano situado do lado esquerdo da Rua João Landim Filho, distante 21,30 metros da esquina com a Rua Professor Anésio Nogueira de Carvalho, na cidade de Liberdade, MG., medindo cento e quarenta e sete metros quadrados (147,00m2), com as seguintes caracteristicas físicas:pela frente, com 14,70 metros, confrontando com a Rua João Landim Filho; pelos fundos, com 14,70 metros, confrontando com Dirceu Barbosa da Cunha; pelo lado direito, com 10,00 metros, confrontando com Mário de Paula Ladeira e pelo lado esquerdo, com 10,00 metros, confrontando com a Prefeitura Municipal de Liberdade.-

PROPRIETÁRIO: Mário de Paula Ladeira, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Ilma Amaral Ladeira, fazendeiro, residente e domiciliado na cidade de Liberdade, MG.-
Regº ant. nº 23.683, Lº 3-P, fls. 38. (Ref. matricula nº 9.013, Lº 2).
Dou fé.- O Of.- _____.-

R-1-9.014 - DOADORES: Mário de Paula Ladeira e sua mulher Ilma Amaral Ladeira, brasileiros, casados, pecuarista e do lar, portadores do CPF nº 030 014 236/68, residentes e domiciliados na cidade de Liberdade, MG.- DONATÁRIO: José Mário Amaral Ladeira, brasileiro, pecuarista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Geisa Ferreira Liziero Ladeira, portador do CPF nº 675 664 056/91, residente e domiciliado na cidade de Idberdade, MG.- BENS TRANSMITIFOS: Os constantes da matricula supra.- VALOR: R$ 4.000,00.- DOAÇÃO: Público datado de 14/08/97, do Cartório da cidade de Liberdade, MG., lavrado pelo tabelião Justino Sampaio Cabral, no Lº 59, fls. 10vº.- OBS: Recolhimento feito de acordo com o art. 35 da Lei 12.727.- Dou fé.- Aiuruoca, 25/08/98.- O Of.- _____.-

(continua no verso)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MCDLJ-SQMPD-JJJL9-VQA3V.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Aiuruoca

SELO DE CONSULTA: JFR07833
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6752.8415.9716.8248

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Francielle Campos da Costa - Oficial Interina

Emol.: R$ 29,00 - TFJ: R$ 10,25 - Valor final: R$ 39,25 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS –
COMARCA DE AIURUOCA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia foi extraída do original e como o mesmo confere.- Dou fé.-

Aiuruoca, 30 de setembro de 2025

Assinado digitalmente por

Francielle Campos da Costa

Oficial Interina

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MCDLJ-SQMPD-JJJL9-VQA3V.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: MCDLJ-SQMPD-JJJL9-VQA3V

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francielle Campos Da Costa (CPF 096.428.026-43)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MCDLJ-SQMPD-JJJL9-VQA3V

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MCDLJ-SQMPD-JJJL9-VQA3V.