CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0127154-19

Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1	127.154

Pelotas, 28 de setembro de 2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 09923.2.0127154-06

IMÓVEL: Rua Márcio Dias nº 281 - Apartamento nº 713.-
O Apartamento nº 713 do **RESIDENCIAL ELLO**, situado em zona urbana desta cidade de Pelotas-RS, na Rua Márcio Dias nº 281, localizado no sexto andar ou sétimo pavimento, de fundo, sendo o sexto contando da esquerda para a direita, de quem postado junto a Rua Márcio Dias olhar para a edificação, com área real privativa de 32,200m², área real de uso comum de divisão proporcional de 8,566m² e área real total de 40,766m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00718 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação.
O terreno onde assenta a edificação está situado no lugar denominado Vila Carlos Treptow, medindo 41m20 de frente leste pela Rua Márcio Dias; 50m00 de extensão da frente ao fundo, ao norte, onde entesta com propriedade de João Antonio de Almeida Pimpão, atual nº 325 da Rua Márcio Dias; 41m20 de fundos, a oeste, onde entesta com propriedade da Sucessão Treptow e Rui Silveira Ziglia e de Matilde Peil Treptow, atuais nºs 386, 410, 436 e 450 da Avenida Fernando Osório; e 50m00 de extensão da frente ao fundo, ao sul, com propriedade de Frederico Treptow Sobrinho ou sucessores, atual nº 271 da Rua Márcio Dias e nºs 364, 368, 374, 376, 378 e 352 da Avenida Fernando Osório. Dito imóvel possui a área superficial de 2.060,00m² e está contido no quarteirão formado pela Rua Márcio Dias, Rua Armando Gastaud Sica, Avenida Fernando Osório e Rua Nilo Peçanha, distante 50,00 metros da esquina com a Rua Armando Gastaud Sica.
Proprietária: SPE COSTA DO PELOTAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ 15.763.752/0001-81, com sede na Rua Anita Garibaldi nº 1143, Sala 512, na cidade de Porto Alegre/RS.-
Registro Anterior: instituição de condomínio da matrícula nº 104.351 do Livro 2-RG, de 03 de outubro de 2017, deste Ofício.-
Emolumentos: R$30,80. Selo: 0428.00.2100001.83103 - R$5,40. Protocolo: 336100, Lº 1-BN em 16/09/2022.
Escrevente Autorizada
rc

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCEEA-X8EG6-U8A5A-JC9FX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior-

Valide aqui
este documento

CNM: 099234.2.0127154-19

Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1v	127.154

Av.1-127.154 - Pelotas, 28 de setembro de 2022. **Convenção de Condomínio.-**
Foi registrado hoje neste Ofício, no Livro **3-RA sob nº 14.732** a convenção de condomínio do Residencial Ello.-
Emolumentos: R$50,40. Selo: 0428.00.2100001.83104 - R$6,20. Protocolo: nº 336100, Lº 1-BN de 16/09/2022.-
Escrevente Autorizada
rc
Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.2-127.154 - Pelotas, 28 de setembro de 2022. **Patrimônio de Afetação.-**
Conforme consta na Av.3-104.351 de 17/08/2018, constitui-se em patrimônio de afetação o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora SPE Costa do Pelotas Empreendimentos Imobiliários Ltda.-
Emolumentos: (AGNR) NIHIL. Selo: 0428.00.2100001.83105 - NIHIL. Protocolo nº 336100 de 16/09/2022.-
Escrevente Autorizada
rc
Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.3-127.154 - Pelotas, 25 de maio de 2023. **Inscrição Municipal.-**
Conforme informação obtida na Guia de ITBI expedida pela Prefeitura Municipal, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: **inscrição municipal nº 2295628.-**
Emolumentos: R$54,10. Selo: 0428.00.2200001.43072 - R$6,20. Protocolo: nº 344870, Lº 1-BP de 22/05/2023.-
Registrador Substituto
FPC
Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... Segue na folha 2

Continua na próxima página-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCEEA-X8EG6-U8A5A-JC9FX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-: