Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099929.2.0033426-89

-33.426-

MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Ângelo
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 07 de outubro de 1996

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-33.426-

IMÓVEL - Um prédio de alvenaria, residencial, de um só pavimento, sob número 1.009, coberto com telhas de fibrocimento, com a área de construção de 99,99 metros quadrados, de forma irregular, como a seguir se descreve: Uma parede que parte de um ponto recuado 5,00 metros do alinhamento da rua e afastado 1,50 metros da divisa Oeste, seguindo o sentido Norte/Sul, medindo 11,60 metros; aí segue o sentido Oeste/Leste, medindo 10,50 metros; aí segue o sentido Sul/Norte, medindo 8,15 metros; aí segue o sentido Leste/Oeste, medindo 3,85 metros; aí segue o sentido Sul/Norte, medindo 1,10 metros; aí segue o sentido Leste/Oeste, medindo 3,35 metros; aí segue o sentido Sul/Norte, medindo 2,35 metros; aí segue o sentido Leste/Oeste, medindo 3,00 metros, chegando assim ao ponto de partida, e o respectivo terreno urbano, que é o lote número 16, da quadra número 26, de centro, de forma retangular, com a área de 600,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, situado no lado ímpar da Rua Capitão Damaso Gomes de Castro, distante 25,00 metros da esquina com a Avenida Farroupilha, setor 20, no Bairro Oliveira, nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao Norte, com a Rua Capitão Damaso Gomes de Castro; ao Sul, com parte do lote número 13; ao Leste, com o lote número 05; e, ao Oeste, com o lote número 11. Situa-se no quarteirão que confronta com as seguintes ruas: ao Norte, com a Rua Capitão Damaso Gomes de Castro; ao Sul, com a Rua Raul Pilla; ao Leste, com a Rua São João Batista; e, ao Oeste, com a Avenida Farroupilha.-

PROPRIETÁRIOS - MÁRIO AUGUSTO CEOLIN, bancário, e sua mulher MARIA IZABEL ZIMMERMANN, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob número 471.556.120-49.-

TÍTULOS AQUISITIVOS - R-5/19.760, ficha 2 do Livro 2, em 30 de março de 1995 e R-5/19.761, ficha 2 do Livro 2, em 30 de março de 1995, ambos deste Ofício.-

Protocolado em 07-10-96, sob número 178.585.-

O OFICIAL: _____.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFTQC-3WF6M-W2V33-9JRAD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0033426-89

FICHA	MATRÍCULA
-1- VERSO	-33.426-

Emolumentos: R$ 4,40/sgc.-

AV-1/33.426 (AV-um/trinta e três mil, quatrocentos e vinte e seis) em 26 de junho de 2003.-
CPF - Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o CPF de Maria Izabel Zimmermann é, atualmente, o de número 355.550.760-53.-
Protocolado em 26-06-2003, sob número 215.820.-
O OFICIAL: _____.-
Emolumentos: R$ 14,90/sgc.-

R-2/33.426 (R-dois/trinta e três mil, quatrocentos e vinte e seis) em 26 de junho de 2003.-
TÍTULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTES - MÁRIO AUGUSTO CEOLIN, bancário, inscrito no CPF número 471.556.120-49, e sua mulher MARIA IZABEL ZIMMERMANN, do lar, inscrita no CPF número 355.550.760-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE - MARISA ANTÔNIA DE CAMPOS, brasileira, do lar, inscrita no CPF número 482.370.600-59, domiciliada nesta cidade, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com FÁBIO HENRIQUE OLIVEIRA DE CAMPOS.-
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18 de junho de 2003, no 2º Tabelionato desta cidade, Livro nº 165, fls. 111 e 112.-
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR - R$ 26.000,00.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
Protocolado em 26-06-2003, sob número 215.821.-
O OFICIAL: _____.-
Emolumentos: R$ 136,60/sgc.-

AV-3/33.426 (AV-três/trinta e três mil, quatrocentos e vinte e

CONTINUA NA FICHA N.º 2

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFTQC-3WF6M-W2V33-9JRAD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0033426-89

(Cont. da M-33.426)

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Ângelo

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
-2-	-33.426-

Santo Ângelo, 14 de setembro de 2005

-33.426- MATRÍCULA

seis) em 14 de setembro de 2005.-

AMPLIAÇÃO - Conforme a certidão expedida em 30 de junho de 2005, pela Prefeitura Municipal desta cidade e Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, expedida em 13 de setembro de 2005, sob o número 02161 2005, arquivadas neste Serviço, fica constando que o prédio de alvenaria constante desta matrícula, após a construção de uma ampliação em alvenaria, com a área de 112,525 metros quadrados, passou a ter as seguintes características: Um prédio de alvenaria, residencial,' de um pavimento, sob o número 1009, com a área de construção de 212,525 metros quadrados, de forma irregular, como a seguir se descreve: partindo de um ponto recuado 5,00 metros do alinhamento da rua e 1,50 metros da divisa Oeste, onde inicia o P01, seguindo no ' sentido Norte/Sul, medindo 11,60 metros; aí segue no sentido Leste/ Oeste, medindo 1,50 metros; aí segue no sentido Norte/Sul, medindo' 5,425 metros; aí segue no sentido Oeste/Leste, medindo 1,50 metros; aí segue no sentido Norte/Sul, medindo 5,90 metros; aí segue no sentido Oeste/Leste, medindo 10,50 metros; aí segue no sentido Sul/Norte, medindo 9,175 metros; aí segue no sentido Leste/Oeste, medindo' 6,475 metros; aí segue no sentido Sul/Norte, medindo 2,00 metros; ' aí segue no sentido Oeste/Leste, medindo 6,475 metros; aí segue no sentido Sul/Norte, medindo 8,15 metros; aí segue no sentido Leste/' Oeste, medindo 3,85 metros; aí segue no sentido Sul/Norte, medindo' 1,10 metros; aí segue no sentido Leste/Oeste, medindo 3,35 metros;' aí segue no sentido Sul/Norte, medindo 2,35 metros; aí segue no sentido Leste/Oeste, medindo 3,00 metros, chegando assim ao ponto de partida. A referida ampliação foi concluída em dezembro de 1999. O valor declarado pela proprietária é de R$ 24.000,00.-

Protocolado em 14/09/2005, sob número 225.889.-

O OFICIAL: _____.-

Emolumentos: R$ 68,60/ESS.-

AV-4/33.426 (AV-quatro/trinta e três mil, quatrocentos e vinte e seis) em 01 de fevereiro de 2008.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFTQC-3WF6M-W2V33-9JRAD.pdf

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0033426-89

FICHA	MATRÍCULA
-2- VERSO	-33.426-

CPF - Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando '' que o CPF de Fábio Henrique Oliveira de Campos é, atualmente, o de número 286.575.190-20.-
Protocolado em 01/02/2008, sob número 235.418.-
O OFICIAL:_____.-
Emolumentos: R$ 38,80/ESS. Selo 0557.04.0700006.00207.-

R-5/33.426 (R-cinco/trinta e três mil, quatrocentos e vinte e seis) em 01 de fevereiro de 2008.-
TÍTULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTES - MARISA ANTÔNIA DE CAMPOS, do lar, inscrita no CPF sob número 482.370.600-59 e seu marido FÁBIO HENRIQUE OLIVEIRA DE CAMPOS, servidor público federal, inscrito no CPF sob número 286.575.190-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, domiciliados nesta cidade.-
ADQUIRENTE - JORGE LUIZ DOS SANTOS ANTUNES, brasileiro, empresário, separado judicialmente, inscrito no CPF sob número 529.696.490-04, domiciliado nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28 de janeiro de 2008, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 178, fls. 193/194.-
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR - R$ 70.000,00.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
Protocolado em 01/02/2008, sob número 235.419.-
O OFICIAL:_____.-
Emolumentos: R$ 276,00/ESS. Selo 0557.07.0800002.00010.

AV-6/33.426 (AV-seis/trinta e três mil e quatrocentos e vinte e seis) em 24 de junho de 2019.-
DIVÓRCIO - Conforme a Certidão de Casamento expedida em 21 de julho de 2009, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Giruá-RS, na qual consta o divórcio de Jorge Luiz dos Santos Antunes, acordado por Escritura Pública de Divórcio, lavrada em 15 de julho de 2009, no

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFTQC-3WF6M-W2V33-9JRAD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0033426-89

33.426 MATRÍCULA

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 24 de junho de 2019

FICHA	MATRÍCULA
3	33.426

2º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número L-20 de contratos, fls. 175, passando o estado civil do proprietário no R-5/33.426, a ser divorciado.-
Protocolado em 03/06/2019, sob número 285181.-
O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS:_____.-
Emolumentos: R$79,60. Selo: 0557.04.1300003.37493 = R$3,30. PED: R$4,90. Selo: 0557.01.1700001.89238 = R$1,40. - DWG.-

---

AV-7/33.426 (AV-sete/trinta e três mil e quatrocentos e vinte e seis) em 24 de junho de 2019.-
CASAMENTO – Conforme a Certidão de Casamento expedida em 17 de maio de 2019, pela Substituta do Registro Civil desta cidade, fica constando que o proprietário do R-5/33.426, Jorge Luiz dos Santos Antunes, é casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Rosemary de Lima Machado, a nubente em virtude do casamento passou a usar o nome de Rosemary de Lima Machado Antunes.-
Protocolado em 03/06/2019, sob número 285181.-
O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS:_____.-
Emolumentos: R$79,60. Selo: 0557.04.1300003.37371 = R$3,30. PED: R$4,90. Selo: 0557.01.1700001.88761 = R$1,40. - DWG.-

---

AV-8/33.426 (AV-oito/trinta e três mil e quatrocentos e vinte e seis) em 01 de julho de 2019.-
CADASTRO MUNICIPAL – Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se inscrito no cadastro municipal sob número 3322 010.-
Protocolado em 17/06/2019, sob número 285333.-
O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS:_____.-
Emolumentos: R$36,10. Selo: 0557.04.1300003.37795 = R$3,30. PED: R$4,90. Selo: 0557.01.1700001.90481 = R$1,40. - DWG.-

---

R-9/33.426 (R-nove/trinta e três mil e quatrocentos e vinte e seis) em 01 de julho de 2019.-
TÍTULO – Compra e Venda.-
TRANSMITENTE - **JORGE LUIZ DOS SANTOS ANTUNES**, brasileiro, vendedor, inscrito no CPF número 529.696.490-04, filho de Octaviano Rolim de Moura e de Eli dos Santos Antunes, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROSEMARY DE LIMA MACHADO ANTUNES**, brasileira, bancária, inscrita no CPF número 702.701.980-91, filha de José Dorotis Machado e de Maria Eunice de Lima Machado, domiciliado em Chapecó-SC.-
ADQUIRENTE - **ENIO CLAUDIR RIBEIRO**, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF número 473.502.880-34, endereço eletrônico: sgt-claudir@hotmail.com, filho de Felomena Ribeiro, domiciliado neste município.-
FORMA DO TÍTULO - Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, celebrado em 10 de junho de 2019.-
IMÓVEL – O imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR – R$375.000,00.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFTQC-3WF6M-W2V33-9JRAD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0033426-89

FICHA	MATRÍCULA
3 VERSO	33.426

CONDIÇÕES – As constantes do contrato.-
Protocolado em 17/06/2019, sob número 285333.-
O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: _____.-
Emolumentos: R$806,80. Selo: 0557.09.1300003.01911 = R$61,40. PED: R$2,50. Selo: 0557.01.1700001.90482 = R$1,40. - DWG.-

---

R-10/33.426 (R-dez/trinta e três mil e quatrocentos e vinte e seis) em 01 de julho de 2019.-
ÔNUS – Alienação Fiduciária.-
DEVEDOR FIDUCIANTE - **ENIO CLAUDIR RIBEIRO**, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF número 473.502.880-34, endereço eletrônico: sgt-claudir@hotmail.com, filho de Felomena Ribeiro, domiciliado neste município.-
CREDOR FIDUCIÁRIO - **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, instituição pública não federal, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, 4º andar, centro, na cidade de Porto Alegre-RS, endereço eletrônico: imobiliario_DG@banrisul.com.br, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, representado por Ademar Citolin e Mirno Mallmann.-
FORMA DO TÍTULO - Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, celebrado em 10 de junho de 2019.-
VALOR DA DÍVIDA – R$300.000,00.-
PRAZO – Pelo prazo de trezentos (300) meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10 de julho de 2019.-
FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS – Os constantes do contrato.-
OBJETO DA GARANTIA – Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-
CONDIÇÕES – As constantes do contrato.-
Protocolado em 17/06/2019, sob número 285333.-
O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: _____.-
Emolumentos: R$692,40. Selo: 0557.08.1300003.02862 = R$49,50. PED: R$2,50. Selo: 0557.01.1700001.90483 = R$1,40. - DWG.-

---

AV-11/33.426 (AV-onze/trinta e três mil e quatrocentos e vinte e seis) em 04 de setembro de 2026.-
TRANSIÇÃO DE SISTEMA – Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS e Prov. 44/2024-CGJ/RS.-
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: _____.-
Emolumentos: R$ 55,10. Selo: 0557.04.2400006.43731 = R$ 5,50. Selo: 0557.01.2600003.05637 = R$ 2,20. - LDS.- AGNR

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFTQC-3WF6M-W2V33-9JRAD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099929.2.0033426-89

33.426 MATRÍCULA

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 04 de setembro de 2026

CNM: 099929.2.0033426-89

FICHA	MATRÍCULA
4	**33.426**

AV-12/33.426 (AV-doze/trinta e três mil e quatrocentos e vinte e seis) em 04 de setembro de 2026.-
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, sem purgação de mora referente ao contrato objeto do R-10/33.426, e diante da prova de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do § 7º do mesmo artigo citado, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Fiduciária, **Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.**, instituição financeira pública não federal, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CNPJ sob número 92.702.067/0001-96. Ao imóvel foi atribuído o valor de R$375.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R$375.000,00.-
Protocolado em 12/08/2026, sob número 314835.-
Emolumentos: R$ 856,00. Selo: 0557.09.2100003.01339 = R$ 100,20. PED: R$ 7,30. Selo: 0557.01.2600003.05639 = R$ 2,20. - LDS.-
Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA**, **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **71FD78DAD8A4F759E1ED0BEA88300E21333FE126603EE5B2B3176BDDD08DC099**

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santo Ângelo-RS, 08 de setembro de 2026.

Total: R$81,00 - LAF

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 33.426: R$47,60 (0557.04.2400006.43873 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0557.03.2600002.02595 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0557.01.2600003.05803 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099929 53 2026 00026643 11

JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFTQC-3WF6M-W2V33-9JRAD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr