**ESTADO DE SANTA CATARINA**
**PODER JUDICIÁRIO**
**Central de Mandados - Criciúma**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5009562-72.2021.8.24.0064/SC**

# CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação dos seguintes bens:

IMÓVEL MATRICULA 14.519 : Um terreno situado neste município e comarca, no lugar Linha Anta, Avenida Projetada sobre a AT, lote nº 12 da quadra 01, Loteamento 'São Miguel', com a área de 432,00 M2. (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados); assim confrontado: NORTE, 27,00 metros com quem de direito; SUL, 27,00 metros com o lote nº 13; LESTE, 16,00 metros com o lote nº 11 e a OESTE, 16,00 metros com a Avenida Projetada sobre AT.

- **Características da Residência:**
- **Tipologia:** Casa mista de 01 pavimento, edificada sobre base/embasamento elevado em alvenaria pintada de branco.
- **Paredes e Fachada:** Parte superior construída em madeira com pintura em tom cinza/azul e janelas de madeira brancas com bandeira em arco.
- **Varanda:** Varanda frontal coberta, apoiada sobre colunas/pilares revestidos de azulejos cerâmicos brancos, com escada de acesso em concreto e porta social com o número **35**.
- **Garagem / Edícula (Fundos):** Estrutura independente nos fundos do terreno, construída em alvenaria com cobertura em telhas de fibrocimento, destinada a abrigo de veículo/depósito.
- **Pátio:** Terreno plano com amplo espaço gramado.
- **Divisas Laterais e de Fundos:** Fechadas por **muros altos de alvenaria** pintados na cor branca ao longo de toda a extensão do terreno.
- **Fechamento Frontal (Testada):** A frente da propriedade conta com **mureta baixa de alvenaria** encimada por **gradil metálico de ferro** e portão social/veicular correspondente

- **Terreno Urbano (432,00 m² - Lote 12, Quadra 01, Loteamento São Miguel, Bairro Ceará, Criciúma/SC):** R$ 350.000,00
- **Benfeitorias (Residência Mista e Edícula/Garagem nos Fundo):** R$ 150.000,00

- **VALOR TOTAL AVALIADO: R$ 500.000,00 (Quinhentos e mil reais )**

Lavrei o presente laudo que subscrevo.

Conduções: 1

Criciúma (SC), 24 de setembro de 2026

**GEINES BRUNELLI ROVARIS**

**Oficial de Justiça**

---

**5009562-72.2021.8.24.0064** **310102124196 .V1 M9279© M9279**