ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE FORMOSO
DISTRITO JUDICIÁRIO DE MONTIVIDIU DO NORTE

Serviço de Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Oficial de Registro de Imóveis, De Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais, De Interdições e Tutelas, inscrito no CNPJ/MF nr. 06.042.665/0001-44, Instalado na Rua Augusto Alves Amorim, S/n, Quadra 16, Lote 04, Centro, Cidade de Montividiu do Norte-GO, CEP nr. 76.465-000, Telefone: (62) 3384-6301.

Data: 16 de Janeiro de 2008.

IMÓVEL: "Uma Gleba de Terras, em cultura e campos, **com a área de 58.08.00 Ha. (cinqüenta e oito hectares, zero oito ares)**, correspondentes à 12 Alqueires, situada no Loteamento denominado "Imbiruçu" ou "São João", do Município de Montividiu do Norte, deste Estado, local conhecido por "Fazenda Dois Irmãos", com os seguintes limites e confrontações: Começa no marco nº 01, daí, confrontando com José Nunes do Vale, com os seguintes azimutes e distancias 122°45'08"., 256,04 metros; 33°54'10"., 224,16 metros; 327°41'27"., 379,80 metros; 100°40'44"., 712,34 metros, passando pelos marcos 02, 03, 04 indo até o marco 05, cravado a margem de uma estrada; daí, segue pela referida estrada confrontando com José Nunes do Vale com o azimute de 00°04'40"., 418,00 metros, até o marco nº 06; cravado a margem da referida estrada; daí, segue confrontado com Serafim Nunes do Vale com os azimutes e distancias de 319°35'28"., 350,35 metros e 294°35'28"., 473,20 metros, passando pelo marco 07 indo até o marco 08; daí, segue confrontando com Valdison José Borges com o azimute de 189°05'26"., 1.141,62 metros, até o marco nº 01, ponto de partida". O Proprietário: JOSÉ NUNES DO VALE, CI/RG nº 152.606 SSP/GO e CPF/MF nº 070.766.811-53, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado no Município de Montividiu do Norte/GO. Matrícula Anterior: **M-1.050, Fls. 231, L-2/D, do SRI de Trombas.** Eu, (as) Abimael Dias Ferreira, Oficial o escrevi.

R-01-M-376. Feito em 16 de Janeiro. "Vide R-01-M-1.050- Feita em 25/06/01. Pela Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, Livro nº 10, Fls. 113/114v°, em 22 de Junho de 2001, pelo Tabelião Abimael Dias Ferreira, através da qual pela importância de R$ 4.000,00 (quatro mil reais)., o Sr. SERAFIM NUNES DO VALE, CI/RG nº 951.424 SSP/GO e CPF/MF nº 060.670.501-53, brasileiro, casado com a Srª. Tereza Gonçalves do Vale, fazendeiro, residente e domiciliado no Município de Montividiu do Norte/GO, Adquiriu de JOSÉ NUNES DO VALE, CI/RG nº 152.606 SSP/GO e sua mulher NEUZA BARBOSA DO VALE, CI/RG nº 746.178 SSP/GO, brasileiros, casados, ele fazendeiro e ela do lar, portadores do CPF/MF comum nº 070.766.811-53 e 779.798.421-20, residente e domiciliado no Município de Montividiu do Norte, deste Estado., o imóvel objeto da Matricula acima, com a área de 58.08.00 Ha. Eu, (a) Abimael Dias Ferreira, Oficial o escrevi. Eu (a) Bel. Moacir José de Moura, Oficial. –

R-02-M-376. Feito em 05 de Outubro de 2011. Faz-se a presente para constar que os proprietários SERAFIM NUNES DO VALE, portador da CI/RG nº 952.424-SSP/GO e CPF nº 060.670.501-53, e s/m TEREZA GONCALVES DO VALE, portadora da CI/RG nº 5.106.195-SSP/GO e CPF nº 020.817.931-30, brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados na Fazenda Dois Irmãos, neste município de Montividiu do Norte/Goiás, neste ato representados por seu bastante procurador o Sr. ADELDICO ALVES VIANA, portador da RG/PM/GO nº 28.295 e CPF nº 784.366.091-49, brasileiro, viúvo, militar, residente e domiciliado na Avenida

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 13:59:13

Operador Oficial do Sistema Nacional Eletrônico de Imóveis

Cassimiro Barbosa de Oliveira, Quadra de nº 56, Lote ° 06, nº 16, Setor Rodoviário, Trombas/Goiás, conforme Procuração Pública lavrada ás fls. 124, Livro 03, deste Tabelionato de Notas de Montividiu do Norte/Goiás, VENDERAM ao Sr. GILLEADY GUILHERME DA SILVA, portador da CI/RG nº 4.393.961-DGPC/GO e CPF nº 965.449.611-91, brasileiro, solteiro, maior, capaz, Advogado, residente e domiciliado na Rua MDV -- 18, Quadra de nº 26, Lote nº 28, Moinho dos Ventos, Goiânia/Goiás, o imóvel objeto da presente matricula com a área total de 58.08,00 hectares, ou seja, 12 alqueires, localidade denominada por "FAZENDA AGNUS". Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada ás fls. 49/50, Livro 05, datada de 15 de Agosto de 2011, deste Tabelionato de Notas, protocolada sob o nº 1.376, fls. 34, Livro 1-A Protocolo Geral, devidamente assinado pelo Tabelião Bel. Moacir José de Moura, pela importância de R$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). INCRA nº 950.130.313.092-8. Condições: Não há. Eu, (as) Bel. Moacir José de Moura. Oficial.

R-03-M-376. Em 19 de novembro de 2.019. **Protocolo nº 3.434, Fls. 75, Lv. 1-A, Protocolo Geral.** Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19 de novembro de 2019, neste Tabelionato de Notas de Montividiu do Norte, Estado de Goiás, Livro nº 010, Fls. 141/145, devidamente assinada pela Tabeliã Respondente Vanuza Bittencourt Rocha. Pela importância de R$ 84.000,00. (oitenta e quatro mil reais), o imóvel objeto da presente matricula com a área de **58.08.00, (cinquenta e oito hectares, zero oito ares) Hectares, foi adquirido pelo Sr. SAMUEL LACERDA BARBOSA.** portador da CNH nº **06322534891-DETRAN/GO**, emitida em 23/03/2016, válida até 09/10/2019, onde consta a CI/RG nº **6302076-SSP/GO**, inscrito no CPF nº **703.729.841-77**, nascido aos 26/08/1996, filiação: Neurivan Barbosa do Vale e Vania Lucia Pereira de Lacerda Barbosa, de nacionalidade brasileira, estado civil solteiro, maior e capaz, declarando **não** manter união estável, profissão lavrador, residente e domiciliado à Rua Laudson da Cunha Rabelo, Qd. 32, Lt. 16, nº 15, Setor Centro, Montividiu do Norte-GO, CEP: 76.465-000, endereço eletrônico samuellacerda46628@gmail.com. **Por compra feita ao Sr. GILLEADY GUILHERME DA SILVA,** portador da CI/RG nº **4393961 – DGPC/GO**, expedida em 30/01/2015, inscrito no CPF sob o nº **965.449.611-91**, nascido aos 11/06/1983, natural de Santa Tereza de Goiás-GO, Filiação: Jose Guilherme Dias e Nilda Luiza da Silva Dias, de nacionalidade brasileira, profissão advogado, inscrito na OAB/GO nº 28564, Endereço eletrônico: gilleadyguilherme@hotmail.com, e sua cônjuge **AGDA FERREIRA DA PAIXÃO GUILHERME**, portadora da CI/RG nº **3528274 2ª via SSP/GO**, expedido em 10/12/2014, inscrita no CPF sob o nº **915.126.111-15**, nascida aos 24/05/1978, natural de Formoso-GO, Filiação: Leonardo Ferreira da Paixão e Geralda Maria da Paixão, de nacionalidade brasileira, profissão Designe de Interiores, Casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens conforme Certidão de Casamento apresentada sob a Matrícula nº 028134 01 55 2012 2 00086 122 0017193 01, do CRC de Aparecida de Goiânia-GO, Endereço eletrônico: agdapaixaogui@gmail.com, residentes e domiciliados à Rua MDV-18, Qd. 26, Lt. 28, Moinho dos Ventos, Goiânia - Goiás. Declaram ambos **não** possuírem nem uma união estável fora do matrimônio. **Esse imóvel passa a denominar-se Fazenda Rosário.** Imóvel cadastrado no **INCRA** sob o nº. 950.130.313.092-8, **NIFR** nº. 7.938.593-1, **CCIR** nº. 27161909193, referência 2019; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no **CAR** nº. GO-5213772-EAC7.2CB7.2A65.4A6B.BD73.CDF5.D344.FEF7, data do cadastro em 11/11/2019. (**Protocolo**: Emolumentos: R$ 6,50, Taxa Jud.: R$ 14,50, Fundo Jud.: R$ 2,53, Selo Digital: 06911712051507096400476), (**Registro**: Emolumentos: R$ 1.136,47, Taxa Jud.: R$ 0,00, Fundo Jud.: R$ 443,22, Selo Digital: 06911503090912097900027), (**Busca**: Emolumentos: R$ 10,84, Taxa Jud.: R$ 0,00, Fundo Jud.: R$ 4,22, Selo Digital: 06911908301216107400156). Consulte: www.tjgo.jus.br. Eu, (as) Vanuza Bittencourt Rocha, Oficial Respondente.

R-04-M-376. Em 12 de janeiro de 2.021. **Protocolo nº 3.853, Fls. 82v, Lv. 1-A, Protocolo**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 13:59:13

Geral, FORMA DO TÍTULO: **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 399190, emitida em 11 de janeiro de 2021, em Porangatu-GO. TÍTULO: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. EMITENTE: SAMUEL LACERDA BARBOSA**, portador da CNH nº 06323534891-Orgão expedidor: DETRAN/GO, inscrito no CPF nº 703.729.841-77, de nacionalidade brasileira, estado civil solteiro, profissão produtor agropecuário em geral, natural de Formoso-GO, residente e domiciliado à Rua Laudson da Cunha Rabelo, 53, Setor Central, Montividiu do Norte-GO, CEP: 76.465-000. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE GOIANO,** SIGLA: SICOOB UNICENTRO NORTE GOIANO, com sede na Avenida Santos Dumond, 235, Jundiaí, Anápolis-GO, CEP: 75.113-180, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.282.709/0001-52. **Característica da Operação de Crédito: Natureza:** antecipação de recebíveis; **Valor do Limite Concedido:** R$ 200.000,00 (duzentos mil reais); **Forma de Disponibilização do Crédito:** CRÉDITO EM CONTA CORRENTE; **Forma de Pagamento do Crédito:** Liquidação do Recebível, Débito em conta Corrente ou pagamento via Caixa; **Periodicidade de Pagamento:** Descrita na Remessa; **VALOR:** R$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **Data de Vencimento da Operação:** 02/07/2021. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** o Pagamento será efetuado na praça de emissão. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros Remuneratórios Mínima: 050% a.m; Taxa de Juros Remuneratórios Máxima: 5,00% a.m; Taxa de Juros Moratórios Mínima: 1,00% a.m; Taxa de Juros Moratórios Máxima: 1,00% a.m; **GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula com a área de **58.08.00 Ha,** de propriedade do EMITENTE, no valor de R$ 518.400,00 (quinhentos e dezoito mil e quatrocentos reais). CONDIÇÕES: As demais condições constam da Cédula. **(Protocolo:** Emolumentos: R$ 8,51, Fund. Estadual: R$ 3,31, Taxa Jud.: R$ 15,62, ISSQN: R$ 0,26, Selo Digital: 03962101123699609640000), **(Registro:** Emolumentos: R$ 2.004,40, Fund. Estadual: R$ 781,71, ISSQN: R$ 60,13, Selo Digital: 03962101123699809800000), **(Busca:** Emolumentos: R$ 14,19, Fund. Estadual: R$ 5,53, ISSQN: R$ 0,43, Selo Digital: 03962101123699917850000). Consulte www.tjgo.jus.br. Eu, (as) Vanuza Bittencourt Rocha, Oficial Respondente.

AV-05-M-376. Em 26 de maio de 2.021. **Protocolo nº 3.973, Fls. 84v, Lv. 1-A, Protocolo Geral (Data do Protocolo 26/05/2021).** Conforme Baixa de Alienação Fiduciária a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Centro Norte Goiano-SICOOB UNICENTRO NORTE GOIANO, inscrita no CNPJ sob o Nº 02.282.709/00001-52, com sede na Avenida Santos Dumond, 235, Jundiaí, Anápolis-GO, CEP: 75.113-180, datada de 25 de maio de 2021, devidamente assinada por Geovanna Maria Alves de Carvalho, Gerente , e Carlos Otto do Nascimento, Coordenador, fica exonerado o ônus referente à **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** de nº nº 399190, no valor de R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), objeto do **R-04-M-376** acima, em virtude da liquidação da operação pelo emitente. **(Protocolo:** Emolumentos: R$ 8,51, Fund. Estadual: R$: 3,31, Taxa Jud.:15,33, ISSQN: R$ 0,26, Selo Digital: 03962105254979509640002), **(Averbação sem Valor:** Emolumentos: R$ 34,05, Fund. Estadual: R$: 13,28, ISSQN: R$ 1,02, Selo Digital: 03962105264372710540000), **(Buscas:** Emolumentos: R$ 14,19, Fund. Estadual: R$: 5,53, ISSQN: R$ 0,43, Selo Digital: 03962105253619417870004). Eu, (as) Vanuza Bittencourt Rocha, Oficial Respondente.

R-06-M-376. Em 27 de maio de 2.021. **Protocolo nº 3.974, Fls. 84v, Lv. 1-A, Protocolo Geral (Data do Protocolo 27/05/2021),** Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 422294, emitida em 24 de maio de 2021, em Porangatu-GO, nos moldes da Lei nº 9.514/97, O **EMITENTE: SAMUEL LACERDA BARBOSA** portador da CNH nº 06323534891 Órgão

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 13:59:13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Expedidor DETRAN-GO, data de emissão 23/03/2016, inscrito no CPF nº 703.729.841-77, de nacionalidade brasileira, natural de Formoso-GO, estado civil solteiro, profissão Produtor Agropecuário em Geral, residente e domiciliado à Rua Laudson da Cunha Rabelo, Nº 53, Centro Qd.32, Lt.16, Montividiu do Norte-GO, CEP nº 76.465-000, **oferece em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o **imóvel rural** constante da Mat. **376** Uma Gleba de Terras, em cultura e campos, **com a área de 58.08.00 Ha, (cinquenta e oito hectares, zero oito ares)**, correspondentes à 12 Alqueires, situada no Loteamento denominado "Imburuçu" ou "São João". Do Município de Montividiu do Norte, deste Estado de Goiás, da presente matrícula pelo valor de R$ 518.400,00 (quinhentos e dezoito mil e quatrocentos reais). **À CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE GOIANO;** SIGLA: **SICOOB UNICENTRO NORTE GOIANO**, inscrita no CNPJ nº 02.282.709/0001-52, situada à Avenida Santos Dumond, 235, Setor Jundiaí, Anápolis-Goiás-GO, CEP nº 75.113-180, para garantia do empréstimo, mediante as seguintes cláusulas e condições: **1- Características da Operação: Natureza:** Antecipação de Recebíveis; **Valor Contratado: R$ 300.000,00** (trezentos mil reais); **Forma de Disponibilização do Crédito:** Conta Corrente; **Forma de Pagamento do Crédito:**; Liquidação do Recebível, Débito em Conta Corrente ou Pagamento Via Caixa; **DATA DE VENCIMENTO da Operação: 21/08/2021; Praça e local de Pagamento:** Porangatu-GO; **2- Encargos Financeiros:** Taxa de Juros Remuneratórios Mínima: 0,50 % a.m.; Taxa de Juros Remuneratórios Máxima: 5,00 % a.m.; Taxa de Juros Moratórios Mínima: 1,00% a.m.; Taxa de Juros Moratórios Máxima: 1,00% a.m.; **Documentos apresentados: a)** Certidão Negativa de Débito INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - **IBAMA** nº 17147259, emitida em 26/05/2021, com validade por 30 dias, em nome do proprietário, podendo ser conferida no site: http://www.ibama.gov.br; **CCIR** Nº 37858537213, Referência 2021; Certidão Negativa de Débito Relativo aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural **NIRF nº 7.938,593-1,** emitida em 26/05/2021 às 15:53:39 horas, código de controle nº : **21ED.F9E4. B267.70CE** podendo ser conferida no endereço: http://servicos.receita.fazenda.gov.br; **CONDIÇÕES**: Para dirimir quaisquer questões que, diretamente a ou indiretamente, decorram da CCB e do Termo de Constituição de Garantia, o foro competente da Comarca de Formoso/GO. E tudo o mais conforme consta da referida CCB e Termo de Constituição de Garantia, cujas segundas vias ficam arquivadas neste Registro de Imóveis, fazendo parte integrante deste para os devidos fins de direito. **(Protocolo:** Emolumentos: R$ 8,51, Fund. Estadual: R$ 2,31, Taxa Jud.:16,33, ISSQN: R$ 0,26, Selo Digital: 03962105254979509640003), **(Registro da Cédula de Crédito Bancário- ANTECIPAÇÃO DE RECEBÍVEIS:** Emol: **R$** 2.631,53, Fund. Estadual: R$ 1.026,29, ISSQN.: R$ 78,95 Selo de Fiscalização nº 03962105273594809810000). **(Buscas:** Emolumentos: **R$** 14,19. Fund. Estadual: R$: 5,53, ISSQN: R$ 0,43, Selo Digital: 03962105253619417870008). Consulte selo em www.tjgo.jus.br. Eu, (as) Vanuza Bittencourt Rocha, Oficial Respondente.

AV-07-M-376. Em 23 de junho de 2.022. **Protocolo nº 4.324, Fls. 90v, Lv. 1-A, Protocolo Geral.** Conforme Baixa de Alienação Fiduciária a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Centro Norte Goiano-SICOOB UNICENTRO NORTE GOIANO, inscrita no CNPJ sob o Nº 02.282.709/00001-52, com sede na Avenida Santos Dumond, 235, Jundiaí, Anápolis-GO, CEP: 75.113-180, datada de 25 de maio de 2022, devidamente assinada por Goovanna Maria Alves de Carvalho, Gerente, e Carlos Otto do Nascimento, Coordenador, fica exonerado o ônus referente à

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Documentos gerados oficialmente pelos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 13:59:13

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 422294, no valor de R$ 300.000,00 (trezentos mil reais), objeto do **R-06-M-376** acima, em virtude da liquidação da operação pelo emitente. (**Protocolo:** Emolumentos: R$ 9,43, Fund. Estadual: R$: 3.67, Taxa Jud.: R$ 17,97, ISSQN: R$ 0,28, Selo Digital: 03962206215375225430002), (**Averbação sem Valor:** Emolumentos: R$ 37,71, Fund. Estadual: R$: 14,70, ISSQN: R$ 1.13, Selo Digital: 03962206233205425640002), (**Buscas:** Emolumentos: R$ 15,72, Fund. Estadual: R$: 6,13, ISSQN: R$ 0,47, Selo Digital: 03962206215375326900003). Eu, (as) Vanuza Bittencourt Rocha, Oficial Respondente.

R-08-M-376: Em 01 dezembro de 2.022. **Protocolo nº 4.446, Fls. 99, Liv. 1-A, Protocolo Geral,** TÍTULO: **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU** e sem concorrência de terceiros, nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 422848-2, emitida em 23 de novembro de 2022, em Porangatu-GO, objeto do Registro nº 1192, Ficha 01/01v, Livro nº 3 Registro Auxiliar, desta Serventia. **EMITENTE: GABRIEL LACERDA BARBOSA,** portador da CNH nº 07708818420 emitida por DETRAN/GO em 01/12/2021, inscrito no CPF nº 076.583.021-39, de nacionalidade brasileira, nascido aos 18/05/2001, filho de Vania Lucia Pereira de Lacerda Barbosa e Neurivan Barbosa do Vale, estado civil solteiro, profissão pecuarista, residente e domiciliado à Rua Laudson Cunha Rabelo, Qd. 32, Lt. 16, Nr. 53, Centro, Montividiu do Norte-GO, CEP: 76.465-000. **INTERVENIENTE GARANTE: SAMUEL LACERDA BARBOSA,** portador da CNH nº 06123534891 emitida por DETRAN/GO, inscrita no CPF nº 703.729.841-77, de nacionalidade brasileira, filho de Vania Lucia Pereira de Lacerda Barbosa e Neurivan Barbosa do Vale, estado civil solteiro, profissão pecuarista, residente e domiciliado à Rua Laudson Cunha Rabelo, Qd. 32, Lt. 16, Nr. 53, Centro, Montividiu do Norte-GO, CEP: 76.465-000. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.,** sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília-DF, CEP: 70.040-912, Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia CNPJ sob o número 00.000.000/0001-91, por sua agência Porangatu-GO, localizada em Avenida Adelino Américo Azevedo, 16, Centro, CEP: 76.550-000, e-mail: age0513@bb.com.br, inscrita no CNPJ/MF sob o número 00.000.000/0513-49, ou a sua ordem, no **VALOR**: R$ 599.900,00 (quinhentos e noventa e nove mil e novecentos reais), em moeda corrente. **VENCIMENTO:** Em 20 de setembro de 2027 nos termos da cláusula "Forma de Pagamento". **PRAÇA DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado na praça de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO**: Obrigo-me (amo-nos) a pagar ao Banco do Brasil S.A. 4 (quatro) prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20/09/2024 e a ultima em 20/09/2027, sendo as parcelas no valor nominal de R$ 149.975,00 (cento e quarenta e nove mil novecentos e setenta e cinco reais), cada uma acrescida de encargos financeiros apurados no período, obrigando-me a liquidar com a ultima, em 20/09/2027, todas as responsabilidades resultantes deste título. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de 21,49 (vinte inteiros e quarenta e nove centésimos), pontos porcentuais ao ano, Sobretaxa de 2,5% (dois e meio por cento). **INADIMPLEMENTO:** Multa de 2% (dois por cento), calculada e exigida nos pagamentos parciais, sobre os valores amortizados, e na liquidação final, sobre o saldo devedor da dívida. Juros Moratórios 1% (um por cento) ao mês, ou fração, incidentes sobre o valor inadimplido. **GARANTIAS: O imóvel rural denominado Fazenda Rosário, de propriedade de SAMUEL LACERDA BARBOSA, com a área de 58,08 ha, da**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 13:59:13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

presente matrícula. Documentos apresentados: a) Certidão Negativa de Débito INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - 25632829 e 25633714, emitida em 01/12/2022, com validade por 30 dias, em nome dos proprietários, podendo ser conferida no site: http://www.ibama.gov.br. Imóvel cadastrado no **INCRA** sob o nº **950.130.313.092-8**, **c)** Certidão de Cadastro de Imóvel Rural- **CCIR** nº 52504461225, Data da Geração 13/10/2022, quitado, Exercício **2022.** Número de Autenticidade: 07410.13800.11247.02139; **d) NIRF** nº. 7.938.593-1; **f)** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 01/12/2022, às 14:05:37, válida até 30/05/2023, com o código de controle: D5B2.EB93.1CB2.0371, podendo ser conferida no site: http://www.pgfn.gov.br;. **CONDIÇÕES**: Para dirimir quaisquer questões que, direta ou indiretamente, decorram da CCB e do Termo de Constituição de Garantia, o foro competente da Comarca de Formoso/GO. E tudo o mais conforme consta da referida CCB e Termo de Constituição de Garantia, cujas segundas vias ficam arquivadas neste Registro de Imóveis, fazendo parte integrante deste para os devidos fins de direito. (Protocolo: Emol: R$ 9,43, Fund. Estadual: R$ 2,00, Taxa Jud.: R$ 1,97, ISSQN: R$ 0,28, Selo: 03962212015461927540000), (**Registro da Cédula de Crédito Bancário- CRÉDITO RURAL:** Emol: R$ 1.236,46, Fund. Estadual: R$ 262,04, ISSQN: R$ 37,09, Selo: 03962212015462327710000). (**Buscas:** Emolumentos: R$ 15,72, Fund. Estadual: R$: 3,34 ISSQN: R$ 0,47, Selo: 03962212015462428140000). Consulte selo em www.tjgo.jus.br. Eu, (as) Vanuza Bittencourt Rocha, Oficial Respondente.

R-09-M-376. Em 09 fevereiro de 2024. **Protocolo nº 5.231, Fls. 32, Lv. 1-B, Protocolo Geral (data do protocolo: 08/02/2024). FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** nº 40013473-3, emitida em Porangatu-GO, datada de 05 de fevereiro de 2024, objeto do Registro nº 1.317, Ficha 01/01v, Livro nº 3 Registro Auxiliar, desta Serventia, **TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO (2º) GRAU** e sem concorrência de terceiros. **EMITENTE:** **SAMUEL LACERDA BARBOSA,** portador da Carteira Nacional Habilitação nº **06323534891**, emitida por DETRAN-GO em 16/03/2015, inscrito no CPF nº **703.529.841-77**, de nacionalidade brasileira, nascido em 26/08/1996, profissão solteiro, maior e capaz, filho de Vania Lucia Pereira de Lacerda Barbosa e Neurivan Barbosa do Vale, profissão pecuarista, residente e domiciliado à Rua Laudson da Cunha Rabelo, Qd. 52, Lt. 16, Nº 53, Setor Centro, Montividiu do Norte-GO. CEP: 76.465-000, e-mail: neurivanbarbosa7452@gmail.com. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.,** sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília-DF, CEP: 70.040-912, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Porangatu-GO, localizada em Avenida Adelino Americo Azevedo, 16, Centro, CEP: 76.550-000, E-mail: agc0513@bb.com.br, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0513-49, ou à sua ordem, **VALOR:** R$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais), em moeda corrente. **VENCIMENTO:** Em 01 de janeiro de 2030, nos termos da cláusula "Forma de Pagamento". **PRAÇA DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado na praça de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** Obrigo-me (amo-nos) a pagar ao Banco do Brasil S.A., 4 (quatro) prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01/01/2027 e a última em 01/01/2030, sendo às parcelas no valor nominal de R$ 122.500,00 (cento e vinte e dois mil e quinhentos reais), cada uma acrescida de encargos financeiros apurados no período, obrigando-me a liquidar com a última, em 01/01/2030, todas as responsabilidades resultantes deste título. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa Equivalente Diária de 9,05 % (nove inteiros e cinco centésimos) pontos

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 13:59:13

percentuais ao ano civil, Taxa de equivalente diária de 8,67% (oito inteiros e sessenta e sete centésimos) pontos percentuais ao ano civil, Sobretaxa de 2,5% efetivos ao mês, **INADIMPLEMENTO**: Juros Moratórios de 1% (um por cento) ao ano, ou fração, incidentes sobre o valor inadimplido; Multa de 2%, calculada e exigida nos pagamentos parciais, sobre os valores amortizados, e na Liquidação final, sobre o saldo devedor da dívida. **FORMA DE UTILIZAÇÃO**- o crédito será utilizado na forma abaixo indicada ou, a critério do Banco do Brasil S.A., em outras épocas: imediatamente, R$ 490.000,00, transferidas estas parcelas ou partes destas parcelas, quando liberadas, para crédito de minha conta de depósitos, mediante aviso. **GARANTIAS:,O Imóvel rural denominado Fazenda Rosário, de propriedade do EMITENTE, com a área de 56,08 ha da presente matrícula.** a)-Documentos apresentados: **Certidão Negativa de Débitos** nº 40845111, emitida em 09/02/2024, com validade por 30 dias, em nome do proprietário, podendo ser conferida no site: http://www.ibama.gov.br/; b) - CCIR (CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL) 2023 – 86817602238, data da geração 17/08/2023, Quitado. **CONDIÇÕES:** As demais condições constam da Cédula. (**Protocolo** Emolumentos: R$ 10,00, Fund. Est.: R$ 2,12, Taxa Jud: R$ 18,87, ISSQN: R$ 0,30, Selo: 03962402094068327540000), (**Busca:** Emolumentos: R$ 16,67 Fund. Est.: R$ 3,54, Taxa Jud.: R$ 0,00, ISSQN: R$ 0,50, Selo: 03962402094068328140000), (**Registro da Cédula:** Emolumentos: R$ 1.310,89, Fund. Est.: R$ 278,26, Taxa Jud.: R$ 0,00, ISSQN: R$ 39,33, Selo: 03962402094068427710000). Consulte: www.tjgo.jus.br. Eu, (as) Vanuza Bittencourt Rocha, Oficial Respondente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 13:59:13