Processo: 5247864-65.2024.8.09.0076
Movimentacao 67 : Mandado Cumprido
Arquivo 2: auto.pdf - Pag.1/1

Valor: R$ 45.372,89Tribunal de Justiça do Estado de GoiásDocumento Assinado e Publicado Digitalmente em 05/11/2025 08:46:54Assinado por DIJALMA FILIPE DOS SANTOSLocalizar pelo código: 109787625
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
IPORÁ - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 19/10/2026 13:31:00

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Mandado……:5522199
Processo……..:5247864-65.2024.8.09.0076

Aos três dias do mês de novembro de ano de dois mil e vinte e cinco (03/11/2025), em cumprimento ao respeitável mandado retro, do Meritíssimo Juiz de Direito da Comarca de Iporá, Estado de Goiás, extraído dos autos nº **5247864-65.2024.8.09.0076,** da Ação de Execução, requerida por **EDMIRSON JOSÉ RIBEIRO** em desfavor de **HUGO ALVES DE OLIVEIRA**, **Eu,** Oficial de Justiça/Avaliador, abaixo assinado, dirige-me no endereço mencionado no manado e outros, e aí sendo, conforme determinação, efetuei a **PENHORA E AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

DESCRIÇÃO DO OBJETO DA PENHORA E AVALIAÇÃO:
Uma Gleba de Terras, situada na Fazenda Tamanduá ou Pindaíbas, deste município, com área de 31.60,62 ha, correspondente a 06 (seis) alqueires, 42 litros e 252,00m², em terras de cultura de primeira classe, e formação de pastagens para pecuária e outros, onde as divisas e confrontações se acha na Matrícula nº 21.720, do Livro nº 2-110, fls. 114, do Cartório de Registro de Imóvel desta cidade de Iporá-GO.

O método utilizado para avaliação do imóvel descrito foi o método do Princípio da Finalidade e Comparativo de imóveis comercializados recentemente nas proximidades, baseado nos aspectos de valor de mercado, localização, área, descrição, especificações e consultas com corretores de imóveis desta cidade é que avalio o imóvel em R$290.000,00(duzentos e noventa mil reais), o alqueire, perfazendo um total de R$1.740.152,00 (hum milhão setecentos e quarenta mil e cento e quarenta e dois reais).

Realizado a **Penhora e Avaliação**, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme vai devidamente assinado por **mim,** Oficial de Justiça/Avaliador.

DIJALMA FILIPE DOS SANTOS
Oficial de Justiça/Avaliador