Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral - FICHAS

643	1	Lagoa da Confusão-TO, 01/06/1998	127696.2.0000643-19
MATRÍCULA	**FICHA**	**CIDADE / DATA**	**CNM**

UMA ÁREA DE TERRENO RURAL, SENDO PARTE DO **LOTE 67, DENOMINADO LOTE 67X, LOTEAMENTO CANA BRAVA, GLEBA 01, COM UMA ÁREA DE 24,20,00HA.**, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO–TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: COMEÇAM NO MARCO 1, CRAVADO NAS CONFRONTAÇÕES DOS LOTES 67-B E 68; DAÍ SEGUE CONFRONTANDO COM O LOTE 68, COM AZIMUTE 152º59'48''-781,00 METROS, ATÉ O M-02; DAÍ, SEGUE MARGEANDO A RODOVIA TO-255, COM AZIMUTE 48º00'03''-298,32 METROS, ATÉ O M-03; DAÍ, CONFRONTANDO COM O LOTE 67-A, COM AZIMUTE 333º00'11''-887,00 METROS, ATÉ O M-04; DAÍ, CONFRONTANDO COM O LOTE 67-B, COM AZIMUTE 211º59'54''-336,28 METROS, ATÉ O M-01, PONTO DE PARTIDA. MEMORIAL DESCRITIVO E MAPA ELABORADO POR ENGº AGRÔNOMO JOSÉ IBANÊZ RENZ, CREA-063307.. **A origem da área acima descrita, vem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-C, Fls. 41, M-873, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO;**

PROPRIETÁRIO: ANIVALDO PAULO DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade sob nº.382.811 SSP/GO., inscrito no CPF/MF sob nº.026.411.191-53, residente e domiciliado na Av. Vicente Barbosa, s/nº., nesta cidade de Lagoa da Confusão/TO.

TRANSMITENTE: PAULO COSTA BAUER, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob nº.345.344.740-91, portador da Cédula de Identidade sob nº.4012131373 SSP/RS., residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão-TO.

R-01, M-643, FEITO EM 01/06/1998 = NOS TERMOS DA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA datada em 26/03/1. 998, lavrada no Livro 01, Fls.188, neste Cartório do 1º. Ofício e Anexos; **Adquirida por: PAULO COSTA BAUER,** brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob nº.345.344.740-91, portador da CIRG nº.4012131373 SSP/RS., residente e domiciliado nesta cidade de lagoa da Confusão-TO. **Por Compra Feita à: ANIVALDO PAULO DO NASCIMENTO,** brasileiro, casado, portador da CIRG nº.382.811 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.026.411.191-53, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão/TO. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 01/06/1998.

R-02, M-643 FEITO EM 13 DE SETEMBRO DE 1999 = NOS TERMOS DA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 14/06/1.999, lavrada no Livro 02, Fls.137, neste cartório do lº. Ofício e Anexos**; Adquirida por: ANIVALDO PAULO DO NASCIMENTO**, já acima mencionado e qualificado; **Por Compra Fita à: PAULO COSTA BAUER,** já acima mencionado e qualificado. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 13/09/1999.

R-03, M-643 FEITO EM 24 DE OUTUBRO DE 2000 = REGISTRO DA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº.FIR-P-059-00/0540-5, emitida em 19/10/2000, por: **ANIVALDO PAULO DO NASCIMENTO**, já acima mencionado e qualificado, em favor do: **BANCO DA AMAZÔNIA S/A** ., por sua

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 10/11/2026 14:23:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Oficio de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

643	1v	Lagoa da Confusão-TO, 01/06/1998	127696.2.0000643-19
MATRÍCULA	**FICHA**	**CIDADE / DATA**	**CNM**

Agência de Gurupi/TO., no valor de R$ 42.161,40, com vencimento final em 10/11/2.006. As demais condições costa na referida Cédula e que fica neste Cartório arquivada. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 24/10/2000.

AV-04, M-643 FEITO EM 13/11/2000 = AVERBAÇÃO NOS TERMOS DE RESPONSABILIDADE DE RESERVA LEGAL- TRARL, de acordo com a Lei 4.771/65 e parágrafo 1º do Artigo 8º do decreto 1.282/94, tendo em vista do que dispõe a Portaria nº.48 de 10/07/1.995, em atendimento ao que determina a citada Lei e Decreto que a Floresta ou Forma de Vegetação existente, onde a área total das Reservas Legais é de **47.88.63ha.,** feita em Condomínio com a área acima de 78.30.00ha., com a área de 24,20,00há., e a área de 34.31.80ha., onde o total da Reserva Legal perfaz 35% da soma da área total dos três imóveis, o que atinge o total de **47.88.63ha.**, Dentro dos limites e confrontações seguintes: Ao Norte: Luzia Paula da Silva; Ao Sul: Com Eny Galvão e parte deste imóvel; A Leste: Com parte deste imóvel; A Oeste: Com Eny e Luzia. Elementos do Perímetro: Do ponto A ao ponto B, com Azimute de 199º57' e distancia de 465,96 metros; Do ponto B ao ponto C, com Azimute de 131º27' e distancia de 240,17 metros; Do ponto C ao ponto D, com Azimute de 206º29' e distancia de 376,55 metros; Do ponto D ao ponto E, com Azimute de 201º32' e distancia de 209,65 metros; Do ponto E ao ponto F, com Azimute de 233º02' e distancia de 136,40 metros; Do ponto F ao Marco 4 com Azimute de 320º57' e distancia de 279,40 metros; Do Marco 04 ao Marco 05, com Azimute de 279º16' e distancia de 440,75 metros; Do Marco 05 ao Marco 06, com azimute de 43º22' e distancia de 1.317,87 metros; Do Marco 06 ao ponto A , ponto de partida, com Azimute de 131º54' e distancia de 52,40 metros; cuja cópia encontra-se arquivada neste Cartório. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 13/11/2000.

R-05, M-643 FEITO 13/11/2000 = REGISTRO DA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº.FIR-P-042-00-244-8, emitida em 10/10/2000, por: **ANIVALDO PAULO DO NASCIMENTO,** já acima mencionado e qualificado, em favor do: **BANCO DA AMAZÔNIA S/A** ., por sua Agência de Porto Nacional/TO., no valor de R$ 35.200,91, com vencimento final para 10/10/2.001. As demais condições são as que constam na referida Cédula e que fica neste Cartório arquivada. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 13/11/2000.

AV-06, M-643, FEITO 18/04/2001 = AVERBAÇÃO DO ADITIVO DE RE RATIFICAÇÃO A CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº.FIR-P-042-00-244-8, emitida em 10/10/2000, por: **ANIVALDO PAULO DO NASCIMENTO,** já acima mencionado e qualificado, em favor do: **BANCO DA AMAZÔNIA S/A** ., por sua Agência de Porto Nacional/TO., no valor de R$ 35.200,91, com vencimento final para 10/10/2.001. As demais condições são as que constam no referido Aditivo e que fica neste Cartório arquivado. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 18/04/2001.

AV-07, M-643, FEITO 18/04/2001 = AVERBAÇÃO DO ADITIVO DE RE RATIFICAÇÃO A CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº.FIR-P-059-00/0540-5, emitida em 19/10/2000, por: **ANIVALDO PAULO DO NASCIMENTO**, já acima mencionado e qualificado, em favor do: **BANCO DA AMAZÔNIA S/A** ., por sua Agência de Gurupi/TO., no valor de R$ 42.161,40, com vencimento final em 10/11/2.006. As demais condições são as que constam no referido Aditivo e que fica neste Cartório arquivado. O referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 18/04/2001.

Continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 10/11/2026 14:23:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral - FICHAS

MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM
643	2	Lagoa da Confusão-TO, 01/06/1998	127696.2.0000643-19

R-08, M-643 FEITO 21/08/2001 = REGISTRO DA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº.FIR-ME-042-01-0137-3, emitida por: **ANIVALDO PAULO DO NASCIMENTO**, já acima mencionado e qualificado, em favor do: **BANCO DA AMAZÔNIA S/A** ., por sua Agência de Porto Nacional/TO., no valor de R$ 13.000,00, com vencimento final para 10/11/2.006. As demais condições são as que constam na referida Cédula e que fica neste Cartório arquivada. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 21/08/2001.

AV-09, M-643, FEITO 21/08/2001 = AVERBAÇÃO DE BAIXA DE CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº.FIR-P-042-00-244-8, emitida em 10/10/2000, por: **ANIVALDO PAULO DO NASCIMENTO,** já acima mencionado e qualificado, em favor do: **BANCO DA AMAZÔNIA S/A** ., por sua Agência de Porto Nacional/TO., no valor de R$ 35.200,91, com vencimento final para 10/10/2.001. Tendo em vista que a mesma já se encontra quitada em conformidade com o Oficio emitido pelo Banco da Amazônia e que fica neste Cartório arquivado. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 21/08/2001.

R-10, M-643 FEITO 18/09/2001 = REGISTRO DA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº. FCR-ME-042-01/0173-0, emitida por: **ANIVALDO PAULO DO NASCIMENTO,** já acima mencionado e qualificado, em favor do: **BANCO DA AMAZÔNIA S/A** ., por sua Agência de Porto Nacional/TO., no valor de R$ 119.580,00. As demais condições são as que constam na referida Cédula e que fica neste Cartório arquivada. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 18/09/2001.

R-11, M-643 FEITO 10/10/2002 = REGISTRO DA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº. FIR-G-042-02-0153-0, emitida por: **ANIVALDO PAULO DO NASCIMENTO,** já acima mencionado e qualificado, em favor do: **BANCO DA AMAZÔNIA S/A** ., por sua Agência de Porto Nacional/TO., no valor de R$ 142.480,00. As demais condições são as que constam na referida Cédula e que fica neste Cartório arquivada. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 10/10/2002.

AV-12, M-643, FEITO 29/12/2005 = AVERBAÇÃO DO ADITIVO DE RE RATIFICAÇÃO A CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº.FIR-ME-042-01-0137-3, emitida por: **ANIVALDO PAULO DO NASCIMENTO,** já acima mencionado e qualificado, em favor do: **BANCO DA AMAZÔNIA S/A** ., por sua Agência de Porto Nacional/TO., no valor de R$ 13.000,00, com vencimento final para 10/11/2.006. As demais condições são as que constam no referido Aditivo e que fica neste Cartório arquivado. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 29/12/2005.

AV-13, M-643, FEITO 29/12/2005 = AVERBAÇÃO DO ADITIVO DE RE RATIFICAÇÃO A CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº.FIR-P-059-00/0540-5, emitida em 19/10/2000, por: **ANIVALDO PAULO DO NASCIMENTO**, já acima mencionado e qualificado, em favor do: **BANCO DA AMAZÔNIA S/A** ., por sua Agência de Gurupi/TO., no valor de R$ 42.161,40, com vencimento final em 10/11/2.006. As demais condições são as que constam no referido Aditivo e que fica neste Cartório arquivado. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 29/12/2005.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 10/11/2026 14:23:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

643	2v	Lagoa da Confusão-TO, 01/06/1998	127696.2.0000643-19
MATRÍCULA	**FICHA**	**CIDADE / DATA**	**CNM**

AV-14, M-643, FEITO 29/12/2005 = AVERBAÇÃO DO ADITIVO DE RE RATIFICAÇÃO A CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº. FIR-G-042-02-0153-0, emitida por: **ANIVALDO PAULO DO NASCIMENTO,** já acima mencionado e qualificado, em favor do: **BANCO DA AMAZÔNIA S/A** ., por sua Agência de Porto Nacional/TO., no valor de R$ 142.480,00. As demais condições são as que constam no referido Aditivo e que fica neste Cartório arquivado. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 29/12/2005.

R-15, M-643, FEITO 10/01/2008 = REGISTRO DA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº. FCR-G-042-08-0006-9, emitida por: **ANIVALDO PAULO DO NASCIMENTO,** já acima mencionado e qualificado, em favor do: **BANCO DA AMAZÔNIA S/A** ., por sua Agência de Porto Nacional/TO., no valor de R$ 350.784,00. As demais condições são as que constam no referido Aditivo e que fica neste Cartório arquivado. O Referido e verdade e dou fé . Lagoa da Confusão TO. 10/01/2008.

AV-16, M-643, FEITO 08/12/2008 = AVERBAÇÃO DO ADITIVO DE RE RATIFICAÇÃO A CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº. FIR-G-042-02-0153-0, emitida por: **ANIVALDO PAULO DO NASCIMENTO,** já acima mencionado e qualificado, em favor do: **BANCO DA AMAZÔNIA S/A**., por sua Agência de Porto Nacional/TO., no valor de R$ 142.480,00. As demais condições são as que constam no referido Aditivo e que fica neste Cartório arquivado. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 08/12/2008.

R-17, M-643, FEITO 19/01/2009 = REGISTRO DA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº. FCR-G-042-09-0018-7 emitida por: **ANIVALDO PAULO DO NASCIMENTO,** já acima mencionado e qualificado, em favor do: **BANCO DA AMAZÔNIA S/A** ., por sua Agência de Porto Nacional/TO., no valor de R$ 519.379,50. As demais condições são as que constam na referida Cédula e que fica neste Cartório arquivado. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 19/01/2009.

AV-18, M-643, FEITO 05/08/2009 = AVERBAÇÃO DE BAIXA DA CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº. FCR-G-042-08-0006-9, emitida por: **ANIVALDO PAULO DO NASCIMENTO,** já acima mencionado e qualificado, em favor do: **BANCO DA AMAZÔNIA S/A** ., por sua Agência de Porto Nacional/TO., no valor de R$ 350.784,00. Tendo em vista que a mesma já se encontra quitada em conformidade com o Oficio emitido pelo Banco da Amazônia e que fica neste Cartório arquivado. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 05/08/2009.

AV-19, M-643, FEITO 05/08/2009 = AVERBAÇÃO DE BAIXA DA CEDULA FIR-P-059-00/0540-5, emitida em 19/10/2000, por: **ANIVALDO PAULO DO NASCIMENTO**, já acima mencionado e qualificado, em favor do: **BANCO DA AMAZÔNIA S/A** ., por sua Agência de Gurupi/TO., no valor de R$ 42.161,40; Tendo em vista que a mesma já se encontra quitada em conformidade com o Oficio emitido pelo Banco da Amazônia e que fica neste Cartório arquivado. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO.

AV-20, M-643, FEITO 05/08/2009 = AVERBAÇÃO DE BAIXA DA FIR-ME-042-01-0137-3, emitida por: **ANIVALDO PAULO DO NASCIMENTO,** já acima mencionado e qualificado, em favor do: **BANCO DA AMAZÔNIA S/A** ., por sua Agência de Porto Nacional/TO., no valor de R$ 13.000,00,; Tendo em vista

Continua na ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 10/11/2026 14:23:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral - FICHAS

643	3	Lagoa da Confusão-TO, 01/06/1998	127696.2.0000643-19
MATRÍCULA	**FICHA**	**CIDADE / DATA**	**CNM**

que a mesma já se encontra quitada em conformidade com o Ofício emitido pelo Banco da Amazônia e que fica neste Cartório arquivado. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO

AV-21, M-643, FEITO 05/04/2010 = AVERBAÇÃO DO ADITIVO DE RE RATIFICAÇÃO A CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº. FCR-G-042-09-0018-7, emitida por: **ANIVALDO PAULO DO NASCIMENTO,** já acima mencionado e qualificado, em favor do: **BANCO DA AMAZÔNIA S/A** ., por sua Agência de Porto Nacional/TO., no valor de R$ 519.879,56. As demais condições são as que constam no referido Aditivo e que fica neste Cartório arquivado. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO

R-22, M-643, FEITO 12/12/2012 = REGISTRO DA CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº.171/2012, no valor de 3.017.700KG DE ARROZ, com vencimento em 10 de Março de 2013; em favor da empresa **SULGOIANO AGRONEGOCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº.08.791.902/0003-67; em hipoteca cedular em 5º grau e especial hipoteca o imóvel acima; As demais condições são as que consta na referida Cédula e que ficam neste Cartório arquivada; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO.12/12/2012.

R-23, M-643, FEITO EM 16/02/2017 = REGISTRO DE AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado em 13 de Fevereiro de 2017, em cumprimento ao respeitavel Mandado, extraído dos Autos sob nº. 0001744-50.2016.827.2715; Tendo como Exequente: **BANCO DA AMAZONIA S/A.,** e como Executado: **ESPOLIO DE WALISSON ASSIS NASCIMENTO E ANIVALDO DE PAULO NASCIMENTO;** As demais condições são as que consta no rerido Auto de Penhora e que fica neste Cartório arquivado; O referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO., 16/02/2017. **Selo de Fiscalização de Registro 127696AAA027933 GQQ;**

R-24, M-643, FEITO EM 16/02/2017 = REGISTRO DE AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado em 13 de Fevereiro de 2017, em cumprimento ao respeitavel Mandado, extraído dos Autos sob nº. 0000122-33.2016.827.2715; Tendo como Exequente: **BANCO DA AMAZONIA S/A.,** e como Executado: **MANUELA DIVINA DO NASCIMENTO E ANIVALDO DE PAULO NASCIMENTO;** As demais condições são as que consta no rerido Auto de Penhora e que fica neste Cartório arquivado; O referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO., 16/02/2017. **Selo de Fiscalização de Registro 127696AAA027941 BNJ;**

AV-25, M-643, feito em 02/03/2017= PROCEDE SE A AVERBAÇÃO DA CERTIDÃO DE EXECUÇÃO, tendo como parte **REQUERENTE/EXEQUENTE: SULGOIANO AGRONEGOCIO LTDA ME,** inscrita no CNPJ sob nº.08.791.902/0003-67, estabelecida na Rua 79, nº.71, Parque Residencial Nova Fronteira, em Gurupi/TO., em desfavor de: **ANIVALDO PAULO NASCIMENTO,** maior, capaz, brasileiro, casado, Produtor Rural, portador da Carteira de Identidade nº.382811 SSP GO., inscrito no CPF sob nº.026.411.191-53, e **MANOELA DIVINA DO NASCIMENTO,** maior, capaz, brasileira, casada, Produtor Rural, inscrita no CPF sob nº.292.295.291-68, portadora da carteira de identidade n 982925 SSP GO e

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 10/11/2026 14:23:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

643	3v	Lagoa da Confusão-TO, 01/06/1998	127696.2.0000643-19
MATRÍCULA	**FICHA**	**CIDADE / DATA**	**CNM**

WASLEY ROSA DO NASCIMENTO, maior, capaz, brasileiro, produtor rural, inscrito no CPF sob n 962.746.891-68, portador da carteira de identidade n 378188 SSP-TO, residentes e domiciliados à Av. Vicente Barbosa, Lote 10, neste município de Lagoa da Confusão TO; informando esta Serventia de uma AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL PARA ENTREGA DE COISA INCERTA, tendo como valor da causa a importancia de R$ 1.467.160,56, conforme Autos: 0000360-89.2016.827.2735; **SELO DE FISCALIZAÇÃO N 127696AAA029385-SQG.** O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão-TO. 02/03/2017.

AV-26-M-643 - Feito em 19 de Novembro de 2019 -**REGISTRO DO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado 10/10/2019 em cumprimento ao respeitável Mandado, extraído dos Autos sob nº 0001426-62.2019.827.2715 expedido por determinação do MM. Juiz de Direito da Comarca de Cristalândia -TO., Tendo como EXEQUENTES: **SULGOIANO AGRONEGOVIO** e como EXECUTADO: MANOELA DIVINA DO NASCIMENTO **ANIVALDO PAULO DO NASCIMENTO, E WESLEY ROSA DO NASCIMENTO E WESLEY ROSA DO NASCIMENTO** AVALIADA NO VALOR R$ 88.136,40 As demais condições são as que constam no referido Auto de Penhora e que fica neste Cartório arquivado; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 19/11/2019 TAB IV ATO 2.7Valor Emolumento: R$590,40, Taxa Funcivil: R$8,13, Taxa Judiciaria: R$121,33, Valor FSE: R$2,00, Valor ISSQN: R$17,71, Valor Total: R$739,57 **SELO DE FISCALIZAÇÃO N 127696AAA129150-ZUB**

AV-27-M-643 - Feito em 20 de Novembro de 2019 - **PROCEDE-SE A AVERBAÇÃO –** Certifico que este Cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site: www.indisponibilidade.org.br, cumprindo o disposto no artigo 14 do Provimento nº. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, e verificou que há ordem de INDISPONIBILIDADE decretada atingindo o imóvel objeto da presente matricula, conforme se infere do código HASH sob nº.**bf7d.b4ea.6530.de91.33b8.4fa2.1984.8928.88c2.5f72** extraído dos Autos sob numero do Processo 10011922020194014300 numero do Protocolo 201910.1714.00966280-IA-540 onde figura como requerente: **TRF1-TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO TO PALMAS TO 1ª VARA** e como requerida **ANIVALDO PAULO NASCIMENTO.** As demais condições são as que consta no referido relatório e que fica neste Cartório arquivado; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão/TO., 20/11/2019. TAB IV ATO 1.5 (DEFERIDO) **Selo de Fiscalização de Registro Deferido 127696AAA129201-YWX**

AV-28-M-643 - Feito em 20 de Novembro de 2019 -**PROCEDE-SE A AVERBAÇÃO –** Certifico que este Cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site: www.indisponibilidade.org.br, cumprindo o disposto no artigo 14 do Provimento nº. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, e verificou que há ordem de INDISPONIBILIDADE decretada atingindo o imóvel objeto da presente matricula, conforme se infere do código HASH sob nº.**bf7d.b4ea.6530.de91.33b8.4fa2.1984.8928.88c2.5f72** extraído dos Autos sob numero do Processo 39032020164014300 numero do Protocolo 201911.0615.00985012-IA-220 onde figura como requerente: **TRF1-TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO TO PALMAS TO 3ª VARA** e como requerida **ANIVALDO PAULO NASCIMENTO.** As demais condições são as que consta no referido

Continua na ficha 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 10/11/2026 14:23:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral - FICHAS

643	4	Lagoa da Confusão-TO, 01/06/1998	127696.2.0000643-19
MATRÍCULA	**FICHA**	**CIDADE / DATA**	**CNM**

relatório e que fica neste Cartório arquivado; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão/TO., 20/11/2020. TAB IV ATO 1.5 (DEFERIDO) **Selo de Fiscalização de Registro Deferido 127696AAA129207-BAH**

AV-29-M-643 - Feito em 17 de Agosto de 2020 SOB PROTOCOLO DE N° 14062 **PROCEDE-SE A AVERBAÇÃO –** Certifico que este Cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site: www.indisponibilidade.org.br, cumprindo o disposto no artigo 14 do Provimento nº. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, e verificou que há ordem de INDISPONIBILIDADE decretada atingindo o imóvel objeto da presente matrícula, conforme se infere do código HASH sob nº **821c.7a64.750c.b68e.dc8b.312a.2ab0.f6fc.5e67.994d** extraído dos Autos sob numero do Processo 39092720164014300 numero do Protocolo 202002.1314.01064974-IA-180 onde figura como requerente: **TRF1-TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO TO PALMAS TO 3ª VARA** e como requerida **ANIVALDO PAULO NASCIMENTO.** As demais condições são as que consta no referido relatório e que fica neste Cartório arquivado; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão/TO., 17/08/2020..TAB IV ATO 1.5 (DEFERIDO) **Selo de Fiscalização de Registro Deferido 127696AAA158033-ORI**

R-30-M-643 - Feito em 12 de Março de 2021 - **SOB PROTOCOLO DE N° 14501= REGISTRO DO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado 12/01/2021 em cumprimento ao respeitável Mandado, extraído dos Autos sob n° Processo nº.0003076-13.2020.827.2715, expedido por determinação do MM. Juiz Direito DR° Wellington Magalhaes Comarca de Cristalândia/TO. Tendo como **EXEQUENTE: PATRICIA BONILHA DE TOLEDO PIZA**, inscrita no CPF sob n° 479.831.241-04 **E JOÃO CARLOS DA COSTA,** inscrito no CPF sob n° 217.844.851-87 **e como EXECUTADO: ANIVALDO PAULO NASCIMENTO,** maior, capaz, brasileiro, casado, Produtor Rural, portador da Carteira de Identidade nº.382811 SSP GO., inscrito no CPF sob nº.026.411.191-53, e **MANOELA DIVINA DO NASCIMENTO,** maior, capaz, brasileira, casada, Produtor Rural, inscrita no CPF sob nº.292.295.291-68, portadora da carteira de identidade n 982925 SSP GO e **WASLEY ROSA DO NASCIMENTO,** maior, capaz, brasileiro, produtor rural, inscrito no CPF sob n 962.746.891-68, portador da carteira de identidade n 378188 SSP TO, residentes e domiciliados à Av. Vicente Barbosa, Lote 10, neste município de Lagoa da Confusão TO; As demais condições são as que constam no referido Auto de Penhora e que fica neste Cartório arquivado. Imóveis este avaliado em R$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais) pelo oficial de justiça. O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO.,12/03/2021 LEI 3408/18 TAB IV ATO 2.7EMOL.: 675,01 TFJ.: 142,68 FUNC.: 19,19 FSE.: 2,11 ISS.: 20,25 TOTAL: 859,24 ;**SELO DE FISCALIZAÇÃO N 127696AAA179172-ASH**

AV-31-M-643 - Feito em 08 de Dezembro de 2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS SOB PROTOCOLO N° 16131 - Selo de Fiscalização nº 127696AAA253416-NKP (Emol.: R$ 7,03; Funcivil.: R$ 2,33; TFJ.: R$ 2,33; FSE.: R$ 0,00; ISSQN.: R$ 0,21; Total.: R$ 11,90;)-PROCEDE-SE A AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS –** Certifico que este Cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site: www.indisponibilidade.org.br, cumprindo o disposto no artigo 14 do

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 10/11/2026 14:23:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

643	4v	Lagoa da Confusão-TO, 01/06/1998	127696.2.0000643-19
MATRÍCULA	**FICHA**	**CIDADE / DATA**	**CNM**

Provimento nº. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, e verificou que há ordem de INDISPONIBILIDADE decretada atingindo o imóvel objeto do presente matrícula, conforme se infere do código HASH sob nº. **5d08.5ae6.ba34.295b.d5a5.a997.a953.d19c.70dc.68eb** extraído dos Autos sob número do Processo 39092720164014300 EXECUÇÃO FISCAL/OUTRAS número do Protocolo 202002.1314.01064974-IA-180 onde figura como **EMISSOR DA ORDEM:** DAIBSON PEREIRA MACIEL **TO - 3ª VARA APROVADO POR:** DAIBSON PEREIRA MACIEL **TO - 3ª VARA ,** e como **REQUERIDO: ANIVALDO PAULO DO NASCIMENTO** CPF: 026.411.191-53; As demais condições são as que constam no referido relatório e que fica neste Cartório arquivado; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão/TO 08/12/2022 LEI 3408/18 TAB IV ATO 1.5 (SELO DEFERIDO). **Selo de Fiscalização 127696AAA253419-JIC (Emol.: R$ 23,68; Funcivil.: R$ 12,77; TFJ.: R$ 9,84; FSE.: R$ 2,33; ISSQN.: R$ 0,71; Total.: R$ 49,33;)**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 10/11/2026 14:23:37