Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

0001690

MATRÍCULA | FOLHA

001

LIVRO 2 - Registro Geral - _____ Oficial

Data: 10 de julho de 2023. **Livro 2-G, Fls 101, Matrícula 1690**.

IMÓVEL: Imóvel urbano constituído pelo lote 05 da Quadra 03 do Loteamento Jardim Primavera, com uma área total de **367,87m²**, com as seguintes medidas e confrontações: "De frente com a Avenida Diógenes de Brito, medindo 13,00 metros; de fundo com o lote 20, medindo 14,00 metros; uma lateral, dividindo com o lote 06, medindo 28,00 metros; e a outra lateral dividindo com o lote 04, medindo 26,50 metros"; perfazendo uma área total de 367,87m². Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM-TO, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.189.497/0001-09, com sede na Av. Diógenes de Brito, nº 1 em Pium-TO** Transmitentes: **ESTADO DE GOIÁS** Título: Doação por Decreto. Valor: 27,15 (vinte e sete reais e quinze centavos). O refeiro é verdade e dou fé. Oficial. Pium/TO, 07 de fevereiro de 1995. Iêda Mourão de Araújo-Oficial.

R- 0001-0001690-Protocolo:-0000000-Data:-07 de fevereiro de 1995

COMPRA E VENDA– Nos termos da Escritura de Compra e Venda de Imóveis expedida pelo Prefeitura local, em 06/09/1994. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ARMITA ROSA CARDOSO**, brasileira, casada, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **53384/SSP/TO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **772.325.771-68**, residente e domiciliada em Pium-TO e seu marido **MAURÍLIO LÁZARO CARDOSO**, brasileiro, comerciante, e inscrito no CPF/MF sob nº **074.641.931-72**, residente e domiciliado em Pium-TO por compra feita a **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUM-TO**, e inscrita no CNPJ/MF sob nº **01.189.497/0001-09**, com sede na Av. Diógenes de Brito, nº 1 em Pium-TO pelo preço certo e ajustado de R$ **27,15** (vinte e sete reais e quinze centavos). O referido é verdade e dou fé. Pium/TO, 07 de fevereiro de 1995. Iêda Mourão de Araújo-Oficial.

R- 0002-0001690-Protocolo:-0000000-Data:-28 de maio de 1996

REGISTRO DE CÉDULA - Devedor: **ARMITA ROSA CARDOSO**, brasileira, casada, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **53384/SSP/TO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **772.325.771-68**, residente e domiciliada em Pium-TO e s/esposo **MAURÍLIO LÁZARO CARDOSO**. Avalista:, **JOÃO LUIZ BARCELOS**, brasileiro, separado judicialmente, médico, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **570.606-2ª VIA/SSP/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **193.102.001-97**, residente e domiciliado na Rua José Barcelos, nº 10, Pium-TO. Credor: **BANCO DO BRASIL S.A.**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.000.000/7495-08**, com sede na Agência de Cristalândia/TO. Título: CÉDULA DE CRÉDITO INDIVIDUAL nº **96/00033-3**, emitida em 30/04/1996, com vencimento para 30/05/1999, no valor de R$ **13.711,80** (treze mil e setecentos e onze reais e oitenta centavos). Forma de Utilização: imediatamente. Encargos Financeiros: 5,330% ao ano. Forma de Pagamento: 24 (vinte e quatro) prestações mensais, com os seguintes vencimentos e respectivos valores nominais: em 20/05/1997; em 20/06/1997; em 20/07/1997; em 20/08/1997; em 20/09/1997; em 20/10/1997; em 20/11/1997; em 20/12/1997 - R$571,32 (quinhentos e setenta e um reais e trinta e dois centavos); em 30/01/1998; em 30/02/1998; em 30/03/1998; em 30/04/1998; em 30/05/1998; em 30/06/1998; em 30/07/1998; em 30/08/1998; em 30/09/1998; em 30/10/1998; em 30/11/1998; em 30/12/1998 - R$571,32 (quinhentos e setenta e um reais e trinta e dois centavos) e em 30/01/1999; em 30/02/1999; 30/03/1999; 30/04/1999; 30/05/1999; 30/06/1999; 30/07/1999; 30/08/1999; 30/09/1999; 30/10/1999; 30/11/1999; 30/12/1999 - R$571,32 (quinhentos e setenta e um reais e trinta e dois

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 10/11/2026 15:47:20

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

0001690

MATRÍCULA | FOLHA

002

LIVRO 2 - Registro Geral - _____
Oficial

centavos).. Garantias: Em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**: O imóvel constante da presente matrícula. Em **PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**: As máquinas e utensilhos constantes do orçamento desta cédula. Tudo conforme consta nas claúsulas desta cédula cuja a cópia fica em arquivo neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Pium/TO, 28 de maio de 1996. Iêda Mourão de Araújo-Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 10/11/2026 15:47:20