MATRÍCULA Nº 1.141.

Folha nº 1. CNM: 021394.2.0001141-72

Data 06 de outubro de 1.976.

IMÓVEL:- Uma área de terras, medindo 514.800 m2 (quinhentos e quatorze-mil e oitocentos metros quadrados), situada no lugar Nativo do Bolô, distrito da sede deste municipio, confrontando-se por seus diversos lados com Pedro Passabom, Mivaldo Pereira do Rosário, Estrada de Rodagem e Adolpho Gama. INCRA nº 503.045.023.230; 51,5; 1,24; 30,0. PROPRIETÁRIOS: ADOLPHO GAMA e sua mulher ILDA GAMA, brasileiros, lavradores, residentes neste município, portadores do CPF. nº 252.268.787/53.- REGISTRO ANTERIOR: 2.710, fls. 2, Lº 3-B, d/Cartório. O Oficial: ———

****

R-1-1.141. Linhares, 06 de outubro de 1.976. TRANSMITENTES: ADOLPHO GAMA e sua mulher ILDA GAMA, brasileiros, lavradores, residentes neste municipio, portadores do CPF. nº 252.268.787/53.- ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS GONÇALVES, brasileiro, casado, farmaceutico, residente neste municipio, portador do CPF. nº 096.878.407. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04.07.75, Lº 30, fls. 45/46vº., 3º Ofício d/Cidade, e aditada por escritura de 20.09.76, Lº 32, fls. 86/87, do Cartório do 3º Ofício d/Cidade. VALOR: Cr$ 30.000,00. CONDIÇÕES: O presente registro se refere a área de 206.360 m2, - em condomínio. Dou fé. O Oficial:

****

R-2-1.141. Linhares, 14 de abril de 1.977. DEVEDORES: JOSÉ CARLOS GONÇALVES e sua mulher CREUZA TORRES GONÇALVES, brasileiros, - ele agricultor, ela de prendas domesticas, residentes neste municipio, CPF. nº 096.878.407. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF., CGC. nº 00.000.000/0478. ÔNUS: Hipoteca de 1º grau, de 206.360 m2, em condominio. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, de 11.04.77, desta praça. VALOR, VENCIMENTO E JUROS: Cr$ 115.600,00; - - 06.04.82; 15% a.a. CONDIÇÕES: as constantes da cédula. Dou-fé. O Oficial:

****

AV-3-1.141. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Certifico, mediante carta autorização de 18/05/82, que fica cancelada a hipoteca objeto do-R-2-1.141, supra. Dou fé. Linhares, 21 de maio de 1.982. O-Oficial:

****

R-4-1.141. Linhares, 12 de novembro de 1.982. TRANSMITENTES: ADOLPHO - GAMA e sua esposa ILDA GAMA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, lavradores, residentes neste município, CPF. nº 252.268.787-53. ADQUIRENTE: OSNIR ARRIVABENI,- brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com ARIL DA STEFENONI ARRIVABENI, comerciante, residente em Colatina -ES., CPF. nº 377.059.387-15. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05/11/82, Lº 53, fls. 17/18vº., do-Cartório do 3º Ofício desta cidade. VALOR: Cr$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil cruzeiros). O presente registro-corresponde a área de 76.800m2, em condomínio. INCRA., sob-nº 503.045.061.360; 30,8; 1,54; 15,0. Dou fé. O Oficial: ——

****

R-5-1.141. Linhares, 20 de maio de 1.983. TRANSMITENTES: ADOLPHO GAMA- e sua esposa ILDA GAMA, brasileiros, casados sob o regime - de comunhão de bens, lavradores, residentes neste município, CPF. nº -- 252.268.787-53. ADQUIRENTES: ADEMAR MECIAS CEOLIN, casado sob o regime- de comunhão de bens com LUCIA SARTÓRIO CEOLIN, CPF. nº 472.041.847-34;-

continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/11/2026 11:46:35

- continuação de R-5-1.141 -

MAURO CEOLIN, casado sob o regime de comunhão de bens com TEREZINHA DA PENHA SPONFELDNER CEOLIN, CPF. nº 450.709.627-87; VANDERLEI CEOLIN, solteiro, emancipado, CPF. nº 577.222.427-15; FRANCISCO CARLOS CEOLIN, casado sob o regime de comunhão de bens com ANA CELIA PRATA CEOLIN, CPF.- 577.222.507-34; todos brasileirbs, proprietários, residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15/07/81, Lº- 50, fls. 87/88v., do Cartório de 3º Ofício desta cidade; aditada por escritura de 22/10/82, Lº 48, fls. 188 /189, do mesmo Cartório. VALOR: -- Cr$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). O presente registro corresponde à área de 125.840m2 (cento e vinte e cinco mil, oitocentos e quarenta - metros quadrados), em condomínio. INCRA., sob nº 503.045.061.360; 30,8; 1,54; 15,0. Dou fé. O Oficial:

R-6-1.141. Linhares, 14 de junho de 1.983. TRANSMITENTES: MAURO CEOLIN e sua esposa TEREZINHA DA PENHA SPONFELDNER CEOLIN, casados em regime de comunhão de bens, CPF. nº 450.709.627-87; e, VANDERLEI CEOLIN, solteiro, maior emancipado, CPF. nº 577.222.427-15; todos brasileiros, comerciantes, residentes nesta cidade. ADQUIRENTES: ZENALDO CEOLIN CPF. nº 418.245.127-91; e, JOÃO RONALDO CEOLIN, CPF. nº 703.319.807-68; brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes, residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06/06 /83, Lº 95, fls. 166/169v., do Cartório do 2º Ofício desta cidade. VALOR: ------- Cr$ 628.570,00 (seiscentos e vinte e oito mil, quinhentos e setenta cruzeiros). O presente registro corresponde à metade da área de 125.840m2, objeto do R-5-1.141, supra. Dou fé. O Oficial:

R-7-1.141. Linhares, 08 de maio de 1.984. DEVEDORES: JOSÉ CARLOS GONÇALVES e sua esposa CREUSA TORRES GONÇALVES, brasileiros, - ele agropecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados em São Jorge- do Tiradentes-Rio Bananal-ES., CPF nº 096.878.407-06. CREDOR: BANCO DO - BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF., CGC nº 00.000.000/0478-21. ÔNUS: Hipoteca de 1º grau, da área de 20,6360ha. FORMA DO TITULO: Cédula Ru-- ral Pignoratícia e Hipotecária, de 16/04/84, desta praça. (R-4.250, Lº 3). VALOR: Cr$ 7.498.520,00; VENCIMENTO: 16/04/87; JUROS: 35%a.a.; CONDIÇÕES: as constantes da cédula. Dou fé. O Oficial:

R-8-1.141. Linhares, 27 de julho de 1.987. TRANSMITENTES: OSNIR ARRIVABENI e sua esposa ARILDA STEFENONI ARRIVABENI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, comerciantes, residentes e domiciliados em Colatina-ES, CPF nº 377.059.387-15. ADQUIRENTE: ANGELO JUBINI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com ZENILDA - BISCHOLI JUBINI, lavrador, residente e domiciliado em Córrego Tiraden-- tes, município de Rio Bananal-ES, CPF nº 451.329.927-49. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26/06/87, Lº 72, fls. 91/92vº, - do Cartório do 3º Ofício desta cidade. VALOR: Cz$ 126.500,00 (cento e - vinte e seis mil e quinhentos cruzados). O presente registro corresponde à área de 76.800m2, em condomínio. INCRA nº 503.045.063.002; 7,6; -- 0,38; 3,0. Dou fé. O Oficial:

R-9-1.141. Linhares, 15 de setembro de 1.988. TRANSMITENTES: ADOLPHO GAMA e sua mulher ILDA GAMA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, lavradores, residentes e domiciliados em Córrego - Chumbado, neste município, CPF nº 252.268.787-53. ADQUIRENTE: JAIME HUPP, brasileiro, solteiro, maior,lavrador, residente e domiciliado em Córrego Chumbado, neste município, CPF nº 418.235.087-15. TÍTULO: Compra e Venda.

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/11/2026 11:46:35

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17.08.88, Lº 75, fls. 165/166vº, do Cartório do 3º Ofício desta cidade. VALOR: Cz$ 300.000,00 (trezentos mil cruzados). O presente registro corresponde à área de 30.000m2 (trinta mil-metros quadrados), em condomínio. INCRA nº 503.045.061.360; 30,8; 1,54; 3,0. Dou fé. O Oficial:

R-10-1.141. Linhares, 23 de dezembro de 1.988. TRANSMITENTE: JAIME HUPP, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado em Córrego Chumbado, neste município, CPF nº 418.235.087-15. ADQUIRENTE: DAVID HUPP, brasileiro, casado com DELZIR GAMA HUPP, sob o regime de comunhão de bens, agricultor, residente e domiciliado em Córrego Chumbado, neste município, CPF nº 418.235.167-34. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10.11.88, Lº 76, fls. 91/92vº, do Cartório do 3º Ofício desta cidade. VALOR: Cz$ 300.000,00. O presente registro corresponde à área de 30.000m2, em condomínio. Dou fé. O Oficial:

AV-11-1.141. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Certifico, mediante carta autorização de 02.07.93, que fica cancelada a hipoteca objeto do R-7-1.141. Dou fé. Linhares, 07 de julho de 1.993. O Oficial:

AV-12-1.141 - em 25 de maio de 1.994

AVERBAÇÃO DE CIRCUNSTÂNCIA

Pelo requerimento de 17 de outubro de 1.993, instruído com cópia de certidão de casamento de 07 de outubro de 1.987, extraída pelo Cartório de Registro Civil do Município de Rio Bananal-ES, Comarca de Linhares-ES, do têrmo nº 974, fls. 115, do Livro nº 02, JOSÉ CARLOS GONÇALVES é casado desde 25 de janeiro de 1.961, sob regime de comunhão universal de bens com CREUZA TORRES GONÇALVES. Dou fé. O Oficial:

R-13-1.141 - em 01 de agosto de 1.994

COMPRA E VENDA

Pela escritura de 16 de julho de 1.993, lavrada no livro nº 90, fls. 119/120vº, do Cartório do 3º Ofício desta cidade, os proprietários JOSÉ CARLOS GONÇALVES e sua mulher CREUZA TORRES GONÇALVES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele comerciante, ela funcionária pública federal, residentes em São Jorge de Tiradentes, município de Rio Bananal-ES, CPF nº 096.878.407-06, venderam a área de 206.360m2 (duzentos e seis mil, trezentos e sessenta metros quadrados), encravada no imóvel objeto d/matrícula, advinda do R-1-1.141, pelo valor de Cr$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de cruzeiros) a VALDIR MORGAN brasileiro, casado c/LAURITA SPACINI MORGAN, sob regime comunhão de bens, em 22.10.66, agricultor, residente e domiciliado em Córrego Chumbado, neste município, portador do CPF nº 201.459.697-20. INCRA sob nº 503.045.055.395-0; 20,6; 1,03; 2,0. Dou fé. O Oficial:

AV-14-1.141 - em 13 de julho de 1999 (Prot. 46.201 de 13.07.99)

ALTERAÇÃO DE CIRCUNSCRIÇÃO

Pela escritura de 08 de abril de 1999, lavrada no livro nº 02, fls. 229/231, do Cartório de Notas do distrito da sede do Município de Sooretama, Comarca de Linhares-ES, o imóvel objeto desta matrícula, está situado em Nativo do Bolô, atualmente Município de Sooretama, Comarca de Linhares-ES. Dou fé. O Oficial:

R-15-1.141 - em 13 de julho de 1999 (Prot. 46.201 de 13.07.99)

COMPRA E VENDA

Pela escritura de 08 de abril de 1999, lavrada no livro nº 02, fls. 229/231, do Cartório de Notas do distrito da sede do Município de Sooretama, Comarca de Linhares-ES, os proprietários VALDIR MORGAN e sua mulher LAURITA SPACINI MORGAN, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, agricultores, portadores do CPF nº 201.459.697-20, residentes e domiciliados neste município, **venderam** a área de 24.200m2 (vinte e quatro mil-e duzentos metros quadrados), encravada no imóvel objeto desta matrícula,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO TEM VALOR COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/11/2026 11:46:35

pelo valor de R$ 3.500,00(três mil e quinhentos reais) a LUIZ CARLOS -- MAGNAGO, brasileiro, agricultor, solteiro, portador do CPF nº --------- 043.687.827-55, residente e domiciliado no Município de Sooretama-ES. - Dou fé. O Oficial:

****

R-16-1.141 - em 13 de julho de 1999 (Prot. 46.202 de 13.07.99)
COMPRA E VENDA
Pela escritura de 08 de abril de 1999, lavrada no livro nº 02, fls. --- 223/225, do Cartório de Notas do distrito da sede do Município de Soore tama, Comarca de Linhares-ES, os proprietários VALDIR MORGAN e sua mu - lher LAURITA SPACINI MORGAN, brasileiros, casados sob regime de comu - nhão de bens, agricultores, portadores do CPF nº 201.459.697-20, residen tes e domiciliados neste município, **venderam** a área de 48.400m2 (quaren ta e oito mil e quatrocentos metros quadrados), encravada no imóvel --- objeto desta matrícula, pelo valor de R$ 7.000,00 (sete mil reais) a - JOSÉ PEDRO, brasileiro, agricultor, casado sob regime de comunhão uni - versal de bens com GENI DE SOUZA PEDRO, portador do CPF nº 001.739.497-03, residente e domiciliado no município de Sooretama-ES. Dou fé. O Ofi cial:

****

R-17-1.141 - em 13 de julho de 1999 (Prot. 46.203 de 13.07.99)
COMPRA E VENDA
Pela escritura de 08 de abril de 1999, lavrada no livro nº 02, fls. 220/ 222, do Cartório de Notas do distrito da sede do Município de Sooretama, Comarca de Linhares-ES, os proprietários VALDIR MORGAN e sua mulher --- LAURITA SPACINI MORGAN, brasileiros, casados sob regime de comunhão de- bens, agricultores, portadores do CPF nº 201.459.697-20, residentes e - domiciliados neste Município, **venderam** a área de 24.200m2(vinte e qua-- tro mil e duzentos metros quadrados), encravada no imóvel objeto desta- matrícula, pelo valor de R$ 3.500,00(três mil e quinhentos reais) a --- PEDRO MÁRIO PASSABOM, brasileiro, agricultor, casado sob regime de comu nhão de bens com MARLENE SCARDUA PASSABOM, portador do CPF nº --------- 125.366.287-87, residente e domiciliado no Município de Sooretama-ES. - Dou fé. O Oficial:

****

R-18-1.141 - em 20 de julho de 1999 (Prot. 46.233 de 20.07.99)
COMPRA E VENDA
Pela escritura de 08 de abril de 1999, lavrada no livro nº 02, fls. 226/ 228, do Cartório de Notas do distrito da sede do Município de Sooretama, Comarca de Linhares-ES, os proprietários VALDIR MORGAN e sua mulher --- LAURITA SPACINI MORGAN, brasileiros, casados sob regime de comunhão de- bens, agricultores, portadores do CPF nº 201.459.697-20, residentes e - domiciliados neste Município, **venderam** a área de 48.400m2(quarenta e oi to mil e quatrocentos metros quadrados), encravada no imóvel objeto des ta matrícula, pelo valor de R$ 7.000,00(sete mil reais) a ISRAEL EWALD, brasileiro, agricultor, casado sob regime de comunhão parcial de bens - com ALESSANDRA DE SOUZA COSTA EWALD, portador do CPF nº 008.752.707-35, residente e domiciliado no Município de Sooretama-ES. Dou fé. O Oficial:

****

AV-19-1.141 - em 13 de agosto de 2002 (Prot. 52.246 de 13.08.2002)
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Pelo Ofício Circular SPD nº 152-02, de 07 de agosto de 2002, assinado - Pela Controladora Geral das Escrivanias e Serventias da Corregedoria Ge ral da Justiça deste Estado, Andressa D'Angelo Alcuri, em atendimento - ao Ofício nº ADEC-LIQ 009/02, datado de 02 de agosto de 2002, extraído- dos autos da Ação proposta por Adec Consórcios (proc. nº 13.387/02), -- àquela Corregedoria tornou indisponíveis os bens registrados em nome de ADEMAR MECIAS CEOLIN, CPF nº 472.041.847-34, e FRANCISCO CARLOS CEOLIN, CPF nº 577.222.507-34. Dou fé. O Oficial.

****

R-20-1.141 - em 26 de maio de 2004 (Prot. 56.195 de 26.05.2004)
COMPRA E VENDA
Pela escritura de 19 de maio de 2004, lavrada no livro nº 119, fls.

continua na folha nº 3....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/11/2026 11:46:35

009/010, do Cartório do 3º Ofício desta Cidade, os proprietários ISRAEL EWALD e sua mulher ALESSANDRA DE SOUZA COSTA EWALD, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, ele agricultor, portador da CI nº 972.701-SGPC/ES e CPF nº 008.752.707-35, ela do lar, portadora da CI nº 1.331.059-SESP/ES e CPF nº 071.908.627-22, residentes e domiciliados no Sitio Losano, Nativo do Bolô, Sooretama-ES, **venderam** a área de 10.001m2 (dez mil e um metro quadrado), encravada no imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais) a **APRUC - ASSOCIAÇÃO DE PRODUTORES RURAIS DE CHUMBADO**, entidade civil sem fins lucrativos, com sede à Rua Principal, s/n, Córrego Chumbado, Sooretama-ES, CNPJ/MF sob nº 03.409.473/0001-35. **INCRA sob nº 000.043.258.687-1; 4,8; 0,24; 0,0.** Dou fé. O Oficial:

AV-21-1.141 - em 24 de agosto de 2004 (Prot. 56.837 de 24.08.2004)
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Pelo Ofício Circular SPD nº 084/04, de 05 de agosto de 2004, assinado pela Controladora Geral das Escrivanias e Serventias da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, Viviane Ferrari Rodrigues, em atendimento ao Ofício nº MF-Adec 122/04, datado de 26 de julho de 2004, (processo nº 13.387/04), àquela Corregedoria tornou indisponíveis os bens registrados em nome de **FRANCISCO CARLOS CEOLIN**, CPF nº 577.222.507-34. Dou fé. O Oficial:

AV-22-1.141 - em 30 de agosto de 2006 (Prot. 61.365 de 30.08.2006)
CONSTRIÇÃO
Pelo Ofício nº 0799/2006, datado de 08 de agosto de 2006, retificado através do Ofício nº 0826/2006, datado de 16 de agosto de 2006, assinados pela MMª. Juíza da Vara do Trabalho da Comarca de Colatina-ES, Drª. Adriana Cortoletti Pereira Cardoso, extraídos dos autos da Reclamação Trabalhista (proc. nº 0273.1999.141.17.00-9), em que são partes SIND. DOS TRAB. NO COMÉRCIO NO ESTADO DO ESP. SANTO-exequente, e AUCOSA AUTOMÓVEIS COLATINENSE S/A-executada, este 1º Ofício de Registro de Imóveis, foi notificado no sentido de proceder a anotação da constrição sobre parte do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a JOÃO RONALDO CEOLIN, CPF nº 703.319.807-68. Dou fé. O Oficial:

R-23-1.141 - em 31 de janeiro de 2007 (Prot. 62.460 de 24/01/2007)
PENHORA
Pelo Ofício nº 162/2006 de 12 de dezembro de 2006, assinado pelo Escrivão Substituto da Primeira Vara Cível e Comercial desta Comarca, Emílio Carlos Ferraz Moulin, instruído com Auto de Penhora e Avaliação de 05 de setembro de 2006, extraídos dos autos da Ação de Execução (processo nº 030060163968), em que são partes MARLILSON HENRIQUE GARCIA DOS SANTOS-Exequente, e ASSOCIAÇÃO DE PRODUTORES RURAIS DE CHUMBADO-Executado, VERIFICA-SE que, a área de 10.001m2 (dez mil e um metros quadrados), encravada no imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **APRUC - ASSOCIAÇÃO DE PRODUTORES RURAIS DE CHUMBADO**, foi penhorada, tendo sido nomeado como depositário Mauro Rodrigues da Silva. Dou fé. A Oficiala: .-.-.

R-24-1.141 - em 22 de outubro de 2007 (Prot. 64.547 de 11/10/2007)
COMPRA E VENDA
Pela escritura de 04 de setembro de 2007, lavrada no livro nº 05, fls. 287/289, do Cartório de Notas do distrito da sede do Município de Sooretama, Comarca de Linhares-ES, os proprietários ISRAEL EWALD e sua mulher ALESSANDRA DE SOUZA COSTA EWALD, brasileiros, casados no dia 02 de janeiro de 1999, sob regime de comunhão parcial de bens, ele lavrador, portador da CI nº 872.701-ES e CPF nº 008.752.707-35, ela professora, portadora da CI nº 1.381.059-ES e CPF nº 071.908.627-22, residentes e domiciliados neste Município, **venderam a área de 38.399m2** (trinta e oito mil, trezentos

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/11/2026 11:46:35

e noventa e nove metros quadrados), encravada no imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$ 11.000,00 (onze mil reais) a **EDMAR DOS SANTOS XEIXAS**, brasileiro, casado no dia 23 de julho de 1994, sob regime de comunhão parcial de bens com **ELIANA CARLAS EVALD XEIXAS**, agricultor, portador da CI nº 1.319.307-ES e CPF nº 007.782.077-06, residente e domiciliado em Córrego Chumbado, Município de Sooretama-ES. Dou fé. A Oficiala:

R-25-1.141 - em 28 de agosto de 2008 (Prot. 66.961 de 06/08/2008)
PENHORA
Pelo Mandado de 14 de março de 2008, assinado pela Escrivã Judiciária Substituta da Vara da Fazenda Pública Estadual e Municipal e de Registro Público/Meio Ambiente desta Comarca, Rosângela de Maria Alves Paraíso, instruído com Auto de Penhora e Depósito de 17 de julho de 2008, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 030.07.010999-3), em que são partes ESTADO DO ESPÍRITO SANTO-exequente, e DUNORTE - DISTRIBUIDORA UNIÃO NORTE BEBIDAS LTDA - CNPJ nº 00.829.989/0001-40 e seus sócios FRANCISCO CARLOS CEOLIN, CPF nº 577.222.507-34 e JACINTHO RENATO CEOLIN, CPF nº 985.784.997-00-executados, VERIFICA-SE que, **1/4 (um quarto)** da área de 125.840m2, encravada no imóvel objeto desta matrícula, pertencente a FRANCISCO CARLOS CEOLIN, foi **penhorado** para pagamento da dívida de R$ 226.658,27 (duzentos e vinte e seis mil, seiscentos e cinquenta e oito reais, vinte e sete centavos), tendo sido nomeada como depositária pública Heliene de Oliveira Calmon. Dou fé. A Oficiala:

AV-26-1.141 - em 30 de abril de 2010 (Prot. 72.169 de 30/04/2010)
INALIENABILIDADE
Pelo Ofício nº 0242/2010, datado de 26 de março de 2010, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Colatina-ES, Dr. Valdir Donizetti Caixeta, extraído dos autos da Ação de Execução (proc. RT 027300.40.1999.5.17.0141), em que são partes SINDICATO DOS TRAB. COMERCIO NO ES-exequente e AUCOSA AUTOMÓVEIS COLATINENSE S/A-executada, foi determinada a inalienabilidade da parte do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **FRANCISCO CARLOS CEOLIN - CPF nº 577.222.507-34 e, JOÃO RONALDO CEOLIN, CPF nº 706.319.807-68**. Dou fé. A Oficiala:

R-27-1.141 - em 29 de julho de 2010 (Prot. 72.672 de 05/07/2010)
DOAÇÃO
Pela escritura de 20 de agosto de 2008, lavrada no livro nº 05, fls. 140/142, do Cartório de Notas do distrito da sede do Município de Sooretama, Comarca de Linhares-ES, os proprietários JOSÉ PEDRO e sua mulher GENI DE SOUZA PEDRO, brasileiros, casados no dia 13 de fevereiro de 1951, sob regime de comunhão universal de bens, agricultores, portadores dos CPFs nºs 001.739.497-03 e 001.739.507-01, respectivamente, residentes e domiciliados em Córrego Chumbado, Município de Sooretama-ES, **transmitiram a título de Doação a OZIAS MARCOS PEDRO DE ALMEIDA**, casado no dia 20 de novembro de 1999, sob regime de comunhão parcial de bens com **ANDRÉIA DA SILVA DE ALMEIDA**, portador da CI nº 1.083.596-ES e CPF nº 030.825.937-80; **MARIA JOSÉ FRANÇA DE CARVALHO**, casada no dia 02 de outubro de 1982, sob regime de comunhão parcial de bens com **GERALDO DE CARVALHO**, portadora da CI nº 1.222.574-ES e CPF nº 031.833.697-96; **ADELSON PEDRO DE ALMEIDA**, solteiro, maior, portador da CI nº 898.904-ES e CPF nº 003.542.267-03; **JACKSON PEDRO DE ALMEIDA**, solteiro, maior, portador da CI nº 1.174.567-ES e CPF nº 075.366.517-40; **JEDILSON JOSÉ PEDRO DE ALMEIDA**, solteiro, maior, portador da CI nº 1.284.450-ES e CPF nº 068.582.487-06; e, **NILTON PEDRO DE ALMEIDA**, casado no dia 23 de dezembro de 2005, sob regime de comunhão parcial de bens com **MARTA MATTOS GRAÚNA DE ALMEIDA**, portador da CI nº 876.063-ES e CPF nº 997.981.667-87; brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no Município de Sooretama-ES, **a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula**, a qual, foi atribuída o valor de R$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **INCRA sob nº 000.027.731.650-1; 4,8; 0,24; 2,0**. FUNEPJ R$ 70,16. Dou fé. A Oficiala:

R-28-1.141 - em 29 de julho de 2010 (Prot. 72.672 de 05/07/2010)
RESERVA DE USUFRUTO
Pela escritura de 20 de agosto de 2008, lavrada no livro nº 05, fls. 140/142, do Cartório de Notas do distrito da sede do Município de Sooretama, Comarca de Linhares-ES, os doadores do R-27-1.141,

Continua na ficha 04.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/11/2026 11:46:35

JOSÉ PEDRO e sua mulher **GENI DE SOUZA PEDRO**, já qualificados, RESERVARAM, para si, o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel objeto desta matrícula. FUNEPJ R$ 70,16. Dou fé. A Oficiala:

AV-29-1.141 - em 16 de setembro de 2010

AVERBAÇÃO "EX-OFÍCIO"

Procede-se a presente averbação nos termos do art. 213, inciso I, da Lei nº 6.015/73, para constar que, revendo o título que deu origem ao R-27 e R-28-1.141, a área doada e a de reserva de usufruto vitalício é de 48.400m2, e não como constou até a presente data. Dou fé. A Oficiala:

AV-30-1.141 - em 10 de janeiro de 2011 (Prot. 74.358 de 17/12/2010)

RESTRIÇÃO JUDICIAL

Pelo Ofício nº 0879/2010, datado de 29 de novembro de 2010, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Colatina-ES, Dr. Valdir Donizetti Caixeta, extraído dos autos da Ação (processo nº RT 0700.06.2004.5.17.0141), em que são partes JOSÉ ANTONIO CECCO-exequente, e AUCOSA AUTOMÓVEIS COLATINENSE LTDA-executada, foi determinada a restrição da parte do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a **ADEMAR MECIAS CEOLIN, CPF nº 472.041.847-34, FRANCISCO CARLOS CEOLIN, CPF nº 577.222.507-34 e, JOÃO RONALDO CEOLIN, CPF nº 706.319.807-68**. Dou fé. A Oficiala:

AV-31-1.141 - em 11 de maio de 2011 (Prot. 75.914 de 10/05/2011)

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo Ofício nº OFJ.0301.000061-3/2011, datado de 27 de abril de 2011, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz da Vara Federal de Linhares-ES, Dr. Pablo Coelho Charles Gomes (doc. nº 13754769-1-0-1-1-553918), extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0000888-24.2005.4.02.5004 (2005.50.04.000888-0), em que são partes UNIÃO FEDERAL X DUNORTE DISTRIBUIDORA UNIÃO NORTE BEBIDAS LTDA, CNPJ nº 00.829.989/0003-02, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a **FRANCISCO CARLOS CEOLIN**, portador do CPF nº 577.222.507-34. Dou fé. A Oficiala:

AV-32-1.141 - em 11 de julho de 2012 (Prot. 80.069 de 25/06/2012)

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo Ofício nº 1023/2012 de 18 de maio de 2012, assinado pela Chefe de Secretaria da Vara da Fazenda Pública Estadual e Municipal, Registros Públicos e Meio Ambiente desta Comarca, Rosângela de Maria Alves Paraíso, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 03006023070-0), em que são partes ESTADO DO ESPÍRITO SANTO-exequente e DUNORTE - DISTRIBUIDORA UNIÃO NORTE BEBIDAS LTDA-executada, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a FRANCISCO CARLOS CEOLIN, portador do CPF nº 577.222.507-34. Selo Digital nº 021394.GFR1205.02226. Dou fé. A Oficiala:

R-33-1.141 - em 02 de agosto de 2013 (Prot. 84.574 de 17/07/2013)

PENHORA

Pelo Ofício nº 740/2013, datado de 14 de julho de 2013, assinado digitalmente pela MM. Juíza Titular da Vara do Trabalho desta Comarca, Drª Neila Monteiro Coelho (doc. 445968456), instruído com Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 24 de outubro de 2012, extraído da Execução (processo nº 0005500-80.2005.5.17.0161), em que são partes SINDICOMERCIÁRIOS - SIND. DOS EMPREG. COMERC. ES-Autor, e JUNAL - JUPARANÃ MOTOS LTDA, CNPJ/MF nº 36.342.152/0001-10, FRANCISCO CARLOS CEOLIN, CPF nº 577.222.507-34-réus, VERIFICA-SE que, a área de **31.460m2**, encravada no imóvel objeto desta matrícula pertencente a **FRANCISCO CARLOS CEOLIN**, foi **penhorada** para pagamento da dívida de R$ 830.763,87 (oitocentos e trinta mil, setecentos e sessenta e três reais e oitenta e sete centavos), tendo sido nomeado como depositário Francisco Carlos Ceolin. Selo Digital nº 021394.VWH1305.02111. Dou fé. A Oficiala:

AV-34-1.141 - em 24 de junho de 2015 (Prot. 92.042 de 22/06/2015)

AVERBAÇÃO DE CIRCUNSTÂNCIA

Pelo requerimento de 22 de junho de 2015, instruído com Certidão de Ajuizamento de 12 de junho de 2015, assinada pela Chefe de Secretaria da 2ª Vara Cível e Comercial desta Comarca, Maira Rocha Carvalho, extraída dos autos da Ação de Procedimento Ordinário (proc. nº 0002254-32.2015.8.08.0030), em que são partes MOTO HONDA DA AMAZONIA LTDA - CNPJ 04.337.168/0004-90-requerente e LINHAMOTOS COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA - CNPJ 05.597.314/0001-37, RODOTRANS TRANSPORTES LTDA ME - CNPJ 04.801.475/0001-38, WILTON ARAÚJO, ZENALDO CEOLIN -

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMERCIAL
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/11/2026 11:46:35

CPF nº 418.245.127-91, FRANCISCO CARLOS CEOLIN FILHO - CPF nº 099.721.977-78 e ALINE PRATA CEOLIN - CPF nº 051.717.947-40-requeridos, procede-se a presente averbação para constar a existência da demanda judicial supracitada sobre o imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor da execução R$ 1.118.880,35. FUNEPJ R$ 4,20. FADESPES R$ 2,10. FUNEMP R$ 2,10. FUNCAD R$ 2,10. Selo Digital nº 021394.QUX1506.03433. Dou fé. A Oficiala:

R-35-1.141 - em 07 de abril de 2016 (Prot. 94.830 de 14/03/2016)

DOAÇÃO

Pela escritura de 02 de dezembro de 2015, lavrada no livro nº 16 ED, fls. 109/115, do Cartório de Notas do distrito de Regência, Município e Comarca de Linhares-ES, os proprietários ANGELO JUBINI e sua mulher ZENILDA BISCHOLI JUBINI, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, agricultores, ele portador da CI nº 400.194-ES e CPF nº 451.329.927-49, ela portadora da CI nº 891.017-ES e CPF nº 003.305.357-06, residentes e domiciliados em Córrego Chumbado, Sooretama-ES, **transmitiram a título de Doação** a **ANTONIO CARLOS JUBINI,** casado sob regime de comunhão parcial de bens com **ELIANA APARECIDA DEGAN JUBINI,** brasileiros, lavradores, ele portador da CI nº 972.716-ES e CPF nº 015.237.607-02, ela portadora da CI nº 1.217.258-ES e CPF nº 022.562.047-23, residentes e domiciliados em Córrego Chumbado, Sooretama-ES, **a área de 76.800,00m2** (setenta e seis mil e oitocentos metros quadrados), encravada no imóvel objeto desta matrícula, a qual, foi avaliada pelo valor de R$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais). INCRA sob nº 503.045.025.321-3, área total 60,9200 ha, nº módulos fiscais 3,0460, fração mínima de parcelamento 2,00 ha. Constam da escritura Certidões Negativas Fiscais exigidas por Lei, bem como quitação do Imposto de Transmissão. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº ED2D.23EE.8CC7.B799 e NIRF: 0.193.567-4 de 26 de novembro de 2015, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e **CAR** - Cadastro Ambiental Rural nº 27480 de 13 de novembro de 2014, expedido pelo IDAF - Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal do Espírito Santo, arquivados neste Registro de Imóveis. FUNEPJ R$ 90,98. FADESPES R$ 45,49. FUNEMP R$ 45,49. FUNCAD R$ 45,49. Selo Digital nº 021394.VLJ1603.00198. Dou fé. A Oficiala:

R-36-1.141 - em 07 de abril de 2016 (Prot. 94.830 de 14/03/2016)

RESERVA DE USUFRUTO

Pela mesma escritura supra, os doadores do R-35-1.141, **ANGELO JUBINI** e sua mulher **ZENILDA BISCHOLI JUBINI**, já qualificados, RESERVARAM, para si, o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre a área de 76.800,00m2 (setenta e seis mil e oitocentos metros quadrados), encravada no imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). Consta da escritura quitação do Imposto de Transmissão. FUNEPJ R$ 33,41. FADESPES R$ 16,71. FUNEMP R$ 16,71. FUNCAD R$ 16,71. Selo Digital nº 021394.VLJ1603.00198. Dou fé. A Oficiala:

AV-37-1.141 - em 12 de julho de 2017 (Prot. 100.257 de 11/07/2017)

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo Mandado gerado pela Importação do Arquivo Central Nacional de Indisponibilidade de Bens da ARISP, datado de 11 de julho de 2017, protocolo nº 201707.1112.00319466-IA-130, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (proc. nº 00088772720044025001), em que são partes MICELI GUSMÃO DOS SANTOS, ES - 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-emissor, em face de MONAUTO MONAZITICA AUTOMÓVEIS LTDA - ME (VIENNA) - CNPJ/MF nº 36.370.344/0001-30 e ZENALDO CEOLIN - CPF nº 418.245.127-91, foi determinada a indisponibilidade de bens pertencentes a **ZENALDO CEOLIN - CPF nº 418.245.127-91**. Selo Digital nº 021394.IDT1706.00266. Dou fé. A Oficiala:

R-38-1.141 - em 01 de novembro de 2018 (Prot. 105.520 de 19/10/2018)

PENHORA

Pelo Termo de Penhora de 04 de outubro de 2018, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível e Comercial desta Comarca, Dr. Cassio Jorge Tristão Guedes (doc. nº 06-1709-1098712), extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença (processo nº 0000146-74.2008.8.08.0030 / 030.08.000146-1), em que são partes APOIO DISTRIBUIDORA AGRÍCOLA LTDA-exequente, e APRUC - ASSOCIAÇÃO DOS PRODUTORES RURAIS DA REGIÃO DE CHUMBADO e MAURO RODRIGUES DA SILVA-executados, VERIFICA-SE que, a área de **10.001,00 m2** (dez mil e um metros quadrados), encravada no imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **APRUC - ASSOCIAÇÃO DE PRODUTORES RURAIS DE CHUMBADO** foi **penhorada**. FUNEPJ R$ 5,12. FADESPES R$

Continua na ficha 05

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/11/2026 11:46:35

2,56. FUNEMP R$ 2,56. FUNCAD R$ 2,56. Selo Digital nº 021394.TPI1805.03309. Dou fé. O Oficial:

AV-39-1.141 - em 12 de novembro de 2018 (Prot. 105.766 de 12/11/2018)

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo Mandado gerado pela Importação do Arquivo Central Nacional de Indisponibilidade de Bens da ARISP, data de cadastramento 10 de novembro de 2018, protocolo 201811.1012.00648965-IA-380, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 00001639820064025004), em que são partes ANDREZZA GIUBERTI MATTEDI, ES - 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA-emissor, em face de JUNAL JUPARANÃ MOTOS LTDA - ME (JUNAL MOTOS) - CNPJ/MF nº 36.342.152/0001-10, FRANCISCO CARLOS CEOLIN - CPF nº 577.222.507-34, JOÃO RONALDO CEOLIN - CPF nº 706.319.807-68 e MARCELO COSTA MARANDUBA - CPF nº 071.811.817-00, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a **FRANCISCO CARLOS CEOLIN e JOÃO RONALDO CEOLIN**. Selo Digital nº 021394.TPI1805.03823. Dou fé. O Oficial:

AV-40-1.141 - em 12 de novembro de 2018 (Prot. 105.767 de 12/11/2018)

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo Mandado gerado pela Importação do Arquivo Central Nacional de Indisponibilidade de Bens da ARISP, data de cadastramento 10 de novembro de 2018, protocolo 201811.1013.00648967-IA-080, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 00002594520084025004), em que são partes ANDREZZA GIUBERTI MATTEDI, ES - 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA-emissor, em face de JUNAL JUPARANÃ MOTOS LTDA - ME (JUNAL MOTOS) - CNPJ/MF nº 36.342.152/0001-10, FRANCISCO CARLOS CEOLIN - CPF nº 577.222.507-34 e JOÃO RONALDO CEOLIN - CPF nº 706.319.807-68, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a **FRANCISCO CARLOS CEOLIN e JOÃO RONALDO CEOLIN**. Selo Digital nº 021394.TPI1805.03827. Dou fé. O Oficial:

AV-41-1.141 - em 12 de novembro de 2018 (Prot. 105.768 de 12/11/2018)

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo Mandado gerado pela Importação do Arquivo Central Nacional de Indisponibilidade de Bens da ARISP, data de cadastramento 10 de novembro de 2018, protocolo 201811.1013.00648969-IA-709, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 00005054120084025004), em que são partes ANDREZZA GIUBERTI MATTEDI, ES - 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA-emissor, em face de JUNAL JUPARANÃ MOTOS LTDA - ME (JUNAL MOTOS) - CNPJ/MF nº 36.342.152/0001-10, FRANCISCO CARLOS CEOLIN - CPF nº 577.222.507-34 e JOÃO RONALDO CEOLIN - CPF nº 706.319.807-68, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a **FRANCISCO CARLOS CEOLIN e JOÃO RONALDO CEOLIN**. Selo Digital nº 021394.TPI1805.03828. Dou fé. O Oficial:

AV-42-1.141 - em 12 de novembro de 2018 (Prot. 105.769 de 12/11/2018)

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo Mandado gerado pela Importação do Arquivo Central Nacional de Indisponibilidade de Bens da ARISP, data de cadastramento 10 de novembro de 2018, protocolo 201811.1013.00648972-IA-750, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 00026187020054025004), em que são partes ANDREZZA GIUBERTI MATTEDI, ES - 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA-emissor, em face de JUNAL JUPARANÃ MOTOS LTDA - ME (JUNAL MOTOS) - CNPJ/MF nº 36.342.152/0001-10, FRANCISCO CARLOS CEOLIN - CPF nº 577.222.507-34 e JOÃO RONALDO CEOLIN - CPF nº 706.319.807-68, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a **FRANCISCO CARLOS CEOLIN e JOÃO RONALDO CEOLIN**. Selo Digital nº 021394.TPI1805.03830. Dou fé. O Oficial:

AV-43-1.141 - em 12 de novembro de 2018 (Prot. 105.770 de 12/11/2018)

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo Mandado gerado pela Importação do Arquivo Central Nacional de Indisponibilidade de Bens da ARISP, data de cadastramento 10 de novembro de 2018, protocolo 201811.1013.00648973-IA-560, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 00002586020084025004), em que são partes ANDREZZA GIUBERTI MATTEDI, ES - 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA-emissor, em face de JUNAL JUPARANÃ MOTOS LTDA - ME (JUNAL MOTOS) - CNPJ/MF nº 36.342.152/0001-10, FRANCISCO CARLOS CEOLIN - CPF nº 577.222.507-34 e JOÃO RONALDO CEOLIN - CPF nº 706.319.807-68, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a **FRANCISCO CARLOS CEOLIN e JOÃO RONALDO CEOLIN**. Selo Digital nº

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os negócios imobiliários do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/11/2026 11:46:35

021394.TPI1805.03832. Dou fé. O Oficial:

AV-44-1.141 - em 17 de abril de 2019 (Prot. 107.550 de 16/04/2019)
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Pelo Mandado gerado pela Importação do Arquivo Central Nacional de Indisponibilidade de Bens da ARISP, data de cadastramento 16 de abril de 2019, protocolo 201904.1611.00773981-IA-051, extraído dos autos (processo nº 00189008820035050025), em que são partes LORENA PINTO REBOUCAS, BA - 25ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR-emissor, em face de DUNORTE DISTRIBUIDORA UNIÃO NORTE BEBIDAS LTDA - ME - CNPJ/MF nº 00.829.989/0009-06, FRANCISCO CARLOS CEOLIN - CPF nº 577.222.507-34 e JACINTHO RENATO CEOLIN - CPF nº 985.784.997-00, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a **FRANCISCO CARLOS CEOLIN - CPF nº 577.222.507-34**. Selo Digital nº 021394.NRU1902.01544. Dou fé. O Oficial:

AV-45-1.141 - em 02 de maio de 2019 (Prot. 107.636 de 25/04/2019)
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Pelo Mandado gerado pela Importação do Arquivo Central Nacional de Indisponibilidade de Bens da ARISP, data de cadastramento 24 de abril de 2019, protocolo 201904.2413.00779113-IA-930, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 00286928720164025001), em que são partes ALEXSANDRA MARIA DE ALMEIDA RANGEL, ES - 4ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA-emissor, em face de NILTON PEDRO DE ALMEIDA - CPF nº 997.981.667-87, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a **NILTON PEDRO DE ALMEIDA - CPF nº 997.981.667-87**. Selo Digital nº 021394.NRU1902.02091. Dou fé. O Oficial:

AV-46-1.141 - em 23 de janeiro de 2020 (Prot. 111.447 de 23/01/2020)
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Pelo Mandado gerado pela Importação do Arquivo Central Nacional de Indisponibilidade de Bens da ARISP, data de cadastramento 22 de janeiro de 2020, protocolo 202001.2214.01041159-IA-360, extraído dos autos da Ação Civil Pública (processo nº 00031333420188080030), em que são partes CASSIO JORGE TRISTÃO GUEDES, ES - 2ª VARA CÍVEL DESTA COMARCA-emissor, em face de LINHAMOTOS COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA - ME (LINHAMOTOS) - CNPJ/MF nº 05.597.314/0001-37, RODOTRANS TRANSPORTES LTDA - ME (RODOTRANS TRANSPORTES LTDA) - CNPJ/MF nº 04.801.475/0001-38, ALINE PRATA CEOLIN - CPF nº 051.717.947-40, FRANCISCO CARLOS CEOLIN FILHO - CPF nº 099.721.977-78, ZENALDO CEOLIN - CPF nº 418.245.127-91 e WILTON ARAÚJO - CPF nº 778.456.095-87, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a **ZENALDO CEOLIN - CPF nº 418.245.127-91**. Selo Digital nº 021394.VVS1909.02036. Dou fé. O Oficial:

AV-47-1.141 - em 27 de julho de 2020 (Prot. 113.321 de 25/06/2020)
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS
Pelo Ofício nº 75/2020, datado de 22 de junho de 2020, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública Estadual, Municipal, Registros Públicos e Meio Ambiente desta Comarca, Dr. André Bijos Dadalto (doc. 06-3705-3607678), ficam canceladas as indisponibilidades de bens constantes da AV-19 e AV-21-1.141. Selo Digital nº 021394.WVA2005.00235. Dou fé. O Oficial:

AV-48-1.141 - em 03 de junho de 2022 (Prot. 123.598 de 02/06/2022)
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS
Pelo Mandado gerado pela Importação do Arquivo Central Nacional de Indisponibilidade de Bens da ARISP, datado de 01 de junho de 2022, protocolo nº 202206.0116.02176461-TA-530, fica cancelada a indisponibilidade de bens constante da AV-43-1.141. Selo Digital nº 021394.LHF2203.02892. Dou fé. O Oficial:

AV-49-1.141 - em 24 de junho de 2022 (Prot. 123.758 de 14/06/2022)
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS
Pela Sentença de 08 de junho de 2022, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, Dr. Ronald Kruger Rodor (código verificador: 500001711532V3), fica cancelada a indisponibilidade de bens constante da AV-31-1.141. FUNEPJ R$ 6,31. FADESPES R$ 3,15. FUNEMP R$ 3,15. FUNCAD R$ 3,15. Selo Digital nº 021394.LHF2203.04177. Dou fé. O Oficial:

Continua na ficha 06

PARA FINS DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/11/2026 11:46:35

AV-50-1.141 - em 28 de setembro de 2022 (Prot. 125.476 de 28/09/2022)
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Pelo Mandado gerado pela Importação do Arquivo Central Nacional de Indisponibilidade de Bens da ARISP, data de cadastramento 27 de setembro de 2022, protocolo nº 202209.2718.02374009-IA-260, extraído dos autos (processo nº 00003380220195170101), em trâmite na Vara do Trabalho de Venda Nova do Imigrante-ES, em face de ZENALDO CEOLIN - CPF nº 418.245.127-91, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a **ZENALDO CEOLIN - CPF nº 418.245.127-91**. Selo Digital nº 021394.TEU2209.00491. Dou fé. O Oficial:

AV-51-1.141 - em 19 de abril de 2023 (Prot. 128.802 de 18/04/2023)
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Pelo Mandado gerado pela Importação do Arquivo Central Nacional de Indisponibilidade de Bens da ARISP, data de cadastramento 16 de abril de 2023, protocolo nº 202304.1622.02655886-IA-040, extraído dos autos da Ação de Processo Trabalhista (processo nº 00007000620045170141), em trâmite na Vara do Trabalho de Colatina-ES, em face de JOÃO RONALDO CEOLIN - CPF nº 706.319.807-68, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a **JOÃO RONALDO CEOLIN - CPF nº 706.319.807-68**. Selo Digital nº 021394.KLA2302.03692. Selo Digital nº 021394.KLA2302.03692. Dou fé. O Oficial:

AV-52-1.141 - em 19 de abril de 2023 (Prot. 128.800 de 18/04/2023)
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Pelo Mandado gerado pela Importação do Arquivo Central Nacional de Indisponibilidade de Bens da ARISP, data de cadastramento 16 de abril de 2023, protocolo 202304.1622.02655884-IA-420, extraído dos autos da Ação de Processo Trabalhista (processo nº 00007000620045170141), em trâmite na Vara do Trabalho de Colatina-ES, em face de FRANCISCO CARLOS CEOLIN - CPF nº 577.222.507-34, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a **FRANCISCO CARLOS CEOLIN - CPF nº 577.222.507-34**. Selo Digital nº 021394.KLA2302.03723. Dou fé. O Oficial:

AV-53-1.141 - em 24 de abril de 2023 (Prot. 128.873 de 20/04/2023)
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Pelo Mandado gerado pela Importação do Arquivo Central Nacional de Indisponibilidade de Bens da ARISP, data de cadastramento 20 de abril de 2023, protocolo nº 202304.2013.02550495-IA-800, extraído dos autos do processo nº 00007000620045170141, em trâmite na Vara do Trabalho de Colatina-ES, em face de AUCOSA - AUTOMÓVEIS COLATINENSE LTDA - CNPJ/MF nº 27.485.341/0001-50, JUNAL JUPARANÃ AUTOMÓVEIS LTDA - CNPJ/MF nº 27.835.743/0001-38, EMPRESA LINHARENSE DE PUBLICIDADE LTDA - CNPJ/MF nº 30.984.405/0001-72, DUNORTE DISTRIBUIDORA UNIÃO NORTE BEBIDAS LTDA (DUNORTE) - CNPJ/MF nº 00.829.989/0001-40, CENTRAL AUTOMÓVEIS LTDA - CNPJ/MF nº 27.361.104/0001-88, ADEMIR ANTÔNIO CEOLIM - CPF nº 054.007.837-91, SÉRGIO CEOLIM - CPF nº 071.622.437-20, FRANCISCO CARLOS CEOLIN - CPF nº 577.222.507-34, JOÃO RONALDO CEOLIN - CPF nº 706.319.807-68 e JACINTHO RENATO CEOLIN - CPF nº 985.784.997-00, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a **FRANCISCO CARLOS CEOLIN - CPF nº 577.222.507-34 e JOÃO RONALDO CEOLIN - CPF nº 706.319.807-68**. Selo Digital nº 021394.KLA2302.03863. Dou fé. O Oficial:

AV-54-1.141 - em 19 de junho de 2023 (Prot. 129.743 de 19/06/2023)
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS
Pelo Mandado gerado pela Importação do Arquivo Central Nacional de Indisponibilidade de Bens da ARISP, datado de 18 de junho de 2023, protocolo nº 202306.1811.02762702-TA-790, fica cancelada a indisponibilidade de bens constante da AV-39-1.141. Selo Digital nº 021394.JVG2305.02242. Dou fé. O Oficial:

AV-55-1.141 - em 04 de outubro de 2023 (Prot. 132.032 de 03/10/2023)
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS
Pelo Mandado gerado pela Importação do Arquivo Central Nacional de Indisponibilidade de Bens da ARISP, datado de 03 de outubro de 2023, protocolo nº 202310.0305.02962671-TA-330, fica cancelada a indisponibilidade de bens constante da AV-42-1.141. Selo Digital nº 021394.NHL2310.00486. Dou fé. O Oficial:

AV-56-1.141 - em 19 de março de 2024 (Prot. 135.190 de 18/03/2024)
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS
Pelo Mandado gerado pela Importação do Arquivo Central Nacional de Indisponibilidade de Bens da ARISP, datado de 18 de março de 2024, protocolo nº 202403.1811.03222073-TA-120, fica cancelada a

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/11/2026 11:46:35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

indisponibilidade de bens constante da AV-44-1.141. Selo Digital nº 021394.LCD2402.03693. Dou fé. O Oficial:

AV-57-1.141 - em 18 de dezembro de 2025 (Prot. 148.190 de 31/10/2025)

GEORREFERENCIAMENTO DA PARCELA LOCALIZADA

Pela escritura de 06 de janeiro de 2025, lavrada no livro nº 035, fls. 043/048, rerratificada por escrituras de 25 de abril de 2025, lavrada no livro nº 037, fls. 021/023 e 27 de novembro de 2025, lavrada no livro nº 040, fls. 080/082, todas do Cartório de Notas de Governador Lindenberg-ES, assinadas digitalmente nos termos da Medida Provisória nº 2200-2 de 24 de agosto de 2001, recebida através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, instruída com Memorial Descritivo de 04 de dezembro de 2025, Certificação nº 1f0aa3ae-1546-4b7e-86be-b644f15827dc de 25 de novembro de 2024, e CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural emissão exercício 2025 nº 503.045.025.321-3, expedidos pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 9D34.34BC.9830.9845 e CIB: 0.193.567-4 de 30 de outubro de 2025, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; TRT - Termo de Responsabilidade Técnica nº CFT2403845703; e Planta, com base na Lei nº 10.267, de 28 de agosto de 2001, regulamentada pelo Decreto nº 4.449 de 30 de outubro de 2002, artigo 9º, §5º, **a área de 76.800,00m²** constante do R-35-1.141, objeto de estremação a seguir registrada, passou a ter a seguinte descrição: 6,668 ha e o perímetro de 1.691,71 metros, georreferenciada pelo sistema geodésico de referência SIRGAS 2000, coordenadas: latitude, longitude e altitude geodésicas, com as seguintes características:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
RORE-P-4697	-40°11'52,831"	-19°07'13,213"	84,19	RORE-M-0763	102°14'	401,02	CNS: 02.139-4 | Mat. 60095 | Antônio Carlos Jubini
RORE-M-0763	-40°11'39,422"	-19°07'15,978"	75,73	RORE-P-4698	99°35'	109,82	CNS: 02.139-4 | Mat. 2922 | Jacinto Borges
RORE-P-4698	-40°11'35,717"	-19°07'16,573"	81,83	RORE-P-4699	102°23'	240,38	CNS: 02.139-4 | Mat. 2922 | Jacinto Borges
RORE-P-4699	-40°11'27,684"	-19°07'18,250"	81,77	RORE-P-4700	182°38'	172,6	Rodovia ES-356
RORE-P-4700	-40°11'27,862"	-19°07'21,908"	81,31	RORE-P-4701	284°49'	38,58	CNS: 02.139-4 | Mat. 1141 | Posse de João Gama Filho
RORE-P-4701	-40°11'29,138"	-19°07'21,587"	82,01	RORE-P-4702	285°27'	157,04	CNS: 02.139-4 | Mat. 1141 | Posse de João Gama Filho
RORE-P-4702	-40°11'34,317"	-19°07'20,226"	80,26	RORE-P-4703	285°16'	101,55	CNS: 02.139-4 | Mat. 1141 | Posse de João Gama Filho
RORE-P-4703	-40°11'37,669"	-19°07'19,356"	76,04	RORE-P-4704	284°16'	44,51	CNS: 02.139-4 | Mat. 20101 | MC Participações S/C LTDA
RORE-P-4704	-40°11'39,145"	-19°07'18,999"	75,14	RORE-P-4705	285°17'	418,55	CNS: 02.139-4 | Mat. 20101 | MC Participações S/C LTDA
RORE-P-4705	-40°11'52,959"	-19°07'15,410"	84,63	RORE-P-4697	03°10'	67,66	CNS: 02.139-4 | Mat. 20101 | MC Participações S/C LTDA

EMOLUMENTOS R$ 73,79. FUNEPJ R$ 7,38. FADESPES R$ 3,68. FUNEMP R$ 3,68. FUNCAD R$ 3,68. TOTAL R$ 95,89. Selo Digital nº 021394.ZZW.2509.05143. Dou fé. O Oficial:

R-58-1.141 - em 18 de dezembro de 2025 (Prot. 148.190 de 31/10/2025)

ESTREMAÇÃO:

Pela escritura de 06 de janeiro de 2025, lavrada no livro nº 035, fls. 043/048, rerratificada por escrituras de 25 de abril de 2025, lavrada no livro nº 037, fls. 021/023 e 27 de novembro de 2025, lavrada no livro nº 040, fls. 080/082, todas do Cartório de Notas de Governador Lindenberg-ES, assinadas digitalmente nos termos da Medida Provisória nº 2200-2 de 24 de agosto de 2001, recebida através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, a parcela do imóvel medindo 6,668 ha e o perímetro de 1.691,71 metros, constante do R-35-1.141, descrita e caracterizada na AV-57-1.141, no valor de R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), em situação de condomínio pro diviso, de propriedade de **ANTONIO CARLOS JUBINI,** casado no dia 03 de dezembro de 1994, sob regime de comunhão parcial de bens com **ELIANA APARECIDA DEGAN JUBINI**, brasileiros, produtores rurais, ele portador da CI nº 972.716-SSP/ES e CPF nº 015.237.607-02, ela portadora da CI nº 1.217.258-SSP/ES e CPF nº 022.562.047-23, residentes e domiciliados na Avenida Augusto Pestana, nº 870, Centro, nesta Cidade, foi objeto de **estremação**, nos termos do artigo 84 e seguintes do Provimento 37/2021 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Espírito Santo. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 9D34.34BC.9830.9845 e CIB: 0.193.567-4 de 30 de outubro de 2025, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivada neste Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS R$ 2.474,51. FUNEPJ R$ 247,45. FADESPES R$ 123,72. FUNEMP R$ 123,72. FUNCAD R$ 123,72. TOTAL R$ 3.216,84. Selo Digital nº 021394.ZZW.2509.05143. Dou fé. O Oficial:

AV-59-1.141 - em 18 de dezembro de 2025 (Prot. 148.190 de 31/10/2025)

Continua na ficha 07

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/11/2026 11:46:35

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 1.141

CNM nº 021394.2.0001141-72

FOLHA: 07

DATA: 06 de outubro de 1976

DESMEMBRAMENTO

Desmembra-se do imóvel objeto desta matrícula, a área de 6,668 ha e o perímetro de 1.691,71 metros, em virtude de estremação, conforme M-61.731, do Livro nº 2, deste Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS R$ 73,79. FUNEPJ R$ 7,38. FADESPES R$ 3,68. FUNEMP R$ 3,68. FUNCAD R$ 3,68. TOTAL R$ 95,89. Selo Digital nº 021394.ZZW.2509.05143. Dou fé. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/11/2026 11:46:35