1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

IVANA BORBOREMA CUNHA LIMA, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º OFíCIO DE REGISTRO DE IMóVEIS E 1º TABELIONATO DE PROTESTO DE TíTULOS, DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0149453-24

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 149453

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Um Lote de Terreno sob nº 20 da Quadra O, do Loteamento Maria Amélia de Azevedo, Bairro Palmeira, na cidade Campina Grande/PB, que mede 16,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros de comprimento de ambos os lados, limitando-se: **Frente**, com à Rua Desembargador Arquimedes Souto Maior; **Lado Esquerdo**, com a Rua Des. Azevedo; **Lado Direito**, com Terreno 07.01.092.0185.001.119; **Fundos**, com Terreno de Inscrição Municipal - 07.01.092.2.0110.001, Oeste. Proprietário **ESPÓLIO DE EVERALDO RODRIGUES DANTAS**, era brasileiro, servidor público municipal, solteiro, **era portador da RG 983.897-SSP/PB, CPF414.466.744-87**, era filho de Miguel Rodrigues Dantas (falecido) e Maria do Carmo Moreira Dantas, natural da Cidade de Campina Grande/PB, nascido em 16/11/1963, **faleceu no dia 06/11/2020,** no Hospital da Unimed, João Pessoa/PB, Certidão de Óbito expedida no dia 06/11/2020, pela 11º Serviço Registral Marques Costa da Comarca de João Pessoa/PB, sob matrícula nº 072249 01 55 2020 4 00138 299 0054116 07, à cargo da Oficiala Cláudia Cristina Lima Marques, residia na Rua Desembargador Arquimedes Souto Maior, nº 476, Bairro Palmeira, Campina Grande/PB. **Título anterior nº R-3-47.918**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 04/10/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-1-149.453 - Em 04/10/2021 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO DO ESPÓLIO DE EVERALDO RODRIGUES DANTAS, datada de

[1]Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.
[2]Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.
[3]Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Assinado eletronicamente por: MARLEIDE RODRIGUES DE SOUZA - Juntado em: 08/01/2024 14:28:22 - e411ebd
Assinado eletronicamente por: RENNAN DIAS DE ALMEIDA MAIA - Juntado em: 29/01/2024 22:35:08 - 24ccd80

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5333ca56-bfbc-47a1-b052-789c5670268c

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por IVANA BORBOREMA CUNHA LIMA - 21/12/2023 14:55

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5333ca56-bfbc-47a1-b052-789c5670268c

Esse documento foi assinado digitalmente por IVANA BORBOREMA CUNHA LIMA - 21/12/2023 14:55

23/09/2021, lavrada nas notas do Tabelião João Ricardo C Travassos do 4º Tabelionato de Notas de João Pessoa/PB, nos termos do art. 990 do Código de Processo Civil, com a nova redação dada pela Lei 11.441/2007, acompanhada pela Advogada Assistente: **Dra. Renata Regina Costa Caminha,** brasileira, casada, advogada, maior e capaz, portadora da OAB/PB 13.411, com endereço profissional na Rua João Amorim, nº 356, Centro, João Pessoa/PB, o "de cujus" não deixou testamento, **como Única Herdeira**: **MARIA DO CARMO MOREIRA DANTAS (MÃE),** brasileira, viúva, aposentada, maior e capaz, **RG 1.633.698-SSP/PB, CPF 181.466.274-04**, residente na Rua Des. Arquimedes Souto Maior, nº 476, Bairro Palmeira, na cidade de Campina Grande/PB, **HERDOU do ESPÓLIO** acima, o imóvel objeto desta matrícula, **avaliado em R$ 170.000,00**.**(Prenotação nº 344261 datada de 24/09/2021) (Emolumentos Base R$ 1.405,99; FEPJ R$ 281,20; ISS - Imposto Sobre Serviço - R$ 70,29; MP - Ministério Público R$ 35,70; Farpen R$ 62,37; Total R$ 1.855,55)**. Dou Fé. Campina Grande, 04/10/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-2-149.453 - Em 04/12/2023 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 30/11/2023, lavrada nas notas do Cartório Salmeron Dantas - 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Campina Grande - PB. A proprietária, **MARIA DO CARMO MOREIRA DANTAS**, brasileira, aposentada, natural de Picuí-PB, nascida em 06/07/1935, filha de Manoel Moreira Neto e Ana Rosa Dantas, RG nº 1.633.698 2ªvia SSDS/PB, CPF nº 181.466.274-04, declara que é viúva, conforme certidão de casamento com averbação de óbito nº 16554, fls. 64, livro 61, emitida pelo 1° RCPN de Campina Grande PB, residente e domiciliada na Rua Desembargador Arquimedes Souto Maior, 476, bairro Palmeira, Campina Grande PB; **VENDEU** a **LEONARDO HONORIO DE ANDRADE MELO NETO**, brasileiro, autônomo, natural de Brasília-DF, nascido em 25/11/1990, filho de Leonardo Honório de Andrade Mélo Filho e Valdenise Ouriques Rafael de Mélo, RG nº 3.336.494 2ª via SSDS/PB, CPF nº 083.205.804-12, residente e domiciliado na Rua Djalma Miguel de Morais, 140, bairrro Mirante, Campina Grande PB; o imóvel objeto desta matrícula, no valor de **R$ 170.000,00. (Prenotação nº 382005 datada de 04/12/2023) (Emolumentos Base R$ 1.431,42; FEPJ R$ 263,38; ISS - Imposto sobre Serviço R$ 71,57; MP - Ministério Público R$ 22,90; FARPEN R$ 172,79; Total R$ 1.962,06). SELO DIGITAL: AOU35093-5Y6D - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 04/12/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-149.453 - Em 19/12/2023 - Certifico na Conformidade do Malote Digital, datado de 14/12/2023, com Código de Rastreabilidade nº 513202322760128. Por Despacho, datado de 14/12/2023, expedido pela Juíza do Trabalho Substituto da 1ª Vara do Trabalho de Campina Grande/PB, Dra. Rafaela Queiroz Desa e Benevides, aos autos **ATOrd 0000067-24.2021.5.13.0007,** tendo como Autor: **Gilberto Barros Agostinho;** e como Réu:

[1]Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.
[2]Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.
[3]Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Assinado eletronicamente por: MARLEIDE RODRIGUES DE SOUZA - Juntado em: 08/01/2024 14:28:22 - e411ebd
Assinado eletronicamente por: RENNAN DIAS DE ALMEIDA MAIA - Juntado em: 29/01/2024 22:35:08 - 24ccd80

1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Mororo Bar e Restaurante Ltda e Outros (3). Fica determinado a **INDISPONIBILIDADE** do bem imóvel desta matrícula. **(Prenotação número 382501 datada de 14/12/2023). SELO DIGITAL: AGV83139-RF8I - TIPO DO SELO: (Isento).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 19/12/2023, a Oficial Interina, IVANA BORBOREMA CUNHA LIMA.

Selo Digital: Isento - AGV83145-EMCB - Consulte a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 21 DE DEZEMBRO DE 2023 - 14:40.

Responsável	Pedro Henrique Rocha Bezerra
Emolumentos da Serventia	R$ 0,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R$ 0,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R$ 0,00
ISSQN	R$ 0,00
Total	R$ 0,00

[1]**Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.**
[2]**Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.**
[3]**Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.**

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5333ca56-bfbc-47a1-b052-789c5670268c

Esse documento foi assinado digitalmente por IVANA BORBOREMA CUNHA LIMA - 21/12/2023 14:55

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Assinado eletronicamente por: MARLEIDE RODRIGUES DE SOUZA - Juntado em: 08/01/2024 14:28:22 - e411ebd
https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/24010814282068200000023398415?instancia=1
Número do processo: 0000067-24.2021.5.13.0007
Número do documento: 24010814282068200000023398415

Assinado eletronicamente por: RENNAN DIAS DE ALMEIDA MAIA - Juntado em: 29/01/2024 22:35:08 - 24ccd80
https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/24012922350172900000023540820?instancia=1
Número do processo: 0000067-70.2021.5.13.0024
Número do documento: 24012922350172900000023540820