Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 038638.2.0037141-44

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2 — Registro Geral — Ficha Nº 01

Matrícula nº 37.141 — São Sebastião do Paraíso, 06 de Fevereiro de 2.001

Um terreno situado nesta cidade, no loteamento denominado **JARDIM EURO PA VI**, à **AVENIDA LITUÂNIA**, em seu lado par, distante 15,50 metros do- inicio da curva de arredondamento na esquina com a Avenida Deputado - Humberto de Almeida, caracterizado por **LOTE 23-G**, desmembrado do lote 23 da quadra B, medindo 9,00 metros de frente para a referida via pública, 22,00 metros do lado direito de quem da avenida olha para o -- imóvel, confrontando com o lote 23-H, 22,00 metros do lado esquerdo,- confrontando com o lote 23-F e 9,00 metros aos fundos, confrontando - com o lote 23-D, encerrando a área total de 198,00m2.-.-.-.-.-.-.-.-.-. PROPRIETÁRIA: **LÚCIA HELENA DUARTE RAMALHO RIBEIRO**, brasileira, do lar portadora da C.I.RG.n. M.4.041.499-SSP-MG. C.P.F.n. 908.779.506-87,- casada com Romero Ramalho Ribeiro, sob o regime da comunhão parcial - de bens, na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta - cidade.-. REGISTRO ANTERIOR: Matricula n. 24.699, do livro 02, deste cartório.- O referido é verdade e dou fé.- O Oficial: _____

R.1-M.37.141, de 10 de abril de 2001.

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 06 de -- março de 2001, às folhas 199 do livro n. 89, nas notas do Terceiro Tabelionato local, **MAURICIO DE CASTRO**, brsileiro, solteiro, maior, sapateiro, residente e domiciliaro à Rua Guilherme Rubiano, n. 280, nesta cidade, portador da C.I.R.G.M. 11.290.423-SSP-MG., e C.P.F. n. 718.- 480.706-59, adquiriu em virtude de compra feita a Lúcia Helena Duarte Ramalho Ribeiro, e seu marido Romero Ramalho Ribeiro, supra qualificados, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R$2.680,00, - sem condições. Os demais detalhes cosntantes da escritura em apreço - ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé.-. O Oficial: _____

AV.2-M.37.141, de 10 de outubro de 2016.

Nos termos de certidão de admissão expedida em 12 de setembro de 2016, devidamente assinada pela Escrivã Judicial da Secretária da Primeira Vara desta cidade e comarca, Maria Angelica Coutinho Gonçalves, extraída do processo nº 0647.14.003363-8, de execução movida por

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 01/11/2026 17:52:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 038638.2.0037141-44

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Registro Geral Ficha Nº 01 Verso

BANCO BRADESCO SA contra **MAURICIO CANDIDO DA SILVA, MAURICIO DE CASTRO e VIANAS MODA INTIMA LTDA-ME**, é feita a presente averbação, na forma do estatuido no artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, para dar publicidade à existência da aludida ação, com o valor da causa em R$19.802,40. (Recolhimento: Emolumentos, TFJ, Recivil, total e código: R$13,54, R$4,51, R$0,81, R$18,86, 4135-0). O referido é verdade e dou fé.-.-.-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 038638.2.0037141-44

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2 | Registro Geral | Ficha Nº 02

Matrícula nº 37.141 | São Sebastião do Paraíso, 06 de Fevereiro de 2.001

nº 202104.1614.01580774-IA-110, referente ao processo n. 00102164820205030151. (Recolhimento: Emolumento: R$21,45, Recompe.: R$1,29, T.F.J.: R$7,15, ISS: R$0,64, Total: R$30,53, Código: 4135-0). Protocolo 174900, de 05/10/2022. Selo eletrônico nº: GEU83807 O referido é verdade e dou fé.-.-.-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

título em apreço ficam fazendo parte integrante desta averbação. (Recolhimento: Emolumentos: R$95,30, Recompe.: R$5,72, T.F.J.: R$31,44, ISS: R$0,00, Total: R$132,46, Código: 4140-0). Protocolo 182141, de 20/02/2024. Selo eletrônico nº: HKT99437. O referido é verdade e dou fé.-.-.-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 038638.2.0037141-44

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2 | Registro Geral | Ficha Nº 03

Matrícula nº 37.141 | São Sebastião do Paraíso, 06 de Fevereiro de 2001

dar publicidade à existência da aludida ação, com o valor da causa em R$13.311,00. Os demais detalhes constantes do título em apreço ficam fazendo parte integrante desta averbação. (Recolhimento: Emolumento: R$24,88, Recompe.: R$1,49, T.F.J.: R$8,28, ISS: R$0,00, Total: R$34,65, Código: 4135-0). Protocolo nº 188033, de 17/12/2024. Selo eletrônico nº IJO43746. O referido é verdade e dou fé.-.-.-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 038638.2.0037141-44

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Registro Geral — Ficha Nº 03 — Verso

movida por EUGLAIR APARECIDA COSTIM, inscrita no CPF nº 182.301.548-48, contra VIANAS MODA INTIMA LTDA, inscrita no CNPJ nº 12.694.381/0001-35, e MAURICIO DE CASTRO, inscrito no CPF nº 718.480.706-59, é feito o presente registro para consignar que o imóvel constante desta matricula, foi objeto de P-E-N-H-O-R-A, para garantir o valor da dívida de R$25.771,69. *Certifico ainda que a documentação foi recepcionada através da plataforma digital do site registradores.onr.org.br, através do número de protocolo PH000564851 em 21 de abril de 2025.* Os demais detalhes constantes do título em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. (Recolhimento: Emolumento: R$0,00, Recompe.: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, ISS: R$0,00, Total: R$0,00, Código: 4527-8). Protocolo nº 190636, de 09/05/2025. Selo de consulta: IWZ63285. Código de segurança: 2553.7384.4471.9481. Quantidade de atos praticados: 2. O referido é verdade e dou fé.-.-.-. O Oficial Interino, Wagner A. da Silveira. "

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 01/11/2026 17:52:05