AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e nove dias do mês de janeiro de 2025, nesta comarca, eu Oficial de Justiça Avaliadora abaixo assinado, em cumprimento ao mandado em separado, processo nº 5005082-49.2024.8.13.0647 do Juizado Especial Cível desta comarca, procedi com as cautelas legais a Penhora e Avaliação do seguinte bem;

Um imóvel residencial e seu respectivo terreno, situado na Avenida Lituânia, 230, Jardim Europa, nesta cidade e comarca. O terreno mede 198 m² e a área construída é de 95,12 m² de área construída, com as caracteristicas e confrontações conforme certidão do C.R.I acostada aos autos , imovel registrado sob a matricula nº 37.141 do C.R.I local.

O bem acima foi avaliado na sua totalidade por R$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), conforme o mercado atual e informações obtidas junto ao Setor Imobiliário da Prefeitura Municipal local. Feita a penhora, depositei o bem acima em mãos e poder de Mauricio de Castro, CPF 718480706-59, que assumiu o encargo de fiel depositário, sob as penas da lei.

Nada mais havendo e após lido e achado conforme lavrei o presente auto, que vai por mim oficial de justiça avaliadora, devidamente assinado.

São Sebastião do Paraíso, 29 de janeiro de 2025.

Maria Ap. F. S. Carvalho.
Oficial Justiça Avaliador

Depositário

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO - SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 23/01/2025 09:32:35

INSCRIÇÃO CADASTRAL	INSCRIÇÃO ANTERIOR	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
01.04.219.0895.001	-	-	000B	023G

ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO
AVENIDA LITUANIA, 230 - JARDIM EUROPA VI - SAO SEBASTIAO DO PARAISO - MG - CEP 37.955-386

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL
AVENIDA LITUANIA, 230 - JARDIM EUROPA VI - SAO SEBASTIAO DO PARAISO - MG - CEP 37.955-386

PROPRIETÁRIO / CPF - CNPJ
MAURICIO DE CASTRO - *** . *** . *** - **

ENDEREÇO DO CADASTRO DE CONTRIBUINTE - MENU 2032
AVENIDA LITUANIA, 230 - JARDIM EUROPA VI - SAO SEBASTIAO DO PARAISO - MG - CEP 37.955-386

TRECHO PRINCIPAL	TESTADA PRINCIPAL	TIPO	DESCRIÇÃO
10345D	9	Avenida	LITUANIA

SERVIÇOS PÚBLICOS (NO TRECHO PRINCIPAL)**
LIMP. PUBLICA -2, MEIO FIO -3, OPCIONAL -9

PLANTA DE VALORES (NO TRECHO PRINCIPAL)**

CÓDIGO DA PLANTA	DESCRIÇÃO	VALOR DO M²

VALORES CTM:

MAT. CRI ATUAL:	MAT. CRI ANTERIOR:
OCUPACAO: CONSTRUÍDO	PATRIMONIO: PARTICULAR
UTILIZACAO: RESIDENCIAL	SITUACAO: UMA FRENTE
PERFIL: IRREGULAR	SOLO: FIRME
TIPO: CASA	ALINHAMENTO: RECUADA
POSICAO: CONJUGADA	LOCALIZACAO: FRENTE
ESTRUTURA: ALVENARIA	COBERTURA: TELHA DE BARRO
VEDACAO: ALVENARIA	FORRO: LAJE
REV. EXTERNO: REBOCO	SANITARIOS: INTERNO
ACAB. INTERNO: SIMPLES	PISO: CERAMICO
CONSERVACAO: REGULAR	LANCAMENTO: DISCRIMINADO
IMPOSTO: TRIBUTÁVEL	TAXAS: TRIBUTAVEL
ÁREA DO TERRENO: 198	ÁREA DA EDIFICAÇÃO PRINCIPAL: 65.28
ÁREA DAS EDÍCULAS: 29.84	ÁREA TOTAL EDIFICADA: 95.12
PROFUNDIDADE DO LOTE:	ANO DA ÚLTIMA ALTERAÇÃO: 2002
OP61 ALIQ VARIA: 5	AREA TOTAL EDIFICADA DA UNIDADE: 95.12
VALOR VENAL INFORMADO:	AREA EDIFICADA ANTERIOR GEO:
DESCONTO TERRENO VAGO:	CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA:
APOSENTADOS (LEI MUNICIPAL 3134/04): NÃO	IDENTIFICAÇÃO DO BEM:
UNIDADE DISTINTA ITBI?:	

Número do documento: 25012915011369200010377345685
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25012915011369200010377345685
Assinado eletronicamente por: MARIA APARECIDA FARIA SILVA CARVALHO - 29/01/2025 15:01:13