Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2 Registro Geral Ficha Nº 01

Matrícula nº 34.957 São Sebastião do Paraíso, 17 de Junho de 19 99

Identificação do Imóvel: A UNIDADE PRIVATIVA AUTÔNOMA constituida de um terreno vago destinado à construção residencial e fruição rural, caracterizada como **UNIDADE 02 da QUADRA 07 do CONDOMINIO CACHOEIRA I**, situado neste municipio, contendo 788.525,22m2 sendo 73.735,59m2 de área comum e 714.689,63m2 de área útil, com instituição e especificação de condominio registrada na matricula n. 34.854 deste livro e Convenção de condominio registrada sob n. 8.125, no livro 03, de Registro Auxiliar, ambas neste cartório e tendo as seguintes caracteristicas próprias: ÁREA ÚTIL de 2.252,50m2, medindo 26,50 metros de frente para a RUA C, 26,50 metros aos fundos, confrontando com o lote 03, 85,00 metros do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com o lote 01 e 85,00 metros do lado esquerdo, confrontando com os lotes 13, 14, 15 e 16, com ÁREA COMUM de 232,39m2, ÁREA TOTAL DE 2.484,89m2, Responsabilidade Condominial de 0,3151717768%. INCRA: 438.189.015.822-4 e 438.049.008.583-3 e Cadastro na Receita Federal ns. 5626179-9 e 4091425-9.- PROPRIETÁRIA: AGROPECUÁRIA BALAIO LTDA., empresa com séde nesta cidade, à Rua Dr. Placidino Brigagão, n. 1.093, C.G.C.M.F.n. 41.731.522/0001-40. O referido é verdade e do fé.

O Oficial: _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,03

SOLICITADO POR: JULIA BRIGAGAO - CPF/CNPJ: ***.965.036-** DATA: 17/10/2025 15:05:50 - VALOR: R$ 9,03

Número do documento: 25102714364603000010565026871
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102714364603000010565026871
Assinado eletronicamente por: FABIOLA TUBALDINI MACHADO - 27/10/2025 14:36:46