CNM: 045823.2.0003488-71

MATRICULA: 3.488 Data, Jacuí, 28 de outubro de 86

IMÓVEL: CHAPADÃO. Fortaleza de Minas

Um imóvel agrícola denominado "CHAPADÃO", situado no município de Fortaleza de Minas, desta comarca, com a área de 12,33,03ha.(doze hectares trinta e tres ares e tres centiares), em terras de cerrado, com 5.000/ covas de café, cadastrado no INCRA sob nº 438.065.002.399, dentro das / seguintes divisas e confrontações: Inicia no marco a cravado nas divisas com o sócio Antonio Hercilio Venancio e Adão Sebastião Soares, junto a uma estrada de servidões, entrada de sua propriedade; deste marco segue em uma distancia de 87,00 metros margeando a referida estrada de servidões, até o marco B; deste marco deflete a esquerda e segue uma/ distancia de 330,00 metros até o marco C, confrontando com o Sócio Antonio Hercilio Venancio; daí, deflete a direita e segue por uma cerca/ existente uma distancia de 347,00 metros até o marco D, junto a um córrego sem denominação, confrontando com Adolfo Rodrigues; neste córrego deflete a direita e segue pelo mesmo a montante uma distancia de 300, 00 metros até o marco E, na confluencia com uma grota, confrontando com Rafael Evangelista Nunes e Adão Sebastião Soares; daí, segue pela referida grota uma distancia de 464,00 metros até o marco A, confrontando / com Adão Sebastião Soares encontrando o ponto inicial desta descrição. Ficam mantidas tapumes, servidões de água, estradas e benfeitorias existentes. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO PEDROSO, agricultor, portador do CPF nº 287.259.806-53 e sua mulher Maria de Fárima Pedroso, do lar, que antes de seu nupse assinava Maria de Fátima de Oliveira, residentes no município de Fortaleza de Minas e ANTONIO HERCILIO VENANCIO, agricultor e sua mulher Divina Geralda Venancio, do lar, portadores do CPF nº 122.128.-786-59, residentes em São Sebastião do Paraíso-MG; todos brasileiros, maiores e capazes. REGISTROS ANTERIORES: R-1 e R-2-1.407 Livro 2-D, fls. 252, desta comarca e deste cartório. O Oficial.

R-1-3.488- Por escritura Pública de Divisão Amigável, datada de 21 de outubro de 1986, lavrada nas notas do tabelião de Fortleza de Minas, / desta comarca, Livro 22, fls. 10v a 11v, o imóvel constante da presente matricula coube a titulo de divisão amigável, no valor de CZ$321.660,0 (TREZENTOS E VINTE E UM MIL, SEISCENTOS E SESSENTA CRUZADOS E CINCO CENTAVOS), a ANTONIO PEDROSO e sua mulher Maria de Fátima Pedroso, acima / qualificados, sem condições. O referido é verdade e dou fé. Jacuí, 28 de outubro de 1986. O Oficial,

AV-2-3488 - 29/07/2019 - Protocolo: 33778 - 05/07/2019

INCLUSÃO DE FILIAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, assinado pela parte interessada, para constar a inclusão de filiação: **ANTONIO PEDROSO**, filiação: mãe, Benedita Gonçalves Freire, pai, Vicente Pedroso e **MARIA DE FATIMA PEDROSO**, filiação: mãe, Francisca Martins de Oliveira, pai, Antonio Alves de Oliveira. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38. Valor ISS: R$ 0,81. Total: R$ 23,32. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0348040130, atribuição: Imóveis, localidade: Jacuí. Nº selo de consulta: COQ37656, código de segurança : 1221240553577130. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.989,66. Valor Total do Recompe: R$ 119,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.120,44. Valor Total ISS: R$ 99,51. Valor Total Final ao Usuário: R$ 3.329,01. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Oficial, _____.

AV-3-3488 - 29/07/2019 - Protocolo: 33778 - 05/07/2019

ÓBITO. Procede-se a esta averbação, à vista da certidão de óbito de 03 de novembro de 2017, expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de São Sebastião do Paraíso/MG, para constar o falecimento de **ANTONIO PEDROSO**, ocorrido em 29/10/2017. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38. Valor ISS: R$ 0,81. Total: R$ 23,32. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0348040130, atribuição: Imóveis, localidade: Jacuí. Nº selo de consulta: COQ37656,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR

tipart

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 01/11/2026 20:57:05

código de segurança : 1221240553577130. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.989,66. Valor Total do Recompe: R$ 119,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.120,44. Valor Total ISS: R$ 99,51. Valor Total Final ao Usuário: R$ 3.329,01. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Oficial, _____.

R-4-3488 - 29/07/2019 - Protocolo: 33778 - 05/07/2019

Nos termos do Formal de Partilha, datado de 05 de dezembro de 2018, extraído dos autos do processo de arrolamento nº 0002456-79.2018.8.13.0348, dos bens deixados por falecimento de **Antonio Pedroso**, sentença homologada em 23/10/2018, pela MMª. Juiza de Direito Dra. Édina Pinto, expedido pela Secretaria de Juízo desta Comarca, o imóvel da presente matrícula, no valor fiscal, R$ 215.250,00 (duzentos e quinze mil, duzentos e cinquenta reais), e coube à **MEEIRA: MARIA DE FATIMA PEDROSO**, brasileira, do lar, viúva, RG: MG-11.349.698, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 037.377.516-41, filiação: mãe, Francisca Martins de Oliveira, pai, Antonio Alves de Oliveira, *na proporção de 50% do imóvel*; e os **HEIRDEIROS: LENIR APARECIDA PEDROSO**, brasileira, do lar, RG: MG-10.715.236, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 036.021.146-19, filiação: mãe, Maria de Fatima Pedroso, pai, Antonio Pedroso, solteira; **ODAIR ANTÔNIO PEDROSO**, brasileiro, produtor rural, RG: MG-12.718.189, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 068.561.656-84, filiação: mãe, Maria de Fatima Pedroso, pai, Antonio Pedroso, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **ALINE APARECIDA DE SOUZA PEDROSO**, brasileira, do lar, RG: MG-17.391.097, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 108.921.276-35, filiação: mãe, Maria Aparecida Placidino de Souza, pai, Vivaldo Alves de Souza; **OLIVELTHON HENRIQUE PEDROSO**, brasileiro, produtor rural, RG: MG-11.349.669, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 046.069.106-66, filiação: mãe, Maria de Fatima Pedroso, pai, Antonio Pedroso, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **FLÁVIA EZEQUIAS PEDROSO**, brasileira, do lar, RG: MG-13.754.714, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 080.482.856-30, filiação: mãe, Terezinha Luiza Ezequiel, pai, João Placidino Ezequias; **OSNI ANTÔNIO PEDROSO**, brasileiro, produtor rural, RG: M-8.397.423, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 024.292.836-62, filiação: mãe, Maria de Fatima Pedroso, pai, Antonio Pedroso, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **JOSEANE APARECIDA DE SOUZA PEDROSO**, brasileira, do lar, RG: MG-10.636.836, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 037.250.456-66, filiação: mãe,Vera Lucia de Souza, pai, Joaquim Rodrigues de Souza; **WANDERSON HENRIQUE PEDROSO**, brasileiro, produtor rural, RG: MG-16.387.501, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 102.766.656-60, filiação: mãe, Maria de Fatima Pedroso, pai, Antonio Pedroso, solteiro; **WASHINGTON HENRIQUE PEDROSO**, brasileiro, produtor rural, RG: MG-14.643.390, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 079.350.706-52, filiação: mãe, Maria de Fatima Pedroso, pai, Antonio Pedroso, solteiro, todos residentes e domiciliados no Sítio Chapadão, Fortaleza de Minas/MG, *na proporção de 8,33% do imóvel para cada herdeiro ou casal*, sem condições. Dou fé. Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.797,83. Recompe: R$ 107,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.055,86. Valor ISS: R$ 89,89. Total: R$ 3.051,44. Ato: 8101, quantidade Ato: 21. Emolumentos: R$ 125,58. Recompe: R$ 7,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 41,79. Valor ISS: R$ 6,30. Total: R$ 181,23. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0348040130, atribuição: Imóveis, localidade: Jacuí. Nº selo de consulta: COQ37656, código de segurança : 1221240553577130. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.989,66. Valor Total do Recompe: R$ 119,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.120,44. Valor Total ISS: R$ 99,51. Valor Total Final ao Usuário: R$ 3.329,01. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Oficial, _____.

AV-5-3488 - 29/07/2019 - Protocolo: 33778 - 05/07/2019

INCLUSÃO DE CCIR e ITR: Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento assinado pela parte interessada para constar a inclusão do INCRA cód. imóvel - 406.082.024.414-9, CCIR nº 23171911198, com área total de 12,3303ha, FMP 2,0ha, nº de módulos fiscais 0,4404, localização bairro Chapadão, imóvel Fazenda Chapadão, em nome de Antonio Pedroso, CPF: 287.259.806-53 e N.I.R.F. 2.217.985-2, área total 12,3ha, imóvel Fazenda Chapadao, em nome de Antonio Pedroso. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38. Valor ISS: R$ 0,81. Total: R$ 23,32. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0348040130, atribuição: Imóveis, localidade:

PEÇA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

tipart

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 01/11/2026 20:57:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 045823.2.0003488-71

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Jacuí - Minas Gerais

Livro Nº 2 - RG **Registro Geral** **Ficha Nº 1**

Matrícula Nº 3.488

Jacuí. Nº selo de consulta: COQ37656, código de segurança : 12212405535771130. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.989,66. Valor Total do Recompe: R$ 119,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.120,44. Valor Total ISS: R$ 99,51. Valor Total Final ao Usuário: R$ 3.329,01. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Oficial _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 01/11/2026 20:57:05