Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Maria do Carmo Oliveira, **Oficial,** Bel. *Cynara Cristina Amorim Fantoni,* Bel. *Ramiro Carlos Amorim.* **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE REGISTRO: INTEIRO TEOR, EXPEDIDA DE FORMA ELETRÔNICA.

Certifico a requerimento eletrônico da parte interessada feita a titular desta Serventia, via portal ONR- Ofício Eletrônico, e para os devidos fins que revendo, neste Registro no Livro 2-RG sob a matrícula 038703.2.0038373-50 de 19/03/2015, verifiquei constar:

38373 - 19/03/2015 - Protocolo: 73943 - 19/03/2015

IMÓVEL: Uma propriedade rural com a área de 9,00,00ha. (nove hectares) de terras de cerrado, situada no lugar denominado Fazenda dos Mirandas, neste municipio, dentro das seguintes divisas e confrontações: "tem princípio no canto nas divias de Cláudio Geraldo Boechat Magalhães e José Arcanjo Dias; daí, com este último, por cerca de arame, até um pau terra, em divisas de Olinto Leonel Ávila; daí, a esquerda, por cerca de arame, até as divisas de Olivardo Antônio da Silva; daí, com este, novamente a esquerda, pelos tapumes existentes, até as divisa de Cláudio Geraldo Boechat Magalhães; daí, com este, a esquerda, por cerca de arame, até o ponto inicial. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 424.129.006.270-7, conforme CCIR exercicio 2010 a 2014, devidamente quitado, com os seguintes dados: Denominação do Imóvel Rural: Fazenda da Cachoeirinha - Area total (ha): 14,0000 - Indicações para localização do imóvel rural: Esq. Est. L. da Prata a Ponto de Pedra - Municipio Sede do Imóvel: Lagoa da Prata - FMP (ha): 3,000 - Dados do Titular do Imóvel Rural (declarante): Antônio Francisco de Moura - CPF. 256.402.836-53; e Cadastrado na Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 1.534.272-7, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural expedida em 18 de março de 2015 com validade até 14 de setembro de 2015; apresentados neste ato. REGISTROS ANTERIORES: R-1, R-11 e R-12-6.953, fls. 153 do livro 2-AL deste Serviço. PROPRIETÁRIOS: **ANTÔNIO FRANCISCO DE MOURA**, brasileiro, capaz, lavrador, RG: 10.401.947 - 25/09/1995, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 256.402.836-53, casado, em 27.04.1974, sob o regime da comunhão universal de bens, com VERA LÚCIA DE MOURA, brasileira, do lar, RG: 11.141.002 - 21/01/1997, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 063.822.066-10, residentes e domiciliados nesta cidade **(proprietário de parte correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel)**; **CLÁUDIO GERALDO BOECHAT MAGALHÃES**, brasileiro, capaz, fazendeiro, RG: M-319.378, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 277.300.776-04, casado com ROSA FILOMENA GUADALUPE MAGALHÃES, residente e domiciliado nesta cidade **(proprietário de parte correspondente a 33,33% (trinta e três virgula trinta e três por cento) e fração do imóvel)**; **ANTÔNIO ARCANJO DIAS**, brasileiro, capaz, motorista, CPF: 327.733.316-72, casado, sob o regime da comunhão de bens, com MARLY MARIA MIRANDA DIAS, residente e domiciliado nesta cidade **(proprietário de parte correspondente a 16,66% (dezesseis virgula sessenta e seis por cento) e fração do imóvel)**. A presente matricula está sendo aberta em virtude de implementação de serviço de informática, amparada em decisão judicial proferida pelo MM.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHSY3-88K48-3PTG7-W6NKA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Processo 0044849-78.2017.8.13.0372/MG, Evento 84, DOCCOMPROV1, Página 2

Valide aqui este documento

Juiz Diretor do Foro desta comarca, processo: 372060224642. Dou fé. Lagoa da Prata, 19 de março de 2015. Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 15,40. Valor do Recompe: R$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,13. Valor Final ao Usuário: R$ 21,45 Oficial Substituto:

AV-1-38373 - 19/03/2015

Procedo a esta averbação para constar que por força do Auto de Penhora e Depósito, datado de 29 de junho de 1998, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça, Rene Cláudio de Castro Bernardes, desta comarca, extraído dos autos de nº 2999/98, requerido por DOMINGOS SÁVIO RODRIGUES contra CLAUDIO GERALDO BOECHAT MAGALHÃES e ROSA FILOMENA GUADALUPE MAGALHÃES, em curso pelo Juízo e Secretaria Judicial desta comarca, devidamente registrado sob o R-R-9-6.953, fls. 153 do livro 2-AL deste Serviço, parte correspondente a 33,33% (trinta e três virgula trinta e três por cento) e fração, do imóvel constante da presente matrícula , de propriedade de Cláudio Geraldo Boechat Magalhães e esposa, encontra-se penhorado, para assegurar o pagamento da importância de R$-24.821,56 (vinte e quatro mil, oitocentos e vinte e um reais e cinquenta e seis centavos). O bem penhorado foi depositado em mãos do executado. Dou fé. Lagoa da Prata, 19 de março de 2015. Oficial (substituto):

AV-2-38373 - 19/03/2015

Procedo a esta averbação para constar que por força do Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, datado de 03 de abril de 2003, firmado por ANTÔNIO FRANCISCO DE MOURA, brasileiro, capaz, industriário, RG: 10.401.947 - 25/09/1995, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 256.402.836-53, casado em 27/04/1974, sob o regime de comunhão universal de bens, com VERA LÚCIA DE MOURA, brasileira, do lar, RG: 11.141.002 - 21/01/1997, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 063.822.066-10, residente e domiciliado nesta cidade, e ANTÔNIO ARCANJO DIAS, brasileiro, capaz, motorista, CPF: 327.733.316-72, casado sob o regime de comunhão de bens com MARLY MARIA MIRANDA DIAS, residente e domiciliado nesta cidade, devidamente averbado sobre a AV-13-6.593, fls. 153 do livro 2-AL deste Serviço, no imóvel constante da presente matrícula, de suas propriedades, está gravado como de utilidade limitada à floresta ou forma de vegetação existente, uma área de 01,30,00ha (hum hectare e trinta ares), dividida em 02 (duas) glebas, sendo: RESERVA FLORESTAL I: 01,10,00ha. de campo e cerrado, que deverá ser isolado e parte reflorestado com essências nativas da região e/ou regenerar naturalmente, confrontando com Orivaldo Antgônio da Silva (lateral 130m e fundo 80,24m); RESERVA FLORESTAL II: 00,20,00ha. de cerrado que deverá ser isolado e reflorestado com essências nativas da região e/ou regenerar naturalmente, confrontando com Antônio Arcanjo Dias (40m), quinhão de Antônio Francisco de Moura (52m), conforme demarcação em mapa anexo ao referido Termo, não podendo nelas ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. Dou fé. Lagoa da Prata, 19 de março de 2015. Oficial (Substituto):

R-3-38373 - 01/04/2015 - Protocolo: 74046 - 01/04/2015

Nos termos da Escritura pública de compra e venda, datada de 26 de março de 2015, lavrada no Serviço Notarial do 1º Oficio, desta cidade, no livro nº 129, fls. 179ev, o(s) TRANSMITENTES: ANTÔNIO FRANCISCO DE MOURA, brasileiro, capaz, aposentado, RG: 10.401.947 - 25/09/1995, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 256.402.836-53 e VERA LÚCIA DE MOURA, brasileira, capaz, do lar, RG: 11.141.002 - 21/01/1997, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 063.822.066-10, casados em 27/04/1974, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, residentes na Rua Cecílio Bernardes, nº 2170, Bairro Marília, Lagoa da Prata/MG, **venderam parte correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante da presente matricula** para o ADQUIRENTE: OURIVALDO ANTÔNIO DA SILVA, brasileiro, capaz, fazendeiro, RG: M-11.960.844 - 14/08/1998, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 228.628.386-91 e sua esposa MARIA LUCIA SILVA, brasileira, capaz, aposentada, RG: MG-16.998.734, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 104.138.306-16, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Fazenda dos Mirandas, Lagoa da Prata/MG, pelo PREÇO DE R$-37.664,00 (trinta e sete mil, seiscentos e sessenta e quatro reais). SEM CONDIÇÕES, a não ser a reserva legal, constante da AV-2-acima. *Consta da escritura que foram apresentadas as*

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHSY3-88K48-3PTG7-W6NKA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Processo 0044849-78.2017.8.13.0372/MG, Evento 84, DOCCOMPROV1, Página 3

Valide aqui este documento

Certidões Certidões Negativas de Ações e Feitos Ajuizados. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 424.129.006.270-7, conforme CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, apresentado neste ato, devidamente quitado, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Esq. Est. L. da Prata a Ponte de Pedra/ Municipio sede do imóvel rural: Lagoa da Prata-MG/ Detentor: Antônio Francisco de Moura e cadastrado na Receita Federal sob o nº 1.534.272-7, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural emitida via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 18 de março de 2015 com validade até 14 de setembro de 2015. Dou fé. Lagoa da Prata, 01 de abril de 2015. Ato: 4514, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 500,91. Valor do Recompe: R$ 30,05. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 204,60. Valor Final ao Usuário: R$ 735,56 A Oficial (substituta):

R-4-38373 - 17/02/2021 - Protocolo: 92001 - 03/02/2021

Nos termos do Termo de Penhora, lavrado aos 24 de junho de 2020, pela Escrivã Judicial, Sra. Cibele Mascarenhas Robatine Vital, extraído dos autos de nº 0044849-78.2017.8.13.0372 037217004484-9, em trâmite perante a 2ª Vara desta comarca-Monitória que Banco Bradesco move em face de Rosa Filomena Guadalupe, procedo ao registro da penhora de 33,33% do imóvel constante da presente matrícula, para garantir o pagamento do valor da causa: R$-41.839,72 (quarenta e um mil, oitocentos e trinta e nove reais e setenta e dois centavos). Dou fé. Lagoa da Prata, 03 de fevereiro de 2021. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 48,76. Recompe: R$ 2,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 16,08. Total: R$ 67,77. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R$ 72,27. Recompe: R$ 4,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 23,98. Total: R$ 100,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: EJM16069, código de segurança : 0455593651133748. Valor Total dos Emolumentos: R$ 140,54. Valor Total do Recompe: R$ 8,39. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 47,36. Valor Total Final ao Usuário: R$ 196,29. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" A Oficial (substituta):

O referido é o que consta dos meus arquivos. Está certidão contém reporducão de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pela Oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições. Informo que, as escrituras lavradas a partir de 31/3/2025 referentes ao imóvel desta Matrícula devem constar, além do recolhimento das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça e Recompe, as parcelas destinadas aos fundos do Ministério Público, Defensoria Pública e Advocacia Geral do Estado, quando devidas. (art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004). Dou fé. Lagoa da Prata 31 de março de 2026. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 28,23. Recompe: R$ 2,13. ISS: R$ 0,85. FIC: R$ 0,00. FDMP: R$ 0,00. FEGAJ: R$ 0,00. FEAGE: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,72. Total: R$ 41,93. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, RTD E PJ localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: JVC76014, código de segurança : 3169104732854233. Valor Total dos Emolumentos: R$ 28,23. Valor Total do Recompe: R$ 2,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,72. Valor Total Final ao Usuário: R$ 41,93. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

A(O) Oficial (substituta(o)):

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHSY3-88K48-3PTG7-W6NKA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar