Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 129288.2.0023475-82

GURUPI - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

23.475	LIVRO 2	REGISTRO GERAL - FICHA N.º 01
Matrícula		

Gurupi, 08 de abril de 2002.

IMÓVEL: Lote de categoria residencial n. 18, da quadra 78, situado na Rua 08-B, esquina com a Rua 16-D, do Loteamento Parque Nova Fronteira, desta cidade, com área de 667,95 m2, medindo 29,62 metros de frente, confrontando com a Rua 08-B, e 4,33 metros de chanfrado; 10,56 metros de fundo, confrontando com o lote 19; 33,45 metros do lado direito, confrontando com a Rua 16-D; e 30,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 17. PROPRIETÁRIA: NOVA FRONTEIRA URBANIZADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, na Avenida Goiás, n. 773, inscrita no CGC-MF sob o n. 02.740.090/0001-82. Reg. Ant. R-4/3.758, livro 2-U Registro Geral, fls. 10, em 24.06.80. Eu, Marlene Fernandes Costa .Oficial.

R-1/23.475. Gurupi, 08.04.2002. VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Cariri do Tocantins-TO, livro 02, fls. 19/20, em 20.04.94; a Nova Fronteira Urbanizadora Ltda, acima qualificada; vendeu para o Sr. SOLON DAVID DE SOUSA, CI. RG. n. 849.955-2ªvia-SSP-GO e CPF. n. 196.067.101-49; brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresa, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Mato Grosso, 1242; o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de CR$ 3.700,00. Eu, Marlene Fernandes Costa .Oficial.

AV-2/23.475. Gurupi, 12.04.2002. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado pelo proprietário, em 12.04.2002, instruído com Certidão de Casamento, datada de 12.11.94, expedida pelo Cartório do Registro Civil desta cidade; para constar que o Sr. SOLON DAVID DE SOUSA, contraiu matrimônio aos 12.11.94, sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. GILENES FERREIRA DE MORAIS DAVID; passando assim, para o estado civil de casado. Eu, Marlene Fernandes Costa .Oficial.

R-3/23.475. Gurupi, 12.04.2002. VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício local, livro 54, fls. 155/156, em 11.04.2002; o Sr. Solon David de Sousa, CI. RG. n. 849.955-2ªvia-SSP-GO e CPF. n. 196.067.101-49, e sua esposa, Gilenes Ferreira de Morais David, CI. RG. n. 251.725-SSP-TO e CPF. n. 330.419.461-49; brasileiros, casados sob o regime de comunhão

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Direitos Reservados do Brasil

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 19/11/2026 14:14:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 129288.2.0023475-82

GURUPI - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Matrícula n. 23.475.

parcial de bens, administrador de empresas e advogada, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Piauí, n. 1756, centro; venderam para o Sr. CARLOS BAUER RODRIGUES, CI. RG. n. 241.091-SSP-GO e CPF. n. 117.701.201-49; brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 18-A, n. 338, Alto dos Buritis; o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$ 333,98. Eu, Marlene Fernandes Costa .Oficial.

R-4/23.475. Gurupi, 26/10/2012. VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial, desta cidade, livro 229, fls. 016/018, em 26/10/2012; o proprietário, Sr. Carlos Bauer Rodrigues, no R-3 acima qualificado; vendeu para o Sr. SOLON DAVID DE SOUSA, CI. RG. n. 849.955-SSP-GO, CPF n. 196.067.101-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com a Sra. GILENES FERREIRA DE MORAIS DAVID, CI. RG. n. 1.771.491-SSP-GO, CPF n. 330.419.461-49, brasileiros, administrador de empresa e advogada, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Presidente Getúlio Vargas, n. 1.749, Centro; o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$ 5.344,00 (cinco mil, trezentos e quarenta e quatro reais). Dou fé. Oficial. Marlene Fernandes Costa

AV-5/23.475. Gurupi, 27/06/2024. Protocolo n. 124.934, de 21/06/2024. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 20/06/2024, às 12:14:05 horas, Protocolo de Indisponibilidade n. 202406.2012.03396827-IA-450, processo n. 00017067020238272722, para constar que foi decretada pelo Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins – 3E Vara Cível de Gurupi-TO, a indisponibilidade dos bens de propriedade da Sra. GILENES FERREIRA DE MORAIS, acima qualificada. Emolumentos R$ 26,24; Taxas: TFJ R$ 10,90, T Funcivil R$ 14,15; Imposto: ISS R$ 1,31; FSE R$ 2,57. Selo digital: 129288AAA248088 - Código de validação: PEU. Dou fé. Oficial.

AV-6/23.475. Gurupi, 30/05/2025. Protocolo n. 129.869, de 30/05/2025. INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 29/05/2025 16:32:37, Protocolo de Indisponibilidade n. 202505.2916.04037152-IA-143, processo n. 00046315420148272722, para constar que foi decretada pelo Tribunal De Justiça Do Estado Do Tocantins - 2ª Vara Cível De Gurupi-To a indisponibilidade dos bens de propriedade de SOLON

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.pdigital.org.br
Pedigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 19/11/2026 14:14:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

GURUPI - TOCANTINS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 REGISTRO GERAL - FICHA N.º 2

23.475	Gurupi, 30 de maio de 2025	CNM: 129288.2.0023475-82
Matrícula		

Continuação da Matrícula

DAVID DE SOUSA, acima qualificado. Ordem judicial passada com a ressalva constante do artigo 320-I, § 3º, do Provimento CNJ n. 149, de 30/08/2023, com suas alterações ulteriores. Priorizando o ato registral em detrimento dos demais títulos já protocolados. Emolumentos R$ 27,51; Taxas: TFJ R$ 11,43, T Funcivil R$ 14,83; Imposto: ISS R$ 1,37; FSE R$ 2,69 Selo Digital 129288AAA284642 - Código de Validação: PLR Dou fé. Oficial. Marilene Fernandes Costa

AV-7/23.475. Gurupi, 13/10/2025. Protocolo n. 131.371, de 11/09/2025. PENHORA. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício n. 15731373, datado de 03/09/2025, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões, desta cidade, extraído dos autos n. 0009809-66.2023.8.27.2722/TO, da Ação de Cumprimento da Sentença, em que figuram como partes: DOURADO, NASCIMENTO, MARQUES, LINHARES E CERQUEIRA SOCIEDADE DE ADVOGADOS, optante do Simples Nacional, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, na Avenida Maranhão, ruas 1 e 2, n. 1.471, Setor Central, CEP: 77.410-020, Gurupi-TO, endereço eletrônico: contato@dnmlc.adv.br, inscrito no CNPJ/MF sob n. 26.606.183/0001-87 X SOLON DAVID DE SOUSA, acima qualificado; para constar que parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a 50% (cinquenta por cento), pertencente ao executado, foi penhorado por ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Edilene Pereira de Amorim Alfaix Natário, conforme Decisão exarada em 22/05/2025; para assegurar o pagamento da importância reclamada na lide pela exequente que até a data de 28/01/2025, importava no valor de R$ 253.814,10 (duzentos e cinquenta e três mil, oitocentos e quatorze reais e dez centavos); cujo imóvel foi depositado em mãos do proprietário/executado como fiel depositário. A ordem judicial foi cumprida com os dados de qualificação constante nos Autos. Emolumentos R$ 240,16; Taxas: TFJ R$ 50,00, T Funcivil R$ 4,94; Imposto: ISS R$ 12,00; FSE R$ 2,69. Selo digital: 129288AAA298724 - Código de validação: AUY. Dou fé. Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE CONCERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 19/11/2026 14:14:38