LIVRO 2 – REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro
Fone: (35) 3722-2236 – Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA-67.070
02 de dezembro de 2011
IMÓVEL - APARTAMENTO 03 - BLOCO 06, localizado na Rua 07, placa numérica 300, do Loteamento Jardim Itamaraty III, do Residencial Parque da Araucárias, que assim se descreve: localizado no pavimento térreo do Bloco 6 e composto de um hall de entrada, uma sala, dois dormitórios, um banheiro social, uma cozinha e área de serviço. Possui área útil de 42,06 m², área comum de 6,68 m², área total de 48,74 m² e fração ideal de 0,40% com direito a uma vaga descoberta não determinada no pavimento térreo.-Emol. R$3,08 + RECOMPE R$ 0,18 + Tx. Fiscal. R$1,02 = Total R$4,29.-
Proprietária - FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrita no CNPJ n° 03.190.167/0001-50.-
Reg. ant. matrícula n° 62.236.-

AV-1-67.070.-02.12.2011.- O imóvel aqui matriculado encontra-se alienado fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme R-3 da matrícula n° 62.236, permanecendo também as condições averbadas sob o n° 4 da referida matrícula.-Dou fé.-

AV-2-67.070.- 02.12.2011.- Prot.257.389.- 28.11.2011.-.-. A abertura da presente matrícula o é em virtude de especificação de condomínio, conforme R-7 da matrícula n° 62.236.- **ABERTURA DE MATRÍCULA**.- Particular de 09 de novembro de 2011, desta cidade.-Averbação: Emol. R$ 2,45 + Recompe R$ 0,14 + Tx. Fisc. R$ 0,81 = Total R$ 3,41.-Dou fé.-

AV-3-67.070.- 19/06/2012 Prot.-261.283 11/06/2012
Fica instituída no imóvel da matrícula n° 62.237 (Lote n° 266, da quadra N, do Loteamento Jardim Itamaraty III, de propriedade de B.M. Engenharia Ltda.), servidão de passagem

- VIRE -

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:05/11/2026 16:03:19

de cabos, tubulações e outros condutos subterrâneos de serviços de utilidade pública, como rede de esgoto, águas pluviais, enfim, o que for necessário e de direito, a favor do imóvel aqui matriculado.- **SERVIDÃO**.- Particular: Contrato de Servidão de Passagem de 14 de dezembro de 2011, desta cidade.-(Doc.60.646 - P.683).- Registro: Emol. R$2,63 + Tx. Fisc. R$0,82 = Total R$3,45.-Dou fé.-

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:05/11/2026 16:03:19