Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 65955 | 01 |

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO
CNM: **088542.2.0065955-06**

**IMÓVEL** - Apt° 402 do edifício à rua Maxwell, n° 363, com numeração suplementar n° 172 pela rua Pontes Corrêa, distrito do Andaraí, com direito a 01 vaga na garagem no subsolo ou pavimento de acesso, indistintamente, e 0,054 do terreno, que mede 15,57m de frente em 2 segmentos de 5,90m (reto) e 9,67m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, até a linha da direita, 22,12m à direita, 28,12m à esquerda e 11,50m nos fundos; confronta à direita com a rua Maxwell, à esquerda com o n° 170 da rua Pontes Corrêa, e nos fundos com o n° 357 da rua Maxwell. O imóvel possui uma área de construção de 86m². (C.L. 07702-4 - Inscrição 1.844.608-8).
**PROPRIETÁRIO** - Seraphim Carvalho da Silva, brasileiro, comerciante, casado com Ana Lucia Figueiredo da Silva, pelo regime da comunhão de bens, CIC n° 034.899.497-49, residente nesta cidade.
**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula 4023, deste cartório.

**AV-1-65955-DATA DO HABITE-SE (CONSIGNAÇÃO)** - o habite-se para o apt° objeto da presente matrícula foi concedido em 06/07/1988. Rio, 05/10/2023. O Oficial.

Murilo Ramos Filho
Substituto - Mat. 94/22775

**AV-2-65955-DIVÓRCIO** - nos termos do Formal de Partilha da 2ª Vara de Família da Regional da Barra da Tijuca/RJ, de 07/06/2023, prenotado sob o n° 371077 em 11/07/2023, e cópia autenticada da certidão do 7° Registro Civil, SERAPHIM CARVALHO DA SILVA e ANA LUCIA FIGUEIREDO DA SILVA divorciaram-se por sentença de 30/01/2020 do Juízo da 2ª Vara de Família da Regional da Barra da Tijuca/RJ, continuando a mulher a assinar-se ANA LUCIA FIGUEIREDO DA SILVA. Selo de fiscalização eletrônico EEOI 46001 UUX. Rio, 05/10/2023. O Oficial.

Murilo Ramos Filho
Substituto - Mat. 94/22775

**R-3-65955-PARTILHA** - o imóvel foi partilhado à 1- ANA LUCIA FIGUEIREDO DA SILVA, brasileira, do lar, divorciada, inscrita no CPF/MF sob o n° 098.068.607-56, residente e domiciliada nesta cidade, e 2- SERAPHIM CARVALHO DA SILVA, divorciado, acima qualificado, na proporção de 1/2 para cada um, pelo valor de R$300.000,00, no inventário por divórcio entre si,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 03/10/2026 03:17:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



conforme o citado Formal de Partilha de 07/06/2023, prenotado sob o nº 371077 em 11/07/2023, com sentença de 29/11/2022, do Juiz Dr. Sergio Roberto Emilio Louzada. Selo de fiscalização eletrônico EEOI 46002 JZU. Rio, 05/10/2023. O Oficial.

Murilo Ramos Filho
Substituto - Mat. 94/22775

**R-4-65955-PENHORA DE 1/2 DO IMÓVEL** - 1/2 do imóvel foi penhorado nos autos da ação de Inventário - Inventários e Partilhas Decorrentes das Relações de Direito de Família, processo nº 0016136-61.2019.8.19.0209, movida por Ana Lúcia Figueiredo da Silva, em face de SERAPHIM CARVALHO DA SILVA, para garantia da importância de R$400.000,00, e mais os acréscimos legais, por determinação do Juiz Dr. Fabio Marques Brandão, conforme Ofício nº 919/2024/OF da 2ª Vara de Família da Regional da Barra da Tijuca/RJ, de 22/11/2024, prenotado sob o nº 381055 em 26/11/2024, assinado eletronicamente pelo Juiz supracitado. Selo de fiscalização eletrônico EEVA 03875 OIL. Rio, 17/12/2024. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 03/10/2026 03:17:37