Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
65954	01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO
CNM: 088542.2.0065954-09

IMÓVEL - Apt° 401 do edifício à rua Maxwell, n° 363, com numeração suplementar n° 172 pela rua Pontes Corrêa, distrito do Andaraí, com direito a 01 vaga na garagem no subsolo ou pavimento de acesso, indistintamente, e 0,068 do terreno, que mede 15,57m de frente em 2 segmentos de 5,90m (reto) e 9,67m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, até a linha da direita, 22,12m à direita, 28,12m à esquerda e 11,50m nos fundos; confronta à direita com a rua Maxwell, à esquerda com o n° 170 da rua Pontes Corrêa, e nos fundos com o n° 357 da rua Maxwell. O imóvel possui uma área de construção de 120m². (C.L. 07702-4 - Inscrição 1.844.607-0).
PROPRIETÁRIO - Seraphim Carvalho da Silva, brasileiro, comerciante, casado com Ana Lucia Figueiredo da Silva, pelo regime da comunhão de bens, CIC n° 034.899.497-49, residente nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula 4023, deste cartório.

AV-1-65954-DATA DO HABITE-SE (CONSIGNAÇÃO) - o habite-se para o apt° objeto da presente matrícula foi concedido em 06/07/1988. Rio, 05/10/2023. O Oficial.

Murilo Ramos Filho
Substituto - Mat. 94/22775

AV-2-65954-DIVÓRCIO - nos termos do Formal de Partilha da 2ª Vara de Família da Regional da Barra da Tijuca/RJ, de 07/06/2023, prenotado sob o n° 371077 em 11/07/2023, e cópia autenticada da certidão do 7° Registro Civil, SERAPHIM CARVALHO DA SILVA e ANA LUCIA FIGUEIREDO DA SILVA divorciaram-se por sentença de 30/01/2020 do Juízo da 2ª Vara de Família da Regional da Barra da Tijuca/RJ, continuando a mulher a assinar-se ANA LUCIA FIGUEIREDO DA SILVA. Selo de fiscalização eletrônico EEOI 45999 RNM. Rio, 05/10/2023. O Oficial.

Murilo Ramos Filho
Substituto - Mat. 94/22775

R-3-65954-PARTILHA - o imóvel foi partilhado à 1- ANA LUCIA FIGUEIREDO DA SILVA, brasileira, do lar, divorciada, inscrita no CPF/MF sob o n° 098.068.607-56, residente e domiciliada nesta cidade, e 2- SERAPHIM CARVALHO DA SILVA, divorciado, acima qualificado, na proporção de 1/2 para cada um, pelo valor de R$300.000,00, no inventário por divórcio entre si,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 03/10/2026 03:19:06

conforme o citado Formal de Partilha de 07/06/2023, prenotado sob o nº 371077 em 11/07/2023, com sentença de 29/11/2022, do Juiz Dr. Sergio Roberto Emilio Louzada. Selo de fiscalização eletrônico EEOI 46000 UCV. Rio, 05/10/2023. O Oficial.

Murilo Ramos Filho
Substituto - Mat. 94/22775

R-4-65954-PENHORA DE 1/2 DO IMÓVEL - 1/2 do imóvel foi penhorado nos autos da ação de Inventário - Inventários e Partilhas Decorrentes das Relações de Direito de Família, processo nº 0016136-61.2019.8.19.0209, movida por Ana Lúcia Figueiredo da Silva, em face de SERAPHIM CARVALHO DA SILVA, para garantia da importância de R$400.000,00; e mais os acréscimos legais, por determinação do Juiz Dr. Fabio Marques Brandão, conforme Ofício nº 919/2024/OF da 2ª Vara de Família da Regional da Barra da Tijuca/RJ, de 22/11/2024, prenotado sob o nº 381055 em 26/11/2024, assinado eletronicamente pelo Juiz supracitado. Selo de fiscalização eletrônico EEVA 03874 RCQ. Rio, 17/12/2024. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 03/10/2026 03:19:06