Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA	DATA	
15376	001	17/12/1991	REGISTRO GERAL

4º Ofício de Justiça - Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

BARRA MANSA - RJ

IMÓVEL - CHÁCARA designada **"C"** e **"D"** em terras da antiga Fazenda São Lucas do Brandão, 1° Distrito deste Município, perímetro urbano, não foreiro, sem benfeitorias, com a área total de 7.131,00 ms², medindo 68,00 m de frente para a Rua Projetada, de uso interno da fazenda; 67,00 m de fundos confinando com terras de Franz João Haasis; 132,00 m de comprimento do lado direito, divisando com terras de Geraldo Macedo Castro; e 118,50 do lado esquerdo divisando com terras de Cláudio L.B. Otério e outro. Inscrição Municipal: SE 13 08 03 00 20 201 e 02.----------
PROPRIETÁRIO: FRANCISCO EVANGELISTA DELGADO, brasileiro, casado com **EMILIA DE OLIVEIRA DELGADO** em regime da comunhão de bens, residente nesta Cidade, que adquiriu por compra feita à Gilberto Goulart Natividade e sua mulher, atraves de escritura lavrada no 3° Oficio desta Comarca, livro 17 fl.119 em 12.03.1974.---------
REGISTRO ANTERIOR: Livro 3 O, fl.07, n° 14217, deste Cartório.(livro 2 BD, fl.139). Barra Mansa, 17 de Dezembro de 1991. **Oficial(a a)DIVA CAMPOS PASCINI DE OLIVEIRA.**----------

R 1 - 15376 - PARTILHA - Nos Termos da carta de sentença de Formal de Partilha de 09.05.1986 assinada pelo M M Juiz de Direito Dr° José Pimentel Marques expedido dos autos n° 18152 de inventário por falecimento de Francisco Evangelista Delgado, que se processou pelo juizo da 1° Vara Cível de Volta Redonda/RJ, Cartório 1° Oficio, o imóvel ficou partilhado da seguinte forma: viúva meeira **EMILIA DE OLIVERIA DELGADO**, brasileira, do lar, filha de Francisco Leite de Oliveira e Geralda Augusta de Paula, CPF n° 568.809.017-00; de sua meação o correspondente à metade (1/2); e os herdeiros filhos, na proporção de 1/14 para cada um:/ MARIA TERESA DELGADO SANTOS, brasileira, do lar, carteira de identidade 040241895-4 IFP/RJ de 03.03.1983 e CPF. n° 000.200.197-77, casada com RODINEI DE CASTRO SANTOS, em regime da comunhão parcial de bens, em 20.04.1979, do qual se separou consensualmente conforme sentença proferida em 30.09.1987, passando a usar o nome de solteira **MARIA TERESA DELGADO**,/ **VERA LÚCIA DELGADO DE OLIVEIRA**, brasileira, professora, carteira de identidade 81391763-0 IFP/RJ de 16.10.1978 e CPF 395.546.357-53, casada com **ANDRÉ LUIZ DE OLIVEIRA** em regime de comunhão de bens em 18.12.1976./ **APARECIDA DA SILVA DELGADO FARIA**, brasileira, do lar, carteira de identidade 241896 IFP/RJ de 10.05.1977 e CPF.209.411.376-00(dependente) casada com **LUIZ ANTÔNIO DE FARIA** em regime da comunhão parcial de bens em 07.07.1978;/ **FRANCISCO DE OLIVEIRA DELGADO**, brasileiro, solteiro, carteira de identidade 04429338-9 IFP/RJ de 23.09.1982 e CPF. 499.972.977-68;/ **JOSÉ CARLOS DELGADO**, brasileiro, solteiro, carteira de identidade 7001326 IPF/RJ de 26.06.1973, nascido em 16.10.1957;/ **ANDRÉIA EVANGELISTA DELGADO**;/ **FÁTIMA REGINA DA SILVA BHERING**, brasileira, do lar, carteira de identidade 6001200 IPF/RJ de 17.10.1973 e CPF.709.613.447-68, casada com **JOSE BHERING DE BRITO** em regime da comunhão de bens.Todos brasileiros, residentes e domiciliados em Volta Redonda/RJ - Valor Cr$300.000,00 em 1977, sendo Cr$0,30 na moeda atual, imposto causa mortis isento (Dec.Lei n° 5 de 15.03.1975), fl.43. / **PARTILHA** homologada por sentença proferida em 04.04.1986 que transitou em julgado. Barra Mansa, 17 de Dezembro de 1991. **Oficial(a a)DIVA CAMPOS PASCINI DE OLIVEIRA.**----------

AV 2 - 15.376 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Certifico à pedido de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 22/08/2026 01:11:12

José Carlos Delgado e Andreia Evangelista Delgado, que apresentaram Certidões expedidas pelo Registro Civil de Volta Redonda/RJ, a mudança de estado civil de ambos, da seguinte forma: Cartório Camara Oliveira - 2ª Circunscrição - livro B-42, fl.209 n° 11606, **JOSE CARLOS DELGADO** casou-se com **CLARICE ARAUJO DELGADO** em 22.12.1990, pelo regime da comunhão parcial de bens. **ANDRÉIA EVANGELISTA DELGADO** casou-se com **NILTON SANTOS LEITE** em 10.03.1989 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar ANDRÉIA EVANGELISTA DELGADO LEITE. Barra Mansa, 25 de Março de 1993. **Oficial(a a)DIVA CAMPOS PASCINI DE OLIVEIRA.**-----

R 3 - 15376 - VENDA - Por escritura pública de compra e venda lavrada em notas deste cartório, livro 72 fl.76, ato 31 em 19.03.1993,/ **EMILIA DE OLIVEIRA DELGADO**, viúva, do lar, C.P-18954-DRT-VR-RJ de 08.08.1992, CPF. 568.809.017-00; **MARIA TERESA DELGADO**, separada consensualmente, carteira de identidade 04241895-4 de 03.03.1983 e CPF:000.200.197-77; **VERA LÚCIA DELGADO DE OLIVEIRA**, professora, carteira de identidade 81391763-0 IFP/RJ de 16.08.1978 e CPF.395.546.357-53; seu marido **ANDRÉ LUIZ DE OLIVEIRA**, médico, CRM/RJ-23347 e CPF.253.882.237-87 casados em regime da comunhão de bens; **APARECIDA DA SILVA DELGADO FARIA**, seu marido **LUIZ ANTÔNIO DE FARIA**, ela do lar, carteira de identidade 4241896 IFP/RJ de 10.05.1977 e CPF.968.134.497-53, ele odontólogo, CRO/RJ-10786de 25.09.1981 e CPF.209.411.376-00; casados em regime da comunhão parcial de bens, **FRANCISCO DE OLIVEIRA DELGADO**, solteiro, industriário carteira de identidade 04429338-9 IFP/RJ de 23.09.1982 e CPF.499.972.577-68; **JOSÉ CARLOS DELGADO** e sua mulher **CLARICE ARAUJO DELGADO**, casados em regime da comunhão parcial de bens, ele industriário, carteira de identidade 7001326 IPF/RJ de 26.06.1973, ela do lar, carteira de identidade 09860961-3 IFP/RJ de 17.06.1991, portadores do CPF.498.407.467-15; **ANDRÉIA EVANGELISTA DELGADO LEITE**, seu marido **NILTON SANTOS LEITE**, casados em regime da comunhão parcial de bens, ela do lar, carteira de identidade 09384386-0 IFP/RJ de 25.01.1990 e CPF.014.298.937-10, ele industriário, carteira de identidade M-2236510 MG de 11.10.1979 e CPF.384.378.056-00; **FÁTIMA REGINA DA SILVA BHERING**, seu marido **JOSÉ BHERING DE BRITO** casados em regime da comunhão de bens, ela do lar, carteira de identidade 6001200 IPF de 17.11.1973 e CPF.709.613.447-68, ele industriário carteira de identidade 1220472 IPF/RJ de 21.07.1971 e CPF.18881980787; todos brasileiros, residentes e domiciliados em Volta Redonda/RJ; **VENDEM O IMÓVEL** à **JOSÉ CORREA DA FONSECA NETO**, brasileiro, comerciante, carteira de identidade 80607865-5 IFP/RJ de 14.07.1992 e CPF.015.782.197-87, casado com **DOROTÉA DE ALMEIDA DA FONSECA**, residente e domiciliado à Rua Papa Paulo VI, n° 306 - bairro Jardim Amália em Volta Redonda/RJ./ Preço Cr$450,00 pago no ISTI n° 109 no valor de Cr$1.409,072,88 - 2% sobre avaliação fiscal de Cr$70.453.644,00 em 25.02.1993 no BANERJ, Autenticação Mecânica n° 342. Barra Mansa, 25 de Março de 1993. **Oficial(a a)DIVA CAMPOS PASCINI DE OLIVEIRA.**----------

P-30502 - R-4 - 15.376 - VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas deste 4° Ofício, Livro 109, fls. 143, ato 121 em 08/06/2004, JOSÉ CORRÊA DA FONSECA NETO, qualificado no R-3, e sua mulher DOROTÉA DE ALMEIDA DA FONSECA, do lar,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 22/08/2026 01:11:12

portadora da carteira de identidade RG nº 922.432 IPF, de 26/07/1968, e do CPF/MF sob o nº 082.186.637-03, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Papa Paulo VI, nº 306, Jardim Amália, Volta Redonda - RJ, **vendem o imóvel matriculado a ELEVOLT INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, com endereço na Rua 221A, nº 103, Conforto, em Volta Redonda - RJ, CNPJ-28.174.670/0001-43, com contrato social registrado na JUCERJA em 26/11/82, sob o nº 33200776867. Preço: R$ 20.000,00. Pago ISTI nº 378 no valor de R$ 424,15 - 2% sobre avaliação fiscal de R$ 21.207,75 em 16/05/2002 no Banco do Brasil, autenticação mecânica 780D7B2DC07414D3. /Custas: R$ 396,31, Informática R$ 2,23, 20% Lei 713/83 R$ 79,70, Mútua/Acoterj R$ 6,69/. Barra Mansa, 18 de junho de 2004. Eu ____ digitei e conferi. **Oficial:** _____ **(Aluízio J. P. Queiroz)**-

(R).1 ato
RFG34423 SPN

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 22/08/2026 01:11:12