

Estado de Goiás

Poder Judiciário

Natureza .....: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Escrivania …....…: Goiânia - 1ª UPJ Varas Cíveis: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 32ª

Processo.....: 0034744-52.1994.8.09.0051

Mandado.....: 4000394

AUTO DE AVALIAÇÃO

JULIO CEZAR DO VALE SIMOES, Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) desta comarca de Anápolis-GO, em cumprimento ao respeitável mandado de número **4000394** expedido pelo(a) MM.(ª) Juíz(a) de Direito da Goiânia - 1ª UPJ Varas Cíveis: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 32ª,Dr(a). LEONYS LOPES CAMPOS DA SILVA passado nos autos acima mencionado, procedi a seguinte avaliação:

CARACTERISTICAS E CONFRONTAÇÕES: - O APARTAMENTO de n° 200, 2º andar, do Edificio "SERRA DOURADA", situado à Rua "A", esquina com a Rua Um, lotes 01 e 02, da quadra 02, do loteamento denomina do BAIRRO CIDADE JARDIM, desta cidade, com as seguintes características: Hall com forro de laje, piso de granito, pintura lavável, duas salas, uma circulação, três quartos, um quarto suite, duas varandas, um quarto de empregada, todos com forro em laje, piso em cerâmica, pintura lavável; um lavabo, um banheiro suite, dois banheiros, uma cozinha, uma área de serviço, todos com forro em laje, piso em cerâmica, paredes revestidas em azulejo até o teto com área total construida de 373,39 metros quadrados, e a fração ideal de 67,03 metros quadrados ou 9,12% do terreno onde acha-se edificado o Edificio Serra Dourada, correspondente à unificação dos lotes 0l e 02, da quadra 02, do loteamento denominado BAIRRO CIDADE JARDIM, desta cidade, com a área total de 735,00 metros quadrados, ou seja, medindo 21,00 metros de frente, confrontando com a Rua Um, 21,00 metros nos fundos, confrontando com uma área verde da mesma quadra; 35,00 metros do lado direito, confron tando com o lote 03; e 35,00 metros do lado esquerdo, confrontando com uma área verde da mesma quadra.

GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 24/10/2026 13:55:27

Tido e havido conforme a matrícula número 31.329, Cartório do Registro Geral de Imóveis, 1ª Circunscrição, Anápolis-GO.

Através Método comparativo de mercado, o avalio por **R$ 620.000,00 (seicentos e vinte mil Reais).**

Após ter feito a avaliação, lavrei o presente laudo, que vai devidamente assinado digitalmente.

Anápolis, 28 de janeiro de 2025

JULIO CEZAR DO VALE SIMOES

Oficial de Justiça Avaliador

em tempo: foram realizadas duas diligencias no endereço em razão de que o imovel se encontra fechado e desocupado e não foi possivel entrar no imovel em razao de que não tinha chaves e na primeira diligencia a sindica do edificio não se encontrava no edificio e na segunda fui informado que não tinha como entrar no imovel em virtude das chaves .

GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 24/10/2026 13:55:27