CNM: 059865.2.0005474-90

Livro Nº 2 - Registro Geral
Registro de Imóveis - Ed. Morão
Poços de Caldas - M. G.

MATRÍCULA- 5.474 -
1º de agosto de 1978
Imóvel:-LOTE nº 01 da quadra "M" do loteamento denominado ESTÂNCIA SÃO JOSÉ, com 582 ms.2,com frente para o Caminho 8 mede 35 ms.; de um lado e de outro lado frente para o Caminho 7 mede 35,00 ms.; aos fundos confronta - com o lote 02 e mede 17,00 ms. e com o lote 14 mede 17,00 ms.-
Proprietários:-FRANCISCO SILVINO e s/mulher NAIR NASTRINI SILVINO,brasileiros,casados,proprietários,residentes nesta cidade,CPF 026.135.306-34
Reg.Ant:- 6769

R.1- 5.474 .-Prot:- 10.475 .- 1º/08/78.-Transmitente: FRANCISCO SILVINO e sua mulher NAIR NASTRINI SILVINO. Adquirente:-NORBERTO RIBEIRO,brasileiro,casado,do comércio,residente na Capital de São Paulo, a Rua Antonio Joaquim de Moura Andrade 552-Jardim Paulista,CPF 026154 106-04.-COMPRA E VENDA.-Público de 04 de junho de 1978, Lº 100, fls. 91vº a 117vº, lavrada pelo Tab.do 1º Ofício desta cidade.-Valor:-Cr$253,90.-Dou fé.-

Av.2.-5474 - Prot.- 12.420.- - 31/01/79 - O lote de terreno acima matriculado teve suas medidas retificadas passando a ter a seguinte descrição: medindo 11,00 metros de frente para o caminho "8"; 20,9 metros de um lado confrontando com o lote nº 19; 19,9 metros de outro lado - confrontando com o lote nº 2; 11,00 metros de fundos confrontando com os lotes nºs. 11 e 12, com a área de 200,00 metros quadrados.- RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS.- Público. Planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade em - 04/07/78 requerimento de 31/01/79.- (DOC. - - - - - P. -) Dou fé.-

R.3.- 5.474 - Prot:- 26.349.- 16/04/82.- Transmitentes: NORBERTO RIBEIRO, e s/m. MARIA AUGUSTA DE PAULA RIBEIRO brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta ci

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:04/11/2026 14:39:59

dade - CPF nº 026.154.106/44.- Adquirente:- ROSÁRIA MARCOLINO DA SILVA, brasileira, casada, do lar, residentem e domiciliada nesta cidade, à rua Pernambuco, 335 - aptº 04 - CPF nº 212.899.306/78; casada pelo regime da comunhão de bens com o Sr. Carlos Alves.- COMPRA E VENDA.- Público de 24 de março de 1.982 - Lº 122 - fls. 147 - 1º Ofício desta cidade.- Valor - Cr$ 49.400,00, tendo sido pago o ITBI sobre Cr$ 150.000,00.- Na escritura constou que Foi Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária.- Dou fé.-

R.4.- 5.474 - Prot:- 34.487. - - 28/12/83 - Transmitentes: ROSÁRIA MARCOLINO DA SILVA, do lar, casada e seu marido - CARLOS ALVES, do comércio - CPF nº 212.899.306-78.- Adquirente:- JOÃO GILBERTO DIAS, brasileiro, solteiro, maior, - militar, residente nesta cidade - CPF nº 077.052.716-72.-- COMPRA E VENDA.- Público de 12 de dezembro de 1.983 - Lº - 205-N - Fls.- 169 - 2º Ofício desta cidade.- Valor:- - - - Cr$ 200.000,00.- Na escritura constou que Foi Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF/129/80.- Dou fé.-

R-5-5.474.-16/11/2006.-.-Prot.-225.036.-.-16/11/2006.-.-.-. Transmitente - ESPÓLIO DE JOÃO GILBERTO DIAS.- Adquirente herdeira filha - MARILIS ANDRADE DIAS, brasileira, solteira, Bacharel em Direito, portadora da Carteira de Identidade nº 25.142.117-X e CPF nº. 132.312.988-06, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Junqueiras, nº 458 - Centro - apto 508.- ADJUDICAÇÃO.- Público: carta de adjudicação extraída aos 12 de setembro de 2.005 pela Esc. do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Juiz de Direito - Antonio Pereira Gatto desta comarca.- Valor: 35.000,00 (em reais).- Sentença de 19 de agosto de 2.005.- Emol. R$ 304,05 + Recompe R$ 18,24 + Tx. Fisc. R$ 124,19 = Total R$ 446,48.- Dou fé.-

R-6-5474 - 17/03/2026 - Protocolo: 377398 - 27/02/2026

Reapresentado em 12/03/2026 - Procedo a presente para constar o imóvel aqui matriculado, foi PENHORADO.- PENHORA.- Pelo Mandado expedido em 25 de fevereiro de

Continua na ficha 2

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:04/11/2026 14:39:59

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Rua Paraíba, 245,sala 03, Centro
Fone: (35) 3114-5888 /(35) 3114-1700 / Poços de Caldas-MG

OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia

MATRÍCULA: 5474 **FICHA: 2**

2026, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Cláudio Hesketh, da 1ª Vara Cível desta comarca - autos nº 5006969-72.2021.8.13.0518, de Cumprimento de Sentença, movida pelo Condomínio Edifício Bauxita, CNPJ nº 25.636.382/0001-75 em face de **MARILIS ANDRADE DIAS - CPF nº 132.312.988-06**, sendo o valor da causa de R$7.616,40 (em reais).- Eu, Isabela Cristina Rosa Oliveira, Auxiliar III, digitei. Eu, Taiana Bernardes Passos Muniz, Escrevente Autorizada II, assinei.-(DOC. 128.964 P.1988).-*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00005190040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: JXZ10027, código de segurança : 6940443185075714. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 42,33. Recompe: R$ 3,19. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 14,17. Total: R$ 59,69. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 19,00. Recompe: R$ 1,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,42. Total: R$ 26,86. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".*- Dou fé.-

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:04/11/2026 14:39:59