AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 02 dias do mês de JULHO do ano de DOIS MIL E VINTE CINCO (2025), às 08h 00min, em cumprimento ao respeitável mandado, dirigi-me à R. Coronel Virgílio Silva, n°4750 – Estância São José, onde observadas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** sobre o seguinte bem, descrito a seguir: -**Um imóvel residencial localizado na R. Coronel Virgílio Silva, n°4750 – Estância São José, com área aproximada de 189,00m², com edificação medindo aproximadamente 77,90m².** Após realizar pesquisas informais no mercado imobiliário deste município, **avaliei o referido imóvel em R$240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais).** Devolvo o mandado para os devidos fins.

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Fernando Marcelo da Silva
Oficial de Justiça Avaliador